

공주월송 A2블록 10년공공임대 기관추천 특별공급 안내문

- 공주월송 A2블록은 주택도시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제7호공공임대위탁관리 부동산회사, 이하 (주)NHF제7호]가 사업시행하는 10년공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리 회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제7호와 체결 합니다.
- 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 지정장소에 방문하여 신청하여야 합니다(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가).
- 부적격자는 해당기관의 추천여부·방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 자세한 사항은 **입주자모집공고문(2016. 12. 29 예정)변동될 수 있음**, LH공사 홈페이지 <http://apply.lh.or.kr> 에 공고를 참조하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

공급대상 : 충청남도 공주시 공주월송지구내 A2블록 10년공공임대주택리츠 671호

주택형	세대수	공급면적 (m)				입주
		전용	주거공용	계		
				m ²	/3.3m ² (구 평)	
59A	369	59.96	20.63	80.59	24	'18.11 (예정)
59B	97	59.82	20.59	80.41	24	
59C	73	59.75	20.56	80.31	24	
74	92	74.87	25.77	100.64	30	
84	40	84.74	29.16	113.90	34	

일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2016.12.29(예정/변동될 수 있음)	LH 청약센터 (http://apply.lh.or.kr)
청약 접수	2017. 1월 초(예정)	홍보관 방문접수(인터넷 접수 불가)

- ※ 위 일정은 업무추진중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 단지조감도 및 단위세대 평면도는 입주자모집공고시 홈페이지에 게시되며, 홍보관 방문시 열람 가능합니다.

임대조건 : 미 정 [추후 입주자모집공고문 참조]

- ※ 10년 공공임대주택
 - 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
 - 공급개요
 - 임대조건은 임대보증금+임대료
 - **분양전환가격은 분양전환시점에 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술 평균금액임**
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
 - 유의사항
 - 입주자는 입주자모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택 특별법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 주거비물가지수 등을 고려하여 증액 될 수 있음

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

신청자격

- 입주자모집공고일[2016.12.29 예정-변동될 수 있음] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
· 철거민, 장애인, 국가유공자 등	입주자저축(청약통장) 필요 없음
· 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 한부모가족, 10년이상복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 우수선수, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국체육공자	입주자저축(청약저축, 주택청약종합저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호

: “무주택세대구성원”이라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함
 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 세대주 또는 세대원이 아닌 분
- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3개월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 주택구입자 특별공급 등 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정, 우리공사에 추천하고 기관추천 특별공급 신청일[입주자모집공고문 참조]에 공사에 특별공급 방문신청 및 구비서류를 제출한 분만 당첨자로 확정·관리되며, 적격자에 한하여 계약 체결함
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 신청일자 및 신청시 구비서류, 신청장소 등

- **입주자모집공고(2016. 12. 29 예정/변동될 수 있음)문 참조 요망**

4. 기타사항

- 공주월송 A2블록은 주택도시시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NH제7호공공임대위탁관리부동산회사, 이하 (주)NH제7호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NH제7호와 체결합니다.
- 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 기관추천 및 국가유공자 특별공급 신청일[2017. 1월초 예정(입주자모집 공고문 참조)]에 공주월송 A2블록 분양홍보관(충남 공주시 신관로 38, 주원빌딩 2층(신관동 599-1))에 방문하여 신청**하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 특별공급을 신청한[2017. 1월초 예정] 특별공급대상자는 계약을 체결하지 않는 경우에도, 당첨자로 명단관리됨을 유의하시기 바랍니다.
- 자세한 일정, 임대조건 등 세부사항은 향후 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 공고될 예정이니 입주자모집공고문 및 팸플릿 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약, 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다[계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가].

- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족(계약자의 세대에 속한 분에 한함) 중 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 계약시 신청자에 한하여 대상에 따라 일부 편의시설을 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 설명자료, 신청서 등은 계약장소에 비치할 예정입니다.
- 설치항목 : 입주자모집공고 확인요망
- 신청시기 : 최초 계약체결기간 내(계약이후 신청품목의 추가 또는 변경이 불가함)
- 신청시 구비서류 : ①장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등 증빙서류 1부 ②주민등록표등본 1부

5. 위치도



6. 토지이용계획도

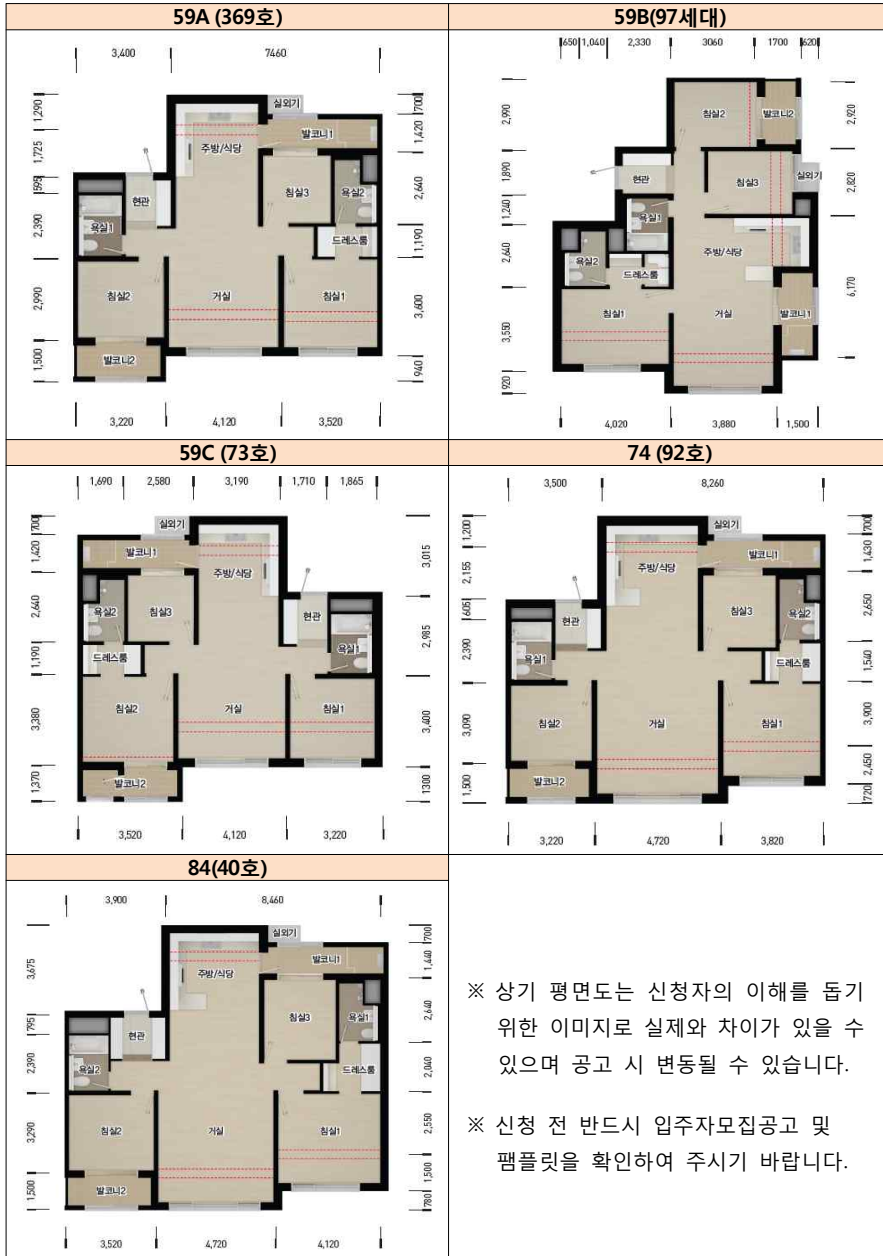


7. 단지조감도



* 상기 토지이용계획도는 향후 인허가 등의 사유로 변경될 수 있습니다.

8. 단위세대 평면도



※ 상기 평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 차이가 있을 수 있으며 광고 시 변동될 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 확인하여 주시기 바랍니다.

9. 청약 및 임대상담

공주월송A2블록 10년공공임대주택리츠 분양홍보관

■ 청약 · 임대상담

- 주 소 : 충남 공주시 신관로 38 (신관동 599-1)
- 운영기간 : 2016. 12월말 오픈예정
- * 상기일정은 변동될 수 있습니다.

■ 전화문의

- LH 콜센터 : 1600-1004
- LH 충남지역본부 : 042-470-0726, 0774

홍보관 : 충청남도 공주시 신관동 599-1

시 행 : (주)NH제7호공공임대위탁관리부동산투자회사

자산관리 : 한국토지주택공사 (담당부서 대전충남본부 주택판매부)