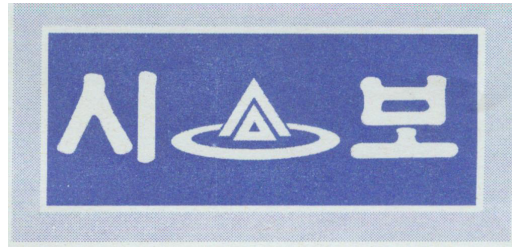


# 공 주 시



시보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

제397호 2010. 5. 17.(월)

## 【고 시】

- 제2010 - 63호 유구 농공단지 계획 (개발계획·실시계획) 변경승인 고시 ..... 1
- 제2010 - 64호 도시계획시설(문화공원조성계획)변경결정 및 지형도면고시 ..... 17
- 제2010 - 65호 도시계획시설사업 실시계획인가 고시 ..... 20

## 【공 고】

- 제2010 - 548호 2010년도 계량기 정기검사 실시계획 공고 ..... 24
- 제2010 - 567호 공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고 ..... 29

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

공주시 고시 제2010 - 63호

## 유구 농공단지 계획 (개발계획 · 실시계획) 변경승인 고시

유구농공단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 규정에 의거 산업단지계획 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2010년 5월 일

# 공 주 시 장

### 1. 사업의 명칭

- 유구 농공단지 조성사업

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 웅진코웨이(주) · 웅진식품(주)
- 주 소 : 충남 공주시 유구읍 유구리 658번지

### 3. 농공단지의 지정목적

- 농공단지조성을 통한 농외소득원 개발 및 고용인력 창출로 지역경제 활성화와 지역균형발전 도모

### 4. 사업시행지의 위치 및 면적

- 나. 위 치 : 충남 공주시 유구읍 유구리 662번지 일원
- 다. 면 적 : 227,960.90㎡ (당초 137,675.90㎡, 증 90,285㎡)

### 5. 농공단지의 개발기간 및 방법

- 가. 개발기간 : 2009 ~ 2011년
- 나. 방 법 : 민간개발

## 6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

가. 주요업종: 인삼제품제조업,액체여과기제조업,기체여과기제조업,  
강관제조업

나. 배치계획 : 게재생략

## 7. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

### ▣ 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)				
	기 정	변 경	변 경 후	비 율 (%)	
총 면 적	137,675.90	증)90,285.00㎡	227,960.90	100.00%	
공 업 용 지	84,575.00	증)60,647.00㎡	145,222.00	63.70%	
지 원 시 설 용 지	-	증)2,598.00㎡	2,598.00	1.14%	
녹 지 용 지	38,088.30	증)17,792.80㎡	55,881.10	24.51%	
단 지 도 로	733.90	감)733.90㎡	-	-	
공공시설 용 지	도 로	8,913.40	증)9,956.60㎡	18,870.00	8.28%
	보행자 도 로		증)1,223.90㎡	1,223.90	0.54%
	주 차 장	1,481.00	감)101.00㎡	1,380.00	0.61%
	배 수 지	587.90	-	587.90	0.26%
	체육시설	3,296.40	감)1,694.40㎡	1,602.00	0.70%
	공원녹지	-	증)596.00㎡	596.00	0.26%
	소 계	14,278.70	증)9,981.10㎡	24,259.80	10.65%

## ■ 주요기반시설계획

### 1) 도로계획

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15-17	국지도로	238	지방도604호	유구리664	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	중로	2	1	15-24	국지도로	360	지방도604호	유구리664	진입도로	농공단지		
기정	소로	2	1	8-10	국지도로	259	지방도604호	유구리689	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	중로	2	2	12-20	국지도로	735	중로2-1	유구리산49	진입도로	농공단지		
기정	소로	2	2	8	국지도로	77	소로2-1	유구리689	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	소로	2	1	8	국지도로	77	중로2-1	유구리689	진입도로	농공단지		
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	2	2	8	국지도로	96	중로2-2	유구리산49	진입도로	농공단지		

### 2) 주차장 계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	주차장	노 외 주차장	공주시 유구읍 유구리664번지 일원	1,481	감)101	1,380	

### 3) 공원 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
					기정	변경	변경후	
신설	1	웅진 공원	소공원	유구리 664 번지 일원	-	증) 596.00	596.00	

#### 4) 녹지 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	녹지	완충녹지	유구리 365-1 번지 일원	38,088.30	증)16,024.90	54,113.20	

#### 5) 체육시설 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	체육 시설	운동 시설	공주시 유구읍 유구리산48번지 일원	3,296.40	감)1,694.40	1,602.00	

#### 6) 배수지 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	배수지	배수 시설	공주시 유구읍 유구리661번지 일원	587.90	-	587.90	

### ■ 공급처리시설계획

#### 1) 용수공급계획

구분	총 용수량 (m <sup>3</sup> /일)	공업용수량 (m <sup>3</sup> /일)	생활용수량 (m <sup>3</sup> /일)	비 고
기 정	1,219.10	854.00	365.10	
변 경	증)40.69	-	증)40.69	
변경후	1,259.79	854.00	405.79	

#### 2) 오·폐수처리계획

구분	오·폐수량 (m <sup>3</sup> /일)			비 고
	총 오·폐수량	생활오수	공장폐수	
기 정	1,219.10	365.10	854.00	
변 경	증)40.69	40.69	-	
변경후	1,259.79	405.79	854.00	

### 3) 에너지전력 공급계획

○ 산업용지 전력사용량 예측

구 분	부지면적 (m <sup>2</sup> )	전력원단위 (kWh/m <sup>2</sup> ·년)	연간전력소요량 (MWh/년)	가동율	연간전력부하율(%)	최대부하 (kw)
식료품제조업	30,866.90	0.005	5,619	85%	0.708	2,750
1차금속제조업, 기타기계 및 장비제조업	116,244.00	0.062	4,762	85%	1.464	6,643
<b>합 계</b>	<b>147,110.90</b>		<b>10,381</b>			<b>9,393</b>

○ 지원시설 전력사용량 예측

구 분	부지면적 (m <sup>2</sup> )	단위부하 (VA/m <sup>2</sup> )	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)	비 고
기 숙 사	2,598.00	0.008	307.6	50	153.8	
도로, 주차장	20,083.00	3.719	5.4	100	5.4	
공 원	596.00	2.980	0.2	100	0.2	
설비용량	159.4 × 1.3 (부등률) = 207.2 kVA					

### 4) 통신시설계획

구분	회선/10인. 0.2회선/10m <sup>2</sup>		업 체 당 표준전화대수		소요대수		계획대수		비고
	공장	지원	공장	지원	공장	지원	공장	지원	
기정	70		10*10=100		170		221		여유율30%
증설	17	17	5*5=25	5*5=25	42	42	55	55	여유율30%

### 5) 폐기물 발생량 총괄

구 분	가 연 성	불연성 및 지정	재 활 용	계
생활폐기물	38.0	20.1	38.9	97.0
사업장 배출시설폐기물	8.4	3.8	-	12.2
<b>계</b>	<b>46.4</b>	<b>23.9</b>	<b>38.9</b>	<b>109.2</b>

## 8. 도시관리계획 결정에 대한 사항

### □ 세분된 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서

#### 1) 용도지역 결정 (변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	227,960.90	-	227,960.90	100.0	
관리 지역	보 전 관 리 지 역				
	생 산 관 리 지 역				
	계 획 관 리 지 역	189,680.90	증) 38,280.00	227,960.90	100.0
	농 립 지 역			-	
농 립 지 역	38,280.00	감) 38,280.00	-		
자 연 환 경 보 전 지 역					

#### 2) 용도지역 (변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적 륜	결 정 사 유
		기 정	변 경			
1	공주시 유구읍 유구리 산49번지 외 3필지	농림 지역	계획 관리 지역	38,280.00	150%	· 산업입지 및 개발에 관한 법률 제8조의 규정에 의거 유구 농공단지를 지정하고 동법 제23조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조의 규정에 의거 제2종지구단위계획을 수용하여 민간기업의 경영활동을 지원하며 우량기업 유치와 고용창출등을 통해 지역경제 활성화를 이루기 위해 관리지역을 계획관리 지역으로 변경

### □ 도시관리계획 개발진흥지구 결정 (변경)조서

#### 1) 개발진흥지구 결정 (변경)조서

구 분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기 정	공주(079) 공주(089)	유구농공단지	산업개발 진흥지구	유구읍 유구리	137,675.90	1989.1.26	
변 경	공주(079) 공주(089)	유구농공단지	산업개발 진흥지구	유구읍 유구리	227,960.90		

#### 2) 개발진흥지구 변경 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
공주(079) 공주(089)	유구농공단지	구역변경	농공단지 입지 변경(확장)지정을 통한 생산기반시설 확충으로 인근 주민의 고용촉진과 지역경제발전을 도모하고자 제2종지구단위계획구역(개발진흥지구)으로 변경코자 함.

□ 도시관리계획(제2종지구단위계획) 결정 (변경) 조서

1) 제2종지구단위계획구역 결정 (변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	구역의세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	02-02-01	유구농공단지 제2종지구단위계획구역	산업형	공주시 유구읍 유구리 658번지외 41필지	137,675.90	증)90,285.00	227,960.90	1989.1.26	

2) 제2종지구단위계획구역 결정 (변경) 사유서

도면표시번호	지구명	결정내용	결정사유
02-02-01	유구농공단지 제2종지구단위계획구역	면적 227,960.90m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>유구농공단지 단지조성을 위해 민간기업 웅진코웨이(주), 웅진식품(주)가 제안한 제2종지구단위계획을 수용하여 민간기업이 경영활동을 지원하며 우량기업 유치와 고용창출 등을 통해 지역경제 활성화를 이루기 위해 제2종지구단위계획구역을 지정하고자 함</li> </ul>

□ 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

1) 도시관리계획 (도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요과지	최 초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15-17	국지도로	238	지방도604호	유구리664	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	중로	2	1	15-24	국지도로	360	지방도604호	유구리664	진입도로	농공단지		
기정	소로	2	1	8-10	국지도로	259	지방도604호	유구리689	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	중로	2	2	12-20	국지도로	735	중로2-1	유구리산49	진입도로	농공단지		
기정	소로	2	2	8	국지도로	77	소로2-1	유구리689	진입도로	농공단지	2009.3.13	
변경	소로	2	1	8	국지도로	77	중로2-1	유구리689	진입도로	농공단지		
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	2	2	8	국지도로	96	중로2-2	유구리산49	진입도로	농공단지		

■ 도시관리계획 (도로) 결정(변경)사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경 내용	변경 사유
중로2-1	중로2-1	· 연장 신설 시점 : 지방도604호 → 664번지 B : 15-24m L : 360m A : 8,098.00㎡	유구 농공단지 조성사업에 따른 기존 농공단지와 연계하여 진입도로 신설
소로2-1	중로2-2	· 연장 변경 시점 : 중로2-1 → 산49번지 B : 12-20m L : 735m A : 9,384.00㎡	유구 농공단지 조성사업에 따른 기존 농공단지와 연계하여 진입도로 신설
소로2-2	소로2-1	· 연장 변경 시점 : 중로2-1호 → 689번지 B : 8m L : 77m A : 661.0㎡	유구 농공단지 조성사업에 따른 기존 농공단지와 연계하여 진입도로 신설
-	소로2-2	· 연장 변경 시점 : 중로2-2 → 산49번지 B : 8m L : 96m A : 727.0㎡	유구 농공단지 확장사업에 따른 지원시설(기숙사)와 연계하여 진입도로 신설

2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
-	1	주차장	노 외 주차장	공주시 유구읍 유구리664번지 일원	1,481	감)101	1,380	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	주차장	·주차장 (A=101㎡ 감)	· 부지 확장으로 위치변경 및 공장부지와 도로를 동선 분리하여 주차장과 연결될수 있도록 계획.

### 3) 체육시설

#### ■ 체육시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	체육 시설	운동 시설	공주시 유구읍 유구리산48번지 일원	3,296.40	감)1,694.40	1,602.00	

#### ■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	체육 시설	·체육시설 (A=1,694.40㎡ 감)	· 구역내 체육시설 이용을 활성화 할수 있도록 계획.

### 4) 공간시설

#### ■ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
신설	1	웅진공원	소공원	유구리 664번지 일원	-	증) 596.00	596.00	

#### ■ 공원 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	웅진공원	·소공원 신설 (A= 596.00㎡ 증)	구역내 공원을 조성함으로써 직원들의 휴식공간을 제공코자 공원녹지 신설

### 5) 배수지

#### ■ 배수지 결정조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	배수지	배수 시설	공주시 유구읍 유구리661번지 일원	587.90	-	587.90	

#### ■ 배수지 결정사유서

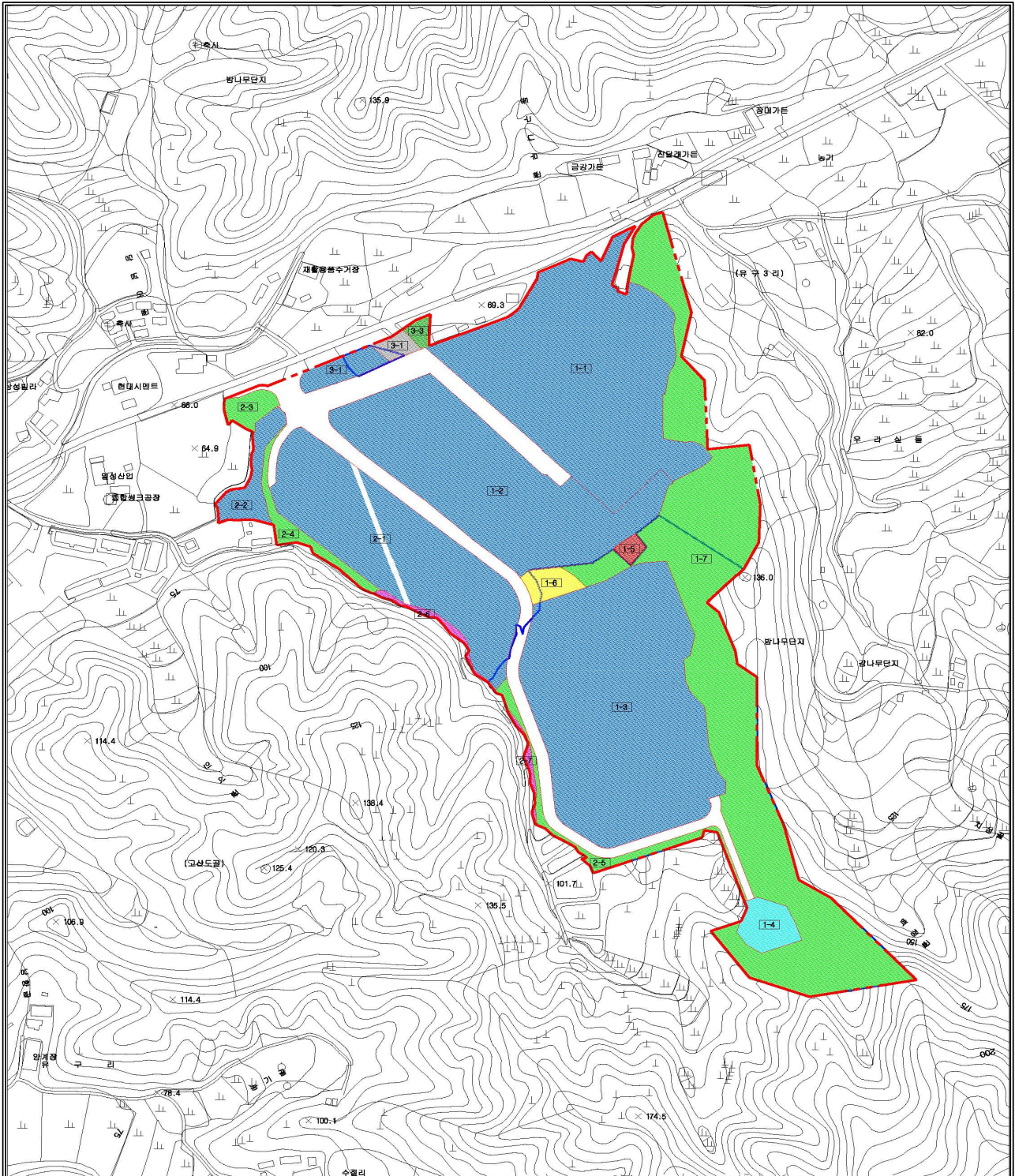
도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	배수 시설	-	-

□ 획지 및 건축물에 관한사항

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)			획 지(㎡)				비고
		기정	변경	변경후	위치	면 적			
						기정	변경	변경후	
합계		128,762.5	증)80,328.40	209,090.90	합계	128,762.50	증)80,328.40	209,090.90	
-	1	91,700.60	증)77,622.10	169,322.70	1-1	30,562.00	증)9,622.80	40,184.80	
					1-2	24,630.00	증)6,187.90	30,817.90	
					1-3	-	증)44,174.00	44,174.00	
					1-4	-	증)2,598.00	2,598.00	
					1-5	587.90	-	587.90	
					1-6	3,296.40	감)1,694.40	1,602.00	
					1-7	32,624.30	증)16,733.80	49,358.10	
-	2	33,713.90	증)2,498.30	36,212.20	2-1	25,098.00	증)288.80	25,386.80	
					2-2	2,418.00	증)660.50	3,078.50	
					2-3	733.90	증)793.10	1,527.00	
					2-4	-	증)2,224.00	2,224.00	
					2-5	3,860.00	감)1,088.00	2,772.00	
					2-6	1,604.00	감)870.10	733.90	
					2-7	-	증)490.00	490.00	
-	3	3,348.00	증)208.00	3,556.00	3-1	1,867.00	감)287.00	1,580.00	
					3-2	1,481.00	감)101.00	1,380.00	
					3-3	-	증)596.00	596.00	

# 【가구 및 획지 계획도】



## 범례

- |  |            |  |       |
|--|------------|--|-------|
|  | 제2종지구단위구역선 |  | 공원 녹지 |
|  | 가구 및 획지구역선 |  | 배수지   |
|  | 권회 종설부지선   |  | 체육시설  |
|  | 공압용지       |  | 도행자도로 |
|  | 지원 시설 용지   |  | 보행자도로 |
|  | 녹지용지       |  | 주차장   |

구분	면적(㎡)	구분	면적(㎡)	구분	면적(㎡)
1-1	40,184.80	2-1	25,306.80	3-1	1,580.00
1-2	30,817.90	2-2	3,078.50	3-2	1,380.00
1-3	44,174.00	2-3	1,527.00	3-3	596.00
1-4	2,588.00	2-4	2,224.00		
1-5	587.90	2-5	2,772.00		
1-6	1,602.00	2-6	733.90		
1-7	49,358.10	2-7	490.00		
계	189,322.70	계	36,212.20	계	3,556.00

\* 189,322.70 + 36,212.20 + 3,556.00 + 18,870(도로) = 227,960.90㎡

□ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

■ 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용			
1-1 1-3 2-1 2-2 3-1	유구읍 유구리 658번지 일원	용 도	허용용도	산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제2조 1항의 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 경우 제외)			
				중분류	업 종		
				24	1차 금속제조업		
					불허용도	허용용도 이외의 용도	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		150% 이하	
				높 이		4층(25m) 이하	

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용			
1-2	유구읍 유구리 660번지 일원	용 도	허용용도	산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제2조 1항의 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 경우 제외)			
				중분류	업 종		
				10	식료품제조업		
					불허용도	허용용도 이외의 용도	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		150% 이하	
		높 이		4층(25m) 이하			

■ 지원시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
1-4	유구읍 유구리 산49번지 일원	용 도	허용용도	공동주택(기숙사)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		150% 이하	
		높 이		5층 이하	

### 3) 공공시설용지

#### ■ 공원

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
3-3	유구읍 유구리 664번지 일원	용 도	허용용도	도시공원 및 녹지등에 관한 법률에 의한 소공원 및 부대시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		관련규정에 의함
		용적률		관련규정에 의함
		높 이		관련규정에 의함

#### ■ 주차장

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
3-2	유구읍 유구리 664번지 일원	용 도	허용용도	주차장법에 의한 노외주차장 및 부속시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		150% 이하
		높 이		2층(12m) 이하

#### ■ 배수지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
1-5	유구읍 유구리 661번지 일원	용 도	허용용도	배수시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-

#### ■ 체육시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
1-6	유구읍 유구리 산48번지 일원	용 도	허용용도	운동시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		관련규정에 의함
		용적률		관련규정에 의함
		높 이		관련규정에 의함

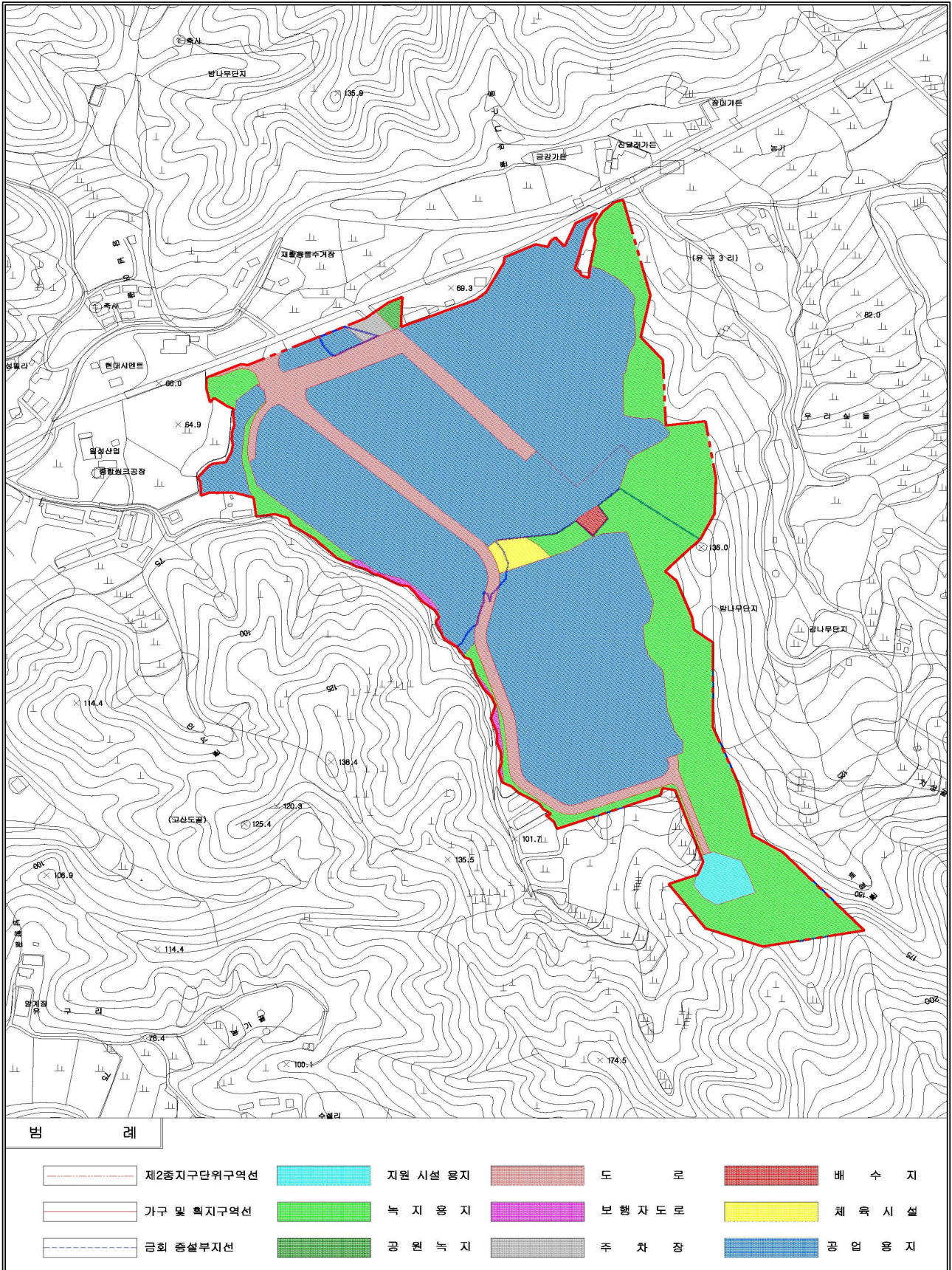
9. 수용·사용할 토지· 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 성명· 주소 : 별첨.
  
10. 관계서류는 공주시청 기업유치과(041-840-2385)에 비치하고 이해 관계인 및 일반인에게 열람할 수 있도록 합니다.

별첨 - 수용 또는 사용할 토지 및 물건 세목조서

○ 토 지 세 목 조

구분	소재지	지 번	지목	당초(기정)		편 입 면 적		소 유 자	비 고
				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지적면적 (㎡)	유구농공단지 편입면적(㎡)		
1	공주시	658	장	40,184.80	40,184.80	40,184.80	40,184.80	웅진코웨이 주식회사	사 유 지
2		688	장	29,741.30	29,741.30	29,741.30	29,741.30		
3		690	도	733.90	733.90	733.90	733.90		
4		692	임	16,043.30	16,043.30	16,043.30	16,043.30		
5		365-1	답	668.00	668.00	668.00	668.00		
6		365-2	답	1,741.00	1,741.00	1,741.00	1,741.00		
7		363-4	전	1,058.00	1,058.00	1,058.00	932.00		
8		363-28	전	56.00	56.00	-	-		
9		371-6	전	60.00	60.00	60.00	42.00		
10		375-1	답	1,619.00	1,619.00	1,619.00	1,582.00		
11		375-4	답	621.00	621.00	621.00	328.00		
12		375-5	답	33.00	33.00	33.00	23.00		
13		376	전	827.00	827.00	827.00	652.00		
14		376-4	전	63.00	63.00	-	-		
15		376-5	전	60.00	60.00	60.00	60.00		
16		317	전	-	-	823.00	823.00	임 성 택	
17		318	답	-	-	4,780.00	4,780.00	이 상 용	
18		319-1	전	-	-	1,104.00	1,104.00	윤 석 원	
19		319-2	전	-	-	1,587.00	1,587.00	임 성 택	
20		320	답	-	-	2,764.00	2,764.00		
21		349-1	전	-	-	2,331.00	2,331.00	윤 석 원	
22		349-2	답	-	-	129.00	129.00		
23		349-3	전	-	-	757.00	757.00	임 성 택	
24		350	답	-	-	2,585.00	2,585.00		
25		351	답	-	-	4,069.00	4,069.00	윤 석 원	
26		352-1	전	-	-	2,777.00	2,777.00		
27		352-2	전	-	-	476.00	476.00	임 성 택	
28		353-1	답	-	-	1,905.00	1,905.00		
29		354-7	답	-	-	2,066.00	2,066.00	윤 영 자	
30		산49	임	-	-	48,496.00	45,302.00		
31		산47-1	임	-	-	14,186.00	12,105.00	윤 석 금	
32		356-2	전	-	-	486.00	486.00	윤 영 자	
33		361-19	전	-	-	139.00	139.00	임 성 택	
34		359-12	전	-	-	937.00	897.00		
35		660	장	12,117.00	12,117.00	12,117.00	12,117.00	웅진식품주식 회사	
36		662	장	20,067.90	20,067.90	20,067.90	20,067.90	공 주 시	
37	산48	임	-	-	2,292.00	2,292.00			
38	산52	임	-	-	168,595.00	1,990.00			
39	359-13	도	-	-	53.00	3.00	국(건설부)		
40	359-21	도	-	-	76.00	20.00	공 주 시		
41	661	수	587.90	587.90	587.90	587.90			
42	663	장	3,296.40	3,296.40	3,296.40	3,296.40			
43	664	도	4,994.60	4,994.60	4,994.60	4,730.60			
44	689	도	3,042.80	3,042.80	3,042.80	3,042.80			
45	359-31	도	33.00	33.00	33.00	-			국(건설부)
46	359-32	답	27.00	27.00	27.00	-	공 주 시		
계		46필지		137,675.90	137,675.90	408,609.90	227,960.90		

# 별첨 - 토지이용계획도



# 도시계획시설(문화공원조성계획) 변경결정 및 지형도면고시

산성문화공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 규정에 의하여 도시공원조성계획을 변경결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 지형도면고시하고 관계도서는 공주시 도시건축과(041-840-2446)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2010. 5. 17

## 공 주 시 장

### □ 공원조성계획 결정조서

#### 1. 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	산성 문화공원	문화공원	공주시 산성동 181-149번지 일원	3,680	-	3,680	'10.4.1	

## 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			구성비 (%)	비 고	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	3,680.0	3,338.14	2	96.05	96.05	100.0		
기 반 시 설	소계	2,519.22	2,519.22	-	-	-	68.46	
	광장	2,519.22	2,519.22	-	-	-	68.46	
조경시설	735.28	393.42	-	-	-	19.98		
휴양시설	226.28	226.28	-	-	-	6.16		
교양시설	154.53	154.53	1	60.0	60.0	4.19		
편익시설	44.69	44.69	1	36.05	36.05	1.21		

### 3. 세부시설 결정조서

구 분	시설 번호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고	
				규모	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
합 계		3,680.0	3,338.14		96.05	96.05	117		
기반 시설	소계	2,519.22	2,519.22		-	-	15		
	광장	가-1	2,519.22	2,519.22		-	-	보안등A : 3 볼라드 : 12	
조경 시설	소계	735.28	393.42		-	-	74		
	수경시설	나-1	393.42	393.42		-	-	바닥분수 : 1	
	녹지	나-2	341.86	-		-	-	수목보덮개 : 5 수목보호틀A : 21 수목보호틀B : 2 앉음벽 : 64M 플랜터A : 42M 플랜터B : 27M 잔디등 : 28 투사등 : 11 보안등B : 3	
휴양 시설	소계	226.28	226.28		-	-	25		
	휴게공간	다-1	226.28	226.28		-	-	파고라 : 1 등의자 : 13 평의자 : 10 보안등B : 1	
교양 시설	소계	154.53	154.53		60.0	60.0	2		
	문화홍보관	라-1	69.96	69.96		60.0	60.0	문화홍보관 : 1	
	야외무대	라-2	84.57	84.57		-	-	야외무대 : 1	
편의 시설	소계	44.69	44.69		36.05	36.05	1		
	화장실	마-1	44.69	44.69		36.05	36.05	화장실 : 1	

### 4. 세부조성계획 결정도면 : 게재 생략

### 5. 기타사항

- 도시관리계획에 관한 지형도면의 승인 및 고시는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제4항 및 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로 같음하며, 지형도면을 따로 작성 고시 하지 아니합니다.

# 도시계획시설사업 실시계획인가 고시

1. 우리시 산성동 181-146번지 일원 도시계획시설(공원) 부지내 「산성문화공원 (다목적 광장) 조성공사」를 위한 도시계획시설사업 실시계획인가 신청건에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조, 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시건축과(☎041-840-2346)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2010년 5월 17일  
공 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 공주시 산성동 181-146번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)
- 명 칭 : 산성문화공원(다목적 광장)조성공사

다. 사업면적 또는 규모

구 분	부지면적(㎡)	사업개요	비고
도시계획시설 (공원)	3,680	▪ 산성문화공원조성계획에 의함 : 3,680㎡ - 기반시설 2,519.22㎡, 기타 1,160.78㎡ - 내용 : 공연장, 바닥분수, 휴게시설 등	

라. 사업시행자 : 공주시장

마. 사 업 기 간 : 2010. 5(인가일) ~ 2010. 12. 30

바. 사용 또는 수용할 토지조서 및 소유자

순번	토지소재	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
						성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
1	산성동	181-22	대	49.6	47.9	공주시	-	오영달	신관동 255-3 주공(아) 101-302	소유권지분 (1/2)	
2	산성동	181-23	대	62.8	62.8	공주시	-	-	-	-	
3	산성동	181-71	대	66.1	66.1	공주시	-	-	-	-	
4	산성동	181-72	대	16.5	16.5	공주시	-	-	-	-	
5	산성동	181-73	대	29.8	29.8	공주시	-	-	-	-	
6	산성동	181-74	대	49.6	49.6	공주시	-	-	-	-	
7	산성동	181-76	대	39.7	39.7	공주시	-	-	-	-	
8	산성동	181-80	대	125.6	125.6	공주시	-	-	-	-	
9	산성동	181-82	대	46.3	46.3	공주시	-	-	-	-	
10	산성동	181-87	대	168.6	168.6	공주시	-	-	-	-	
11	산성동	181-88	대	66.1	66.1	공주시	-	-	-	-	
12	산성동	181-90	대	59.5	59.5	공주시	-	-	-	-	
13	산성동	181-91	대	52.9	52.9	공주시	-	-	-	-	
14	산성동	181-92	대	46.3	46.3	공주시	-	-	-	-	
15	산성동	181-93	대	56.2	56.2	공주시	-	-	-	-	
16	산성동	181-94	대	13.2	13.2	공주시	-	-	-	-	
17	산성동	181-95	대	13.2	13.2	공주시	-	-	-	-	
18	산성동	181-96	대	6.9	6.9	공주시	-	-	-	-	
19	산성동	181-97	대	13.2	13.2	공주시	-	-	-	-	
20	산성동	181-98	대	13.2	13.2	공주시	-	-	-	-	
21	산성동	181-100	대	39.6	39.6	공주시	-	-	-	-	
22	산성동	181-101	대	56.2	56.2	공주시	-	-	-	-	
23	산성동	181-102	대	9.9	9.9	공주시	-	-	-	-	
24	산성동	181-103	대	13.2	13.2	공주시	-	-	-	-	
25	산성동	181-104	대	39.6	39.6	공주시	-	-	-	-	
26	산성동	181-107	대	23.1	23.1	공주시	-	-	-	-	
27	산성동	181-108	대	56.2	56.2	공주시	-	-	-	-	
28	산성동	181-109	대	39.7	39.7	공주시	-	-	-	-	
29	산성동	181-110	대	39.7	39.7	공주시	-	-	-	-	
30	산성동	181-111	대	42.9	42.9	공주시	-	-	-	-	

순번	토지소재	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
						성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
31	산성동	181-139	대	52.9	52.9	공주시	-	-	-	-	
32	산성동	181-140	대	29.8	25.3	공주시	-	-	-	-	
33	산성동	181-141	대	62.8	62.8	공주시	-	-	-	-	
34	산성동	181-142	대	92.6	92.6	공주시	-	-	-	-	
35	산성동	181-144	대	52.9	52.9	공주시	-	-	-	-	
36	산성동	181-145	대	36.4	36.4	공주시	-	-	-	-	
37	산성동	181-146	대	46.3	46.3	공주시	-	-	-	-	
38	산성동	181-147	대	33.1	33.1	공주시	-	-	-	-	
39	산성동	181-148	대	59.5	59.5	공주시	-	-	-	-	
40	산성동	181-149	대	36.4	32.2	공주시	-	-	-	-	
41	산성동	181-150	대	3414.9	443.8	공주시	-	-	-	-	
42	산성동	181-151	대	9.9	9.9	공주시	-	-	-	-	
43	산성동	181-194	대	76.0	76.0	공주시	-	-	-	-	
44	산성동	186-96	대	61.1	27.9	공주시	-	-	-	-	
45	산성동	193-15	대	93.9	93.9	공주시외 3인	-	이찬수	공주시 산성동 182	소유권지분 (1/13)	
								이종환	경기도 군포시 금정동 872 주공아파트 206-502	소유권지분 (1/13)	
								고병호	공주시 산성동 181-23	소유권지분 (1/13)	
46	산성동	193-2	제	1590.1	39.1	공주시	-	-	-	-	
47	산성동	193-22	대	1.7	1.7	공주시	-	-	-	-	
48	산성동	193-24	대	76.8	66.6	공주시	-	-	-	-	
49	산성동	193-26	대	288.3	288.3	공주시	-	-	-	-	
50	산성동	193-27	대	99.7	99.7	공주시	-	-	-	-	
51	산성동	193-28	대	86.2	86.2	공주시	-	-	-	-	
52	산성동	193-29	대	89.8	89.8	공주시	-	-	-	-	
53	산성동	193-30	대	98.8	98.8	공주시	-	-	-	-	
54	산성동	193-31	대	78.5	78.5	공주시	-	-	-	-	
55	산성동	193-32	대	39.1	39.1	국(건설부)	-	-	-	-	
56	산성동	193-33	대	42.0	42.0	오영달	신관동 255-3 주공아파트101-302				
57	산성동	193-34	대	74.8	74.8	공주시	-	-	-	-	
58	산성동	193-35	대	74.8	74.8	공주시	-	-	-	-	
59	산성동	193-36	대	81.3	81.3	공주시	-	-	-	-	
60	산성동	193-37	대	20.1	20.1	공주시	-	-	-	-	
합계		60필지		8,255.9	3,680.0						

사. 지장물조사

순번	위치	지번	구조 및 규격	건축물면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
				전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
1	산성동	193-33, 181-22	샌드위 치판빌	43.99	43.99	오영달	공주시 신관동 주공아파트 101-302	공주새마을금고	공주시 중동 147-1	가압류	
								공주연기축산업 협동조합	공주시 신관동 601-8	가압류 (일부해제)	
2	산성동	181-104	시멘트 블록	62.9	62.9	오상진	공주시 산성동 101-107	공주과수농업 협동조합	공주시 산성동 181-134	가압류	
합계				106.69	106.69						

## 2010년도 계량기 정기검사 실시계획 공고

「계량에 관한 법률」 제32조 및 「동법 시행규칙」 제34조에 따라 2010년도 계량기정기검사를 아래와 같이 실시하오니 검사대상 계량기의 소유주 또는 사용자는 빠짐없이 정기검사를 받으실 것을 공고합니다.

2010. 5. 13.

공 주 시 장

### 1. 때 · 곳 : < 별첨1 >과 같이 읍·면·동별 일정에 따름

※ 2010년도부터 ‘눈새김탱크로리’ 소유자는 차고지가 다른 시·군에서 정기검사를 받을 수 있으니 사전에 다른 시·군의 계량기검사공무원과 검사일정 및 장소를 미리 협의하여야 합니다.

### 2. 검사대상 : “아래” 계량기를 사용하고 있는 자

- ① 판수동(板手動)저울(상거래용에 한함)
- ② 접시지시 및 판지시(板指示)저울(상거래용에 한함)
- ③ 전기식지시 저울(상거래용에 한함)
- ④ 이동식 축중기
- ⑤ 눈새김탱크(유류거래용에 한한다)
- ⑥ 눈새김탱크로리(유류거래용에 한하며, 주유기 또는 오일미터가 부착된 용량 3천리터 이하의 탱크로리는 제외)

## 《 정기검사 면제대상 계량기 》

- 정기검사를 실시하는 당해연도 또는 전년도에 검정을 받은 계량기
- 판매 등을 위하여 보관, 진열중인 계량기(검사 기산일은 계량기의 소유자가 구입한 시점으로 함)
- 자체수리자로 인정받은 사업자가 보유한 계량기
- 「국가표준기본법시행령」 제12조제2항의 규정에 의하여 국가교정기관으로부터 교정을 받은 계량기중 차량용 저울 및 이동식 측정기  
(다만, 정기검사를 실시하는 당해연도 또는 전년도에 교정을 받은 것으로서 사용공차 이내에 있는 것)

### 3. 계량기 소재장소 정기검사

- 계량기가 있는 장소에서 정기검사를 받고자 하는 자는 < 별첨2 > ‘소재장소 정기검사신청서’를 시장(군수)에게 제출하여야 합니다.
- 소재장소 신청사유는 다음 사항에 해당하여야 합니다.
  - 토지, 건물, 그 밖의 공작물에 부착되어 있는 경우
  - 파손 또는 정밀도 저하의 염려가 있거나 기타 운반이 곤란한 경우
  - 동일인이 계량기를 다수 보유하여 이를 이동하는 것이 곤란한 경우
- 시장(군수)이 정한 이외의 장소에서 정기검사를 받고자 하는 자는 「계량기검정 등의 수수료 및 비용에 관한 규정」에 따라 소정의 수수료와 소재장소 검사에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.

### 4. 정기검사 연기신청

- 부득이한 사유로 정기검사를 받지 못하는 자는 정기검사 종료일로부터 10일 이내에 <별첨3> 연기신청서를 시장(군수)에게 제출하여야 합니다.

### 5. 정기검사를 받지 않은 계량기에 대한 행정조치

- 「계량에 관한 법률」 제51조제1항에 따라 300만원 이하의 과태료 부과

< 별첨1 >

## 2010년도 계량기 정기검사 일정 및 장소

검 사 일 시	검 사 장 소	대 상 지 역	비 고
6. 7(10:00-16:00)	유구읍사무소	유구읍	
6. 8(10:00-12:00)	이인면사무소	이인면	
6. 8(14:00-16:00)	탄천면사무소	탄천면	
6. 9(10:00-12:00)	계룡면사무소	계룡면	
6. 9(14:00-16:00)	반포면사무소	반포면	
6.10(10:00-12:00)	장기면사무소	장기면	
6.10(14:00-16:00)	의당면사무소	의당면	
6.11(10:00-12:00)	정안면사무소	정안면	
6.11(14:00-16:00)	우성면사무소	우성면	
6.14(10:00-12:00)	사곡면사무소	사곡면	
6.14(14:00-16:00)	신평면사무소	신평면	
6.15(10:00-12:00)	중학동사무소	중학동, 금학동	
6.15(14:00-16:00)	옥룡동사무소	옥룡동	
6.16(10:00-16:00)	산성시장 공영주차장	산성동, 웅진동	
6.17(10:00-16:00)	산성시장 공영주차장 고객지원센터(금은방용)	산성시장 시내권지역(금은방용)	
6.18(10:00-16:00)	신관동사무소	신관동	





공주시 공고 제2010-567호

「공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙」을 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2010년 5월 17일

공 주 시 장인

### 공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고

#### 1. 폐지이유

- 동 시행규칙은 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정한 것으로 동 조례가 2010. 3. 31. 폐지됨에 따라 동 규칙의 기능이 상실되었기 폐지하려는 것임

#### 2. 주요내용

- 「공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙」 폐지

#### 3. 의견제출

이 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2010년 5월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 공주시장(참조: 관광축제팀장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인 기타 단체인 경우에는 그 명칭과 그 사유), 주소 및 전화번호  
다. 기타 참고사항 등

※ 보내실 곳 : 공주시청 관광축제팀

주 소 : 공주시 교동120 (우)314-810 전화 : 041-840-2837 FAX : 041-840-2848

#### 4. 참고사항

이 폐지안은 우리시 홈페이지([www.gongju.go.kr](http://www.gongju.go.kr)) 고시·공고란에서도 보실 수 있습니다.

공주시 규칙 제 호

공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙 폐지규칙안

공주시 마곡사관광지 개발사업 특별회계 설치 조례 시행규칙은 폐지한다.

### 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.