

체비지 변상금 및 연체료 체납액 독촉 공시송달 공고

송림토지구획정리사업지구 내 체비지의 무단 점유·사용에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제80조(연체료의 징수) 및 제81조(변상금의 징수), 동법시행령 제80조(연체료의 징수) 및 제81조(변상금), 「인천광역시 토지구획정리사업지구 체비지 등 매각규칙」 제11조(사용료부과) 규정에 의한 변상금 및 연체료 체납액 독촉에 대하여 관련 서류 및 고지서를 거주지로 등기우송 하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조(송달)제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의하여 공시송달 합니다.

2015년 5월 4일

인천광역시동구청장



1. 공고기간 : 2015년 5월 4일 ~ 2015년 5월 19일(15일간)
2. 공시송달 대상자 및 내용

연번	대상자		점유 필지	처분의 내용	부과금액		반송사유
	성명	주소			변상금(원)	연체료(원)	
1	김 인 (1966.12.10)	인천광역시 동구 금창로8번길 1*-8(금곡동)	금곡동 70-31	체비지 변상금 및 연체료 체납액 독촉	62,660	6,070	이사불명
2	어 택 (1957.06.19)	충청남도 공주시 교동3길 7, 1동 ***호(교동)	송림동 92-15 92-18	체비지 변상금 및 연체료 체납액 독촉	1,708,010	1,281,000	폐문부재

※ 변상금 및 연체료 산출내역은 붙임 참조

3. 본 통지내용에 이의가 있을 시, 「행정절차법」 제27조에 의거 의견을 제출할 수 있으나, 공고기간 내에 첨부된 의견 제출서에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
4. 참고사항
 - 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날부터 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
 - 기타 자세한 사항은 동구청 도시재생과 도시계획팀(☎032-770-6673)으로 문의하시기 바랍니다.

사용료(대부료) 및 변상금 산출 내역서

연번	소재지	지번	공부면적(㎡)		재산구분	점유형태	점유자(소유자)		비고		
			점유(사용)면적(㎡)	공부면적(㎡)			주소	성명			
	금곡동	70-31	2.8	2.8	채비지	무단점유	인천광역시 동구 금창로8번길 1*-8	김인 (1966.12.10.)			
부과년도	사용기간	산출사용료(대부료)산식				산출사용료 (대부료)	전년대비증가율	조정계수	조정사용료산식	부과조정된 사용료	변상금 (사용료 × 1.2)
		면적	공시지가	요율	부과일수						
2014	2013/01/01 ~12/31	2.8	× 746,000	× 0.025	× 365 / 365	52,220	-	-	-	52,220	62,660
변상금 ₩										62,660++	

사용료(대부료) 및 변상금 산출 내역서

연번	소재지	지번	공부면적(㎡)		재산구분	점유형태	점유자(소유자)		비고		
			점유(사용)면적(㎡)				주소	성명			
	송림동	92-15	173.9		채비지	무단점유	충청남도 공주시 교동3길 7, 1동 ***호(교동)	어택 (1957.06.19.)			
			143.1								
부과년도	사용기간	산출사용료(대부료)산식				산출사용료 (대부료)	전년대비증가율	조정계수	조정사용료산식	부과조정된 사용료	변상금 (사용료×1.2)
		면적	공시지가	요율	부과일수						
2003	1997/11/11 ~12/31	143.10 × 291,000 × 0.025 × 51 / 365				145,460	-	-	-	145,460	174,550
	1998/01/01 ~12/31	143.10 × 291,000 × 0.025 × 365 / 365				1,041,050	-	-	-	1,041,050	1,249,260
	1999/01/01 ~03/13	143.10 × 261,000 × 0.025 × 72 / 365				184,180	-	-	-	184,180	221,010
변상금 ₩ 1,644,820++											

사용료(대부료) 및 변상금 산출 내역서

연번	소재지	지번	공부면적(㎡)		재산구분	점유형태	점유자(소유자)		비고		
			점유(사용)면적(㎡)				주소	성명			
	송림동	92-18	230.4		체비지	무단점유	충청남도 공주시 교동3길 7, 1동 ***호(교동)	어택 (1957.06.19.)			
부과년도	사용기간	산출사용료(대부료)산식				산출사용료 (대부료)	전년대비증가율	조정계수	조정사용료산식	부과조정된 사용료	변상금 (사용료 × 1.2)
		면적	공시지가	요율	부과일수						
2003	1997/11/11 ~12/31	5.50 × 291,000 × 0.025 × 51 / 365				5,590	-	-	-	5,590	6,700
	1998/01/01 ~12/31	5.50 × 291,000 × 0.025 × 365 / 365				40,010	-	-	-	40,010	48,010
	1999/01/01 ~03/13	5.50 × 261,000 × 0.025 × 72 / 365				7,070	-	-	-	7,070	8,480
변상금 ₩ 63,190++											

체비지 변상금 연체료 산출내역서

※1일 체납시 마다 연체이자 가산

연 번	소재지	점유면 적(m ²)	점유자	주민등록주소	사용기간	부과 원금	연체료 산출내역						연체료	연체기간	합계				
							[3개월미만 13%, 3개월이상 6개월미만 연 14%, 6월 이상 연 15%가산(공유재산 및 물품관리법시행령제80조)]												
1	금곡동 70-31	2.8	김인	인천광역시 동구 금 창로8번길 1*~8(금곡 동)	2013/01/01 ~12/31	62,660	62,660	×	0.15	×	(236	/	365)	=	6,070	2014/08/23 ~2015/04/15(236일)	68,730
합계														68,730					

체비지 변상금 연체료 산출내역서

※1일 체납시 마다 연체이자 가산

연 번	소재지	점유면 적(m ²)	점유자	주민등록주소	사용기간	부과 원금	연체료 산출내역							연체료	연체기간	합계			
							[3개월미만 13%, 3개월이상 6개월미만 연 14%, 6월 이상 연 15%가산(공유재산 및 물품관리법시행령제80조)]												
2	송림동 92-15	143.1	어택	충청남도 공주시 교동3길 7, 1동 ***호	1997/11/11 ~1999/03/13	1,644,820	1,644,820	×	0.15	×	(	1825	/	365	)	=	1,233,610	2003/02/04 ~2015/04/15(4454일)	2,878,430
3	송림동 92-18	5.5	어택	충청남도 공주시 교동3길 7, 1동 ***호	1997/11/11 ~1999/03/13	63,190	63,190	×	0.15	×	(	1825	/	365	)	=	47,390	2003/02/04 ~2015/04/15(4454일)	110,580
						합계												2,989,010	

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 체비지 변상금 및 연체료 체납액 독촉	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.