

## 시청사 증축공사

회계과 전용준  
041-840-8276

### 1 준공전 단계

#### <일반현황>

구분	내용					비고	
일반 현황	○ 소재지	충청남도 공주시 봉황동 319					
	○ 인구 수	118,236명(2013. 12월 기준)					
	○ 공무원 수	998명/ 993명					정원/현원
	○ 재정자립도	14%					
사업 개요	○ 기존청사						
	용도	준공연 도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지 상)	비고
	합계			16,222	13,079		
	본청			13,965	11,642	지하1 / 지 상 2~4	
	의회			2,257	1,437		
	○ 청사신축 필요성		시청사 별관을 본청으로 통합하여 행정업무 효율증대 및 민원 편의 제동				
	○ 사업기간		2013년~2015년( 3년)				
	○ 사업수행방식		경쟁입찰				
	○ 추정(예정)가격		8,659,641,000	계약금액	6,977,410,410	낙찰 율	86.2 %
	○ 청사증축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계			16,222	15,198	지하1/지상4	
본청			13,965	13,137	지하1/지상4		
의회			2,257	2,061			
소요 예산액	○ 사업비 조달 현황(단위:억원)						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	92.9			92.9		
	2012	20			20		
	2013	40.9			40.9		
	2014	25			25		
	2015	7			7		
	○ 총사업비						
	1) 토지매입비	기존 시청부지 내 증축				비고	
	2) 설계비	86,974,000원					
3) 감리비	232,966,920원						
4) 공사비	6,997,410,410원				도급액+ 관급자재비 등		
5) 기타부대비							
향후 계획 및 일정	구분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획	2012.10.	승인	자체			
	투융자심사	2012.11.	조건부	자체	재원확보대책마련		
	공유재산관리계획	2007.05.	승인	시의회			
	설계	2013.03	완료	해원건축사사무소	설계도서 납품완료		
	착공	2013.05.		(주)활림건설 등			
준공	2015.08.		자체	예정			

## <추가 자료>

### 1. 계약수행 전 단계

#### ① 공종별 공사비

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액	6,977,410,410		
	원/m <sup>2</sup>	1,421,930원/m <sup>2</sup>		
	비율	100%		
건 축	금액	4,770,093,000		
	원/m <sup>2</sup>	972,099원/m <sup>2</sup>		
	비율	68.36%		
소 방	금액	197,457,700		
	원/m <sup>2</sup>	40,240원/m <sup>2</sup>		
	비율	2.81%		
전 기	금액	1,321,138,470		
	원/m <sup>2</sup>	269,235원/m <sup>2</sup>		
	비율	18.93%		
통 신	금액	688,721,240		
	원/m <sup>2</sup>	140,355원/m <sup>2</sup>		
	비율	9.9%		

#### ② 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용(예시)	비고
건축	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골조 : 철근콘크리트 구조</li> <li>○ 외부 : THK24 로이복층유리, 화강석 등</li> <li>○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥 : OA플로어, 비닐무석면타일 등</li> <li>- 벽 : 친환경수성페인트 등</li> <li>- 천정 : 열경화성수지천정재, 친환경택스 등</li> </ul> </li> <li>○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사 등</li> </ul>	
설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요장비 : 항온항습기(공냉식), 엘리베이터, 가스히트펌프(GHP) 등</li> <li>○ 환기설비 : 아연도덕트 등</li> <li>○ 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관 등</li> </ul>	
전기 통신	수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등, 무선통신설비 등 통합배선, TV, 출입통제, 방송설비공사, 태양광설비등	
특이 사항	건축물에너지효율등급인증(1등급)	