

공 주 시

시보는 공문으로서의 효력을 갖는다



제556호 2015. 3. 2.(월)

선	기관의 장
람	

【조 례】

【규 칙】

【훈 령】

제247호 공주시 공무원증 규정 폐지규정 1

【예 규】

【고 시】

제2015-30호 월미농공단지 지정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 승인 고시 2

【공 고】

제2015-215호 공인 신조 및 폐기 공고 16

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 공주시 (편집 시정담당관 ☎ 840-2051)

《 시 보 발 행 안 내 》

본 「시보」는 지방자치법시행령 제12조, 제13조 및 공주시보 발행규정에 의거 조례, 규칙, 훈령, 예규의 제정 및 개·폐사항, 인사, 공고, 고시, 의회의 집회, 개회, 휴회 및 회기의 연장, 의사내용 등을 게재토록 되어 있습니다.

매월(1일, 15일) 2회 또는 수시 발행되오며 공문서로서의 효력을 갖고 있습니다.

배부는 시산하 행정기관 및 이·통장님에게 배부됩니다.
이·통장님께서서는 본 「시보」에 게재된 내용을 이웃 등에 널리 알려 주시기 바랍니다.

아울러 별도 편철 하시어 1년 동안 보관 관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

공주시 공무원증 규정 폐지규정을 다음과 같이 발령한다.

공 주 시 장 오 시 덕 인

2015년 3월 2일

공주시 훈령 제247호

공주시 공무원증 규정 폐지규정

공주시 공무원증 규정을 폐지한다.

부칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다

월미농공단지 지정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 공주시 공고 제2014-1호(2014. 01. 02.)로 준공인가 공고된 월미농공단지 조성사업에 대하여
- 『산업입지 및 개발에 관한법률』 제8조와 제19조에 의거 월미농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경)을 승인하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2015년 03월 02일

공 주 시 장

■ 지정(변경)

1. 농공단지의 명칭 : 공주 월미농공단지(변경없음)
2. 농공단지의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 충청남도 공주시 월미동 440번지 일원
 - 나. 면 적 : 149,527.9㎡

3. 농공단지의 지정 목적(변경없음)

- 공주시의 시급한 산업기반을 조기에 정비하고 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형개발 촉진
- 고부가가치 산업을 유치하여 지역균형발전과 지속가능한 개발을 위한 여건을 마련하고, 낙후된 지역경제 활성화 및 고용창출로 소득기반 확충
- 입지에 애로를 겪고 있는 지방중소기업에 공장용지를 능동적으로 공급하여 지방공업을 육성하여 재정 자립도를 확충하고 국토의 균형개발에 의한 국민 생활의 안정 및 중소기업의 활성화 도모

4. 농공단지개발사업의 시행자(변경없음)

- 시행자주소 : 충청남도 공주시 신관동 340-10번지 덕성상가 201호
- 사업시행자 : 우리산업개발(주) 대표 신흥섭

5. 농공단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 기 간 : 2008년 ~ 2013년 12월 31일
- 개발방법 : 『산업입지 및 개발에 관한 법률』에 의한 민간개발

6. 주요 유치업종(변경)

기정(6개업종)	변경(5개 업종)
<ul style="list-style-type: none">○ 물류·유통시설○ (C10) 식료품 제조업○ (C20) 화학물질 및 화학제품 제조업○ (C25) 금속가공제품 제조업○ (C29) 기타기계 및 장비 제조업○ (C31) 기타 운송장비 제조업	<ul style="list-style-type: none">○ 물류·유통시설○ (C10) 식료품 제조업○ (C20) 화학물질 및 화학제품 제조업○ (C29) 기타기계 및 장비 제조업○ (C31) 기타 운송장비 제조업

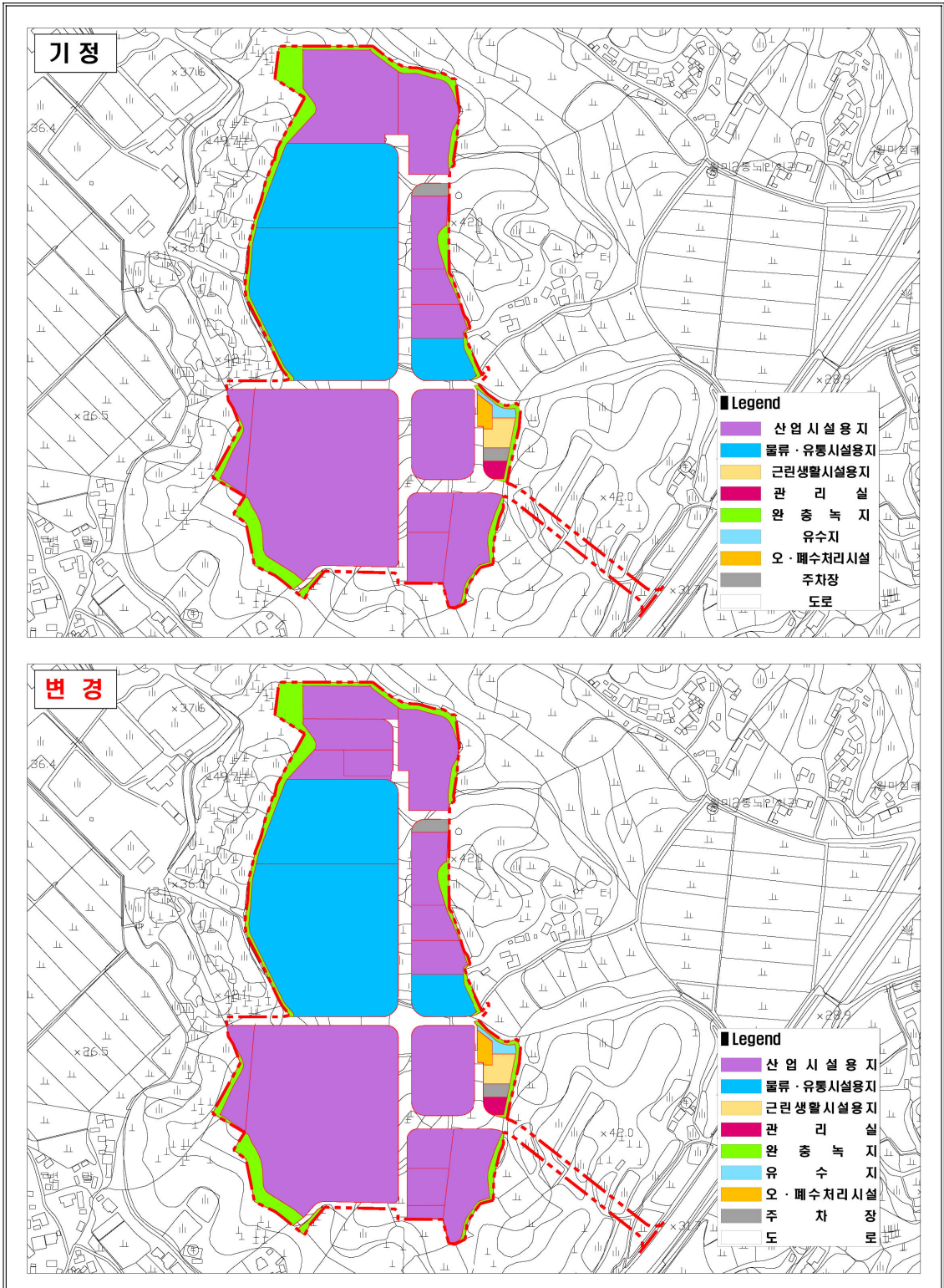
7. 토지이용 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획(변경)

< 토지이용계획표 >

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기정	증·감	변경			
합 계	149,527.9	-	149,527.9	100.0		
산업시설용지	75,857.2	감)313.9	75,543.3	50.5		
물류·유통시설용지	43,196.5	-	43,196.5	28.9		
지원 시설 용지	소계	2,429.1	-	2,429.1	1.6	
	근린생활시설	988.9	-	988.9	0.7	
	주차장	982.5	-	982.5	0.7	
	관리실	457.7	-	457.7	0.3	
공공 시설 용지	소계	18,018.9	증)313.9	18,332.8	12.3	
	도로	17,060.8	증)313.9	17,374.7	11.6	사도 포함 389.6㎡
	오·폐수처리장	539.0	-	539.0	0.4	
	유수지	419.1	-	419.1	0.3	
녹지 시설 용지	소계	10,026.2	-	10,026.2	6.7	
	완충녹지	10,026.2	-	10,026.2	6.7	

< 토지이용계획도 >



나. 기반시설계획

1) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	10	1,446.1	17,060.8	6	558.6	5,455.4	1	663.7	10,174.8	3	223.8	1,430.6
	변경	10	1,439.0	16,985.1	6	551.5	5,379.7	1	663.7	10,174.8	3	223.8	1,430.6
중로	기정	2	708.7	10,715.6	-	-	-	1	663.7	10,174.8	1	45	540.8
소로	기정	8	737.4	6,345.2	6	558.6	5,455.4	-	-	-	2	178.8	889.8
	변경	8	730.3	6,269.5	6	551.5	5,379.7	-	-	-	2	178.8	889.8

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산도로	663.7	381-2답	432장	일반도로	농공단지		
기정	중로	3	1	12	국지도로	45.0	중로2-1	432-1장	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	1	10	국지도로	76.6	중로2-1	소로3-2	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	2	10	국지도로	110.0	중로2-1	산46-1	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	3	10	국지도로	105.3	중로2-1	419도	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	4	10	국지도로	201.4	중로2-1	산4-6입	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	5	10	국지도로	50.3	중로2-1	329-1입	일반도로	농공단지		
기정	소로	1	6	10	국지도로	15.0	중로3-1	432장	일반도로	농공단지		
변경	소로	1	6	10	국지도로	7.9	중로3-1	432-8장	일반도로	농공단지		
기정	소로	3	1	6	국지도로	132.2	소로1-2	산3-1입	일반도로	농공단지		
기정	소로	3	2	3	특수도로	46.6	소로1-3	소로1-1	보행자 전용도로	농공단지		

2) 주차장계획(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	C1-1	주차장	노외주차장	월미동 434번지	556.9	-	
기정	C2-1	주차장	노외주차장	월미동 445번지	425.6	-	

3) 공원·녹지계획(변경없음)

- 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	E1-1	녹지	완충녹지	월미동 453번지	753.5	-	
기정	E1-2	녹지	완충녹지	월미동 452번지	660.9	-	
기정	E1-3	녹지	완충녹지	월미동 451번지	1,030.0	-	
기정	E1-4	녹지	완충녹지	월미동 448번지 일원	4,939.7	-	
기정	E1-5	녹지	완충녹지	월미동 455번지	2,439.3	-	
기정	E1-6	녹지	완충녹지	월미동 454번지	202.8	-	

4) 용수공급계획(변경)

구 분	계획용수량 (m ³ /일)		비 고
	기 정	변 경	
합 계	358.2	338.4	
공업용수	292.9	273.3	
생활용수	65.3	65.1	

5) 오·폐수처리 계획(변경없음)

- 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	D1-1	수질오염 방지시설	오·폐수 처리장	월미동 442번지 일원	539.0	-	

6) 방재시설계획(변경없음)

- 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	D1-2	유수지	저류시설	월미동 443번지 일원	419.1	-	

7) 폐기물처리시설계획(변경없음)

- 재활용 가능한 폐기물은 대부분이 종이류, 캔류, 빈병, PET병 등으로 「재활용 분리수거지침, 1999.1, 환경부」 붙임1. 분리수거대상 재활용품의 범위 및 배출요령(안)에 따라 분리 배출
- 처리대상 폐기물은 성상별로 분리수거 한 후 지자체 폐기물처리계획에 의거하여 가연성 폐기물은 중간처리업체(소각전문), 불연성 폐기물은 최종처리업체, 지정폐기물은 지정폐기물 처리업체에 위탁처리 할 계획

8) 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력수요량 (MWh/년)	비 고
합 계	15,922.2	

9) 통신공급계획(변경)

구 분	통신수요량 (회선)		비 고
	기정	변경	
합 계	818.3	816.7	

8. 수용.또는 사용할 토지.건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명.주소 (해당없음)

9. 관련도서의 열람방법 : 관련도서는 공주시 경제과 (☎041-840-8294)에 비치하였으며, 이해관계인과 일반인에게 열람합니다.

■ 실시계획(변경)

1. 농공단지의 명칭 : 공주월미농공단지(변경없음)

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

가. 법인 명칭 : 우리산업개발(주)

나. 법인 대표 : 신 홍 섭

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적 : 농공단지 개발

나. 사업의 개요

- 시행방법 : 『산업입지 및 개발에 관한 법률』에 의한 민간개발

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 충청남도 공주시 월미동 440번지 일원

나. 면 적 : 149,527.9m²

5. 사업시행기간 (변경없음)

- 2008년 ~ 2013년 12월 31일

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

가. 월미농공단지 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
합 계		149,527.9	100.0	
관리 지역	보전관리지역	-	-	
	생산관리지역	-	-	
	계획관리지역	149,527.9	100.0	

나. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	10	1,446.1	17,060.8	6	558.6	5,455.4	1	663.7	10,174.8	3	223.8	1,430.6
	변경	10	1,439.0	16,985.1	6	551.5	5,379.7	1	663.7	10,174.8	3	223.8	1,430.6
중로	기정	2	708.7	10,715.6	-	-	-	1	663.7	10,174.8	1	45	540.8
소로	기정	8	737.4	6,345.2	6	558.6	5,455.4	-	-	-	2	178.8	889.8
	변경	8	730.3	6,269.5	6	551.5	5,379.7	-	-	-	2	178.8	889.8

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	15	집산도로	663.7	381-2답	432장	일반도로	농공단지	
기정	중로	3	1	12	국지도로	45.0	중로2-1	432-1장	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	1	10	국지도로	76.6	중로2-1	소로3-2	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	2	10	국지도로	110.0	중로2-1	산46-1	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	3	10	국지도로	105.3	중로2-1	419도	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	4	10	국지도로	201.4	중로2-1	산4-6임	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	5	10	국지도로	50.3	중로2-1	329-1임	일반도로	농공단지	
기정	소로	1	6	10	국지도로	15.0	중로3-1	432장	일반도로	농공단지	
변경	소로	1	6	10	국지도로	7.9	중로3-1	432-8장	일반도로	농공단지	
기정	소로	3	1	6	국지도로	132.2	소로1-2	산3-1임	일반도로	농공단지	
기정	소로	3	2	3	특수도로	46.6	소로1-3	소로1-1	보행자 전용도로	농공단지	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-6	소로 1-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로종점 및 면적 변경 - 432장 → 432-8장, L=15m → 7.9m, A=198.2㎡ → 122.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 획지분할에 따른 도로노선 변경

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	C1-1	주차장	노외주차장	월미동 434번지	556.9	-	
기정	C2-1	주차장	노외주차장	월미동 445번지	425.6	-	

2) 공간시설

가) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	E1-1	녹지	완충녹지	월미동 453번지	753.5	-	
기정	E1-2	녹지	완충녹지	월미동 452번지	660.9	-	
기정	E1-3	녹지	완충녹지	월미동 451번지	1,030.0	-	
기정	E1-4	녹지	완충녹지	월미동 448번지 일원	4,939.7	-	
기정	E1-5	녹지	완충녹지	월미동 455번지	2,439.3	-	
기정	E1-6	녹지	완충녹지	월미동 454번지	202.8	-	

3) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설(변경없음)

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	D1-1	수질오염 방지시설	오·폐수처리장	월미동 442번지 일원	539.0	-	

4) 방재시설

가) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	D1-2	유수지	저류시설	월미동 443번지 일원	419.1	-	

다. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	구역의 세분	위치	면 적(m ²)	비고
-	-	월미 농공단지 지구단위계획구역	산업형	월미동 440번지 일원	149,527.9	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

- 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서 및 사유서 참조

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 산업시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			획지	위치	면적(m ²)	
합 계		75,835.7	-	-	75,857.2	
-	A1	9,850.0	1	월미동 447-1번지	5,127.3	
			2	월미동 447-2번지	2,506.8	
			3	월미동 447번지	2,215.9	
	A2	7,172.2	1	월미동 441번지	7,172.2	
			1	월미동 440번지	32,675.0	
	A3	34,962.4	2	월미동 439번지	2,287.4	
			1	월미동 432번지	10,582.8	
	A4	16,788.7	2	월미동 432-1번지	6,227.4	
			1	월미동 437번지	2,246.9	
	A5	7,062.4	2	월미동 436번지	1,853.7	
			3	월미동 435번지	2,961.8	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			획지	위치	면적(m ²)	
합 계		75,543.3	-	-	75,543.3	감)313.9
-	A1	9,850.0	1	월미동 447-1번지	5,127.3	
			2	월미동 447-2번지	1,909.3	
			3	월미동 447번지	2,215.9	
			4	월미동 447-3번지	597.5	
	A2	7,172.2	1	월미동 441번지	7,172.2	
			1	월미동 440번지	32,675.0	
	A3	34,962.4	2	월미동 439번지	2,287.4	
			1	월미동 432번지	3,584.1	
	A4	16,496.3	2	월미동 432-1번지	6,227.4	
			3	월미동 432-4번지	3,241.6	
			4	월미동 432-8번지	1,835.9	
			5	월미동 432-9번지	1,607.3	
A5	7,062.4	1	월미동 437번지	2,246.9		
		2	월미동 436번지	1,853.7		
		3	월미동 435번지	2,961.8		

○ 변경 사유서

도면번호	가구번호	변경내용	변경사유
-	A1	<ul style="list-style-type: none"> ●A1-1 : 면적=2,506.8㎡→1,909.3㎡ ●A1-4 : 면적=597.5㎡(신규획지) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 획지분할에 따른 면적변경
-	A4	<ul style="list-style-type: none"> ●A4-1 : 면적=10,582.8㎡→3,584.1㎡ ●A4-3 : 면적=3,241.6㎡(신규획지) ●A4-4 : 면적=1,835.9㎡(신규획지) ●A4-5 : 면적=1,607.3㎡(신규획지) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 획지분할에 따른 면적변경 (사도 389.6㎡ 제외한 면적)

나) 물류·유통시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			획지	위치	면적(㎡)	
합 계		43,196.5	-	-	43,196.5	
-	B1	40,139.9	1	월미동 433번지	26,446.0	
			2	월미동 432-2번지	13,693.9	
	B2	3,056.6	1	월미동 438번지	3,056.6	

다) 지원시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			획지	위치	면적(㎡)	
합 계		2,429.1	-	-	2,429.1	
-	C1	556.9	1	월미동 434번지	556.9	주차장
			1	월미동 445번지	425.6	주차장
	C2	1,872.2	2	월미동 446번지	457.7	관리실
			3	월미동 444번지 일원	988.9	근·생

라) 공공시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			획지	위치	면적(㎡)	
합 계		958.1	-	-	958.1	
-	D1	958.1	1	월미동 442번지 일원	539.0	오.폐수
			2	월미동 443번지 일원	419.1	유수지

4) 건축물의 용도.건폐율.용적률에 관한 결정조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1-1 ~ A5-3	충남 공주시 월미동 440번지 일원	용 도	허용용도	공업지역 내 허용가능한 건축물로 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제2조 1항의 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 경우 제외)
			불허용도	
		건폐율	70% 이하 (공주시 도시계획 조례 제53조)	
		용적률	150% 이하 (공주시 도시계획 조례 제58조)	
		높이	4층(25m)이하	

나) 물류·유통시설용지

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1-1 ~ B2-1	충남 공주시 월미동 433번지 일원	용 도	허용용도	물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 창고시설
			불허용도	
		건폐율	70% 이하 (공주시 도시계획 조례 제53조)	
		용적률	150% 이하 (공주시 도시계획 조례 제58조)	
		높이	4층(25m)이하	

다) 지원시설용지

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
C2-2 ~ C2-3	충남 공주시 월미동 444번지 일원	용 도	허용용도	공업지역 내 허용가능한 건축물로 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제2조 1항의 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 경우 제외)
			불허용도	
		건폐율	70% 이하 (공주시 도시계획 조례 제53조)	
		용적률	150% 이하 (공주시 도시계획 조례 제58조)	
		높이	4층(25m)이하	

7. 행위의 제한

- 월미농공단지 실시계획에 의거 사업을 추진하되 사업계획을 변경하고자 할 경우에는 공주시의 승인을 받아야한다. 허가받은 사항을 변경하고자 할 때에도 또한 같다.

- 월미농공단지개발 실시계획 : 실음 생략
- 계획평면도 및 실시설계도서 : 실음 생략
- 토지이용계획 및 주요 기반시설 계획 : 실음 생략

공인 신조 및 폐기 공고

공주시 공인조례 제2조 및 제6조의 규정에 따라 공인을 신조, 제11조의 규정에 따라 공인을 폐기하고, 동조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015년 3월 2일

공 주 시 장

1. 신조 및 폐기공인 : 공주시사회복지기금운용관인복지지원과 외 5
2. 신조 및 폐기 공인 인영

소 관 부서명	공인명	구분	인 영	규 격 (cm)	사 유	비 고
복지지원과	공주시사회복지기금운용관인복지지원과	신조		1.8×1.8 (정방형) 훈민정음체 /목재	조직개편에 따른 공인 신조	
	공주시사회복지기금운용관인복지과	폐기		1.8×1.8 (정방형) 훈민정음체 /목재		

소 관 부서명	공인명	구분	인 영	규 격 (cm)	사 유	비 고
보건과	공주시보건소장인 민원실전용	신조		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재	마모에 따른 공인 교체	
		폐기				
사곡면	공주시사곡면장인 민원실전용	신조		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		
	사곡면장인 민원실전용	폐기		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		
금학동	공주시금학동장인 민원실전용	신조		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		
		폐기		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		
신관동	공주시신관동장인 민원실전용	신조		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		
		폐기		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /목재		

소 관 부서명	공인명	구분	인 영	규 격 (cm)	사 유	비 고
유구읍	공주시유구읍장인 민원실전용	신조		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /우레탄	"	인증기
		폐기		2.1×2.1 (정방형) 훈민정음체 /우레탄		