

공 주 시

시보는 공문으로서의 효력을 갖는다



선	기관의 장
람	

제632호 2017. 8. 16.(수)

【조 례】

【규 칙】

【훈 령】

【예 규】

【공 고】

제2017-1373호 도시계획시설(도로, 공공공지)사업 완료 공고 1

제2017-1400호 공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙
일부개정규칙안 입법예고..... 3

【고 시】

제2017-140호 봉곡리 도시계획시설(유통업무설비)사업
실시계획(변경) 인가 고시 13

제2017-141호 주택건설사업계획변경승인 고시 18

제2017-142호 도시계획시설(소방방재교육연구단지)사업
실시계획(변경)인가 고시..... 19

제2017-143호 도시계획시설(소방방재교육연구단지 진입도로)사업
실시계획(변경)인가 고시..... 26

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 공주시 (편집 미디어담당관 ☎ 840-2052)

《 시 보 발 행 안 내 》

본 「시보」는 지방자치법시행령 제12조, 제13조 및 공주시보 발행규정에 의거 조례, 규칙, 훈령, 예규의 제정 및 개·폐사항, 인사, 공고, 고시, 의회의 집회, 개회, 휴회 및 회기의 연장, 의사내용 등을 게재토록 되어 있습니다.

매월(1일, 15일) 2회 또는 수시 발행되오며 공문서로서의 효력을 갖고 있습니다.

배부는 시산하 행정기관 및 이·통장님에게 배부됩니다.

이·통장님께서서는 본 「시보」에 게재된 내용을 이웃 등에 널리 알려 주시기 바랍니다.

아울러 별도 편철 하시어 1년 동안 보관 관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설(도로, 공공공지)사업 완료공고

공주시 신관동 688번지 일원의 신관동 효성해링턴플레이스아파트 시행을 위한 도시계획시설(도로, 공공공지) 사업이 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2017년 8월 4일

공 주 시 장

1. 위 치 : 공주시 신관동 688번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로, 공공공지)
 - 명 칭 : 도시계획도로 개설 및 공공공지 조성공사
3. 시행자 : 아시아신탁(주) 대표이사 배일규
4. 사업내용

구 분	부지면적(㎡)	사 업 개 요
도시계획시설 (도로, 공공공지)	2,888.9	○ 공공공지 : 1,384.6㎡ ○ 도로 : 1,504.3㎡ - 종로1-8호: 294㎡ - 소로1-32호, 소로2-165호 : 1210.3㎡

5. 사업기간 : 2013. 11. 20.(인가일) ~ 2017. 12. 31.

4. 준공(무상귀속) 토지조서(확정)

준 공 및 무 상 귀 속 토 지 조 서									
소재지	번호	지번	지목	지적	편입면적			잔여 면적	소유자
					도로	공공공지	소계		
공주시 신관동	1	688	도	294	294		294	-	아시아신타(주)
	2	689	도	1,210.3	1,210.3		1,210.3	-	아시아신타(주)
	3	687	공	1,384.6		1,384.6	1,384.6	-	아시아신타(주)
	소 계			3필지	1,504.3	1,384.6	2,888.9		

공주시 공고 제2017 - 1400호

「공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙」 일부를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 8월 16일

공 주 시 장 인

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 정부의 가축전염병 대응 등 생활안전기능을 강화하는 2017년 하반기 지방공무원 증원 지침에 따라 신규 행정수요에 반영하고 이에 따른 공무원 정원을 조정하고자 함.

2. 주요내용

가. 정원 조정 사항

정원관리 기 관	부 서	기 존	변 경	증 감 인 원	비 고
총 계				증 2 감 2	
직속기관 (+ 1) (증 2 감 1)	기 보 급 과	19	18	△1	◦ 기계 8 -1 (과원 조정 / 하반기 수의직 정원 반영 / 기능인력 재배치)
	축 산 과	14	16	+2	◦ 수의7 +2 (기술보급과, 이인면으로부터 정원 흡수) (하반기 공무원 인력 증원) ◦ 농업·수의 7 단수화 조정 활용(농업→수의)
읍면동 (△ 1) (감 1)	이 인 면	14	13	△1	◦ 행정 9 -1 (과원 조정 / 하반기 수의직 정원 반영 / 기능인력 재배치)

나. 공무원 총 정원

① 정원관리 기관별 직렬별·직급별 정원 조정 (안 제49조 제1항 별표 3) :
998명 (총 정원 변동 없음)

○ 공무원의 종류별 정원 조정 : 현행과 같음

구 분	계	일반직·연구직·지도직(99% 이상)							정무직·별정직 (1% 이내)	
		일반직	연구직			지도직			정무직	별정직
			소계	연구관	연구사	소계	지도관	지도사		
현행	998	958	7	-	7	30	3	27	1	2
개정	998	958	7	-	7	30	3	27	1	2
증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 일반직 공무원 직급별 정원 조정 : 아래와 같음

구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
현행	958	1	6	51	250	286	226	138
개정	958	1	6	51	250	288	225	137
증감	-	-	-	-	-	+2	△1	△1

○ 연구직 및 지도직 정원 조정 : 현행과 같음

구 분	연구직			지도직		
	소계	연구관	연구사	소계	지도관	지도사
현행	7	-	7	30	3	27
개정	7	-	7	30	3	27
증감	-	-	-	-	-	-

○ 정원관리 기관별 정원 조정 : 아래와 같음

구 분	계	본청	의회 사무국	직속 기관	사업소	읍면동
현행	998	531	17	168	52	230
개정	998	531	17	169	52	229
증감	-	-	-	+1	-	△1

다. 기타사항 (단순 직렬 조정)

- 기계운영 7 → 통신운영 9 (의회사무국) : 의회 방송시설 유지 관리 강화
- 행정·시설 7 → 행정·공업 7 (의회사무국) : 의회 청사시설 유지 관리 강화
- 통신운영 9 → 기계운영 7 (농촌진흥과) : 농촌체험시설 유지 관리 강화

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 **2017년 8월 21일** **까지** 다음 사항을 기재한 의견서를 공주시장(참조: 인사담당관실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명 (법인 그 밖의 단체인 경우에는 그 명칭과 그 사유), 주소 및
전화번호

다. 그 밖에 참고사항 등

※ 보내실 곳: 공주시 인사담당관실(인사팀)

주소: 충청남도 공주시 봉황로 1

우편번호: 32552 / 전화 : 041-840-2070 / FAX: 041-840-2307

4. 참고사항

이 개정안은 우리시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서도 보실 수 있습니다.

공주시 규칙 제 호

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 3을 각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제3조(적용례) 이 규칙은 시행 후 최초로 이뤄진 조직개편 관련 인사 발령부터 적용한다.

(별표3)

공주시 지방공무원 직렬별 정원표

(단위 : 명)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
총 계	998(3)	531(1)	17	169	52	229(2)	22(1)	131	76(1)
정무직 계	1	1							
시장	1	1							
일반직 계	958(3)	522(1)	17	138	52	229(2)	22(1)	131	76(1)
3급 소계	1	1							
지방부이사관	1	1							
4급 소계	6	3	1	2					
지방기술서기관	1			1					
지방서기관·지방기술서기관	4	3	1						
지방서기관·지방기술서기관·지방농촌지도관	1			1					
5급 소계	51	26	2	4	3	16	1	9	6
지방행정사무관	7	7							
지방의무사무관	1			1					
지방행정·사회복지사무관	2	2							
지방행정·공업사무관	1	1							
지방행정·녹지사무관	1	1							
지방행정·시설사무관	15	11	2		2				
지방행정·사회복지·시설사무관	1					1			1
지방행정·사서·시설사무관	1				1				
지방행정·농업·녹지사무관	1					1		1	
지방행정·농업·시설사무관	8					8		8	
지방행정·보건·간호사무관	1			1					
지방행정·환경·시설사무관	3	3							
지방행정·시설·방송통신사무관	1	1							
지방행정·사회복지·농업·시설사무관	5					5	1		4
지방행정·사회복지·보건·시설사무관	1					1			1
지방행정·보건·의료기술·간호사무관	1			1					
지방행정·농업·수의사무관·농촌지도관	1			1					

(별표3)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
6급 소계	250	149	3	38	14	46	5	28	13
지방행정주사	72	52	2		5	13	1	7	5
지방세무주사	2	2							
지방사회복지주사	5	5							
지방농업주사	2			2					
지방의료기술주사	1			1					
지방녹지주사	3	3							
지방시설주사	12	12							
지방보건진료주사	12			12					
지방환경주사	2	2							
지방행정·세무주사	6	5				1			1
지방행정·사회복지주사	18	4			1	13	2	7	4
지방행정·전산주사	2	2							
지방행정·사서주사	2				2				
지방행정·공업주사	8	5			3				
지방행정·농업주사	10	2		4		4		2	2
지방행정·녹지주사	4	4							
지방행정·보건주사	4	2		2					
지방행정·환경주사	4	4							
지방행정·시설주사	30	27	1		1	1		1	
지방행정·방송통신주사	1	1							
지방농업·수의주사	1			1					
지방농업·해양수산주사	1			1					
지방농업주사·농촌지도사	2			2					
지방보건·간호주사	4			4					
지방행정·세무·농업주사	4					4	1	2	1
지방행정·사회복지·보건주사	5	2				3		3	
지방행정·전산·시설주사	1	1							
지방행정·공업·환경주사	2	2							
지방행정·공업·시설주사	3	3							
지방행정·농업·녹지주사	1			1					
지방행정·농업·시설주사	13	4		1	1	7	1	6	
지방행정·녹지·시설주사	1	1							
지방행정·간호·보건주사	1			1					
지방행정·환경·시설주사	1	1							
지방사회복지·보건·간호주사	1			1					
지방보건·간호·의료기술주사	4			4					
지방운전주사	2	2							
지방위생주사	1				1				
지방열관리운영주사	1			1					
지방전기운영주사	1	1							

(별표3)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
7급 소계	288	173	4	37	14	60	5	34	21
지방행정주사보	73	53	3	2	3	12	2	3	7
지방세무주사보	7	7							
지방전산주사보	3	2		1					
지방사회복지주사보	19	7				12		6	6
지방사서주사보	4				4				
지방공업주사보	7	5		1	1				
지방농업주사보	3			3					
지방녹지주사보	3	3							
지방수의주사보	3			3					
지방보건주사보	2			2					
지방보건진료주사보	3			3					
지방의료기술주사보	1			1					
지방간호주사보	1			1					
지방환경주사보	3	3							
지방시설주사보	26	25		1					
지방방송통신주사보	3	2			1				
지방행정·전산주사보	6	6							
지방행정·세무주사보	13	4				9	1	5	3
지방행정·사회복지주사보	14	6				8	1	6	1
지방행정·사서주사보	1	1							
지방행정·공업주사보	8	5	1		2				
지방행정·농업주사보	16	1		2		13		11	2
지방행정·녹지주사보	5	4				1		1	
지방행정·보건주사보	2	1		1					
지방행정·환경주사보	2	2							
지방행정·시설주사보	21	16			1	4	1	2	1
지방전산·방송통신주사보	1	1							
지방공업·환경주사보	3	3							
지방농업주사보·농촌지도사	2			2					
지방농업·수의주사보	3	1		2					
지방농업·해양수산주사보	1			1					
지방녹지·시설주사보	1	1							
지방보건·의료기술주사보	1			1					
지방보건·간호주사보	3			3					
지방의료기술·간호주사보	1			1					
지방환경·시설주사보	1	1							
지방행정·공업·시설주사보	3	3							
지방사회복지·보건·간호주사보	3	2		1					
지방보건·의료기술·간호주사보	1			1					
지방식품위생주사보	2			2					
지방운전주사보	5	5							
지방위생주사보	2			1		1			1
지방시설관리주사보	1	1							
지방전기운영주사보	2				2				
지방기계운영주사보	2	1		1					
지방열관리운영주사보	1	1							

(별표3)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
8급 소계	225	117	3	42	5	58	5	35	18
지방행정서기	45	25	3		1	16	2	7	7
지방세무서기	10	10							
지방사회복지서기	13	4				9	1	7	1
지방사서서기	1				1				
지방공업서기	5	2		2	1				
지방농업서기	4			4					
지방녹지서기	2	2							
지방보건서기	4			4					
지방보건진료서기	3			3					
지방의료기술서기	8			8					
지방환경서기	2	2							
지방시설서기	17	10			1	6		6	
지방행정·전산서기	2	1		1					
지방행정·세무서기	9					9	1	4	4
지방행정·사회복지서기	13	9				4		3	1
지방행정·사서서기	1				1				
지방행정·공업서기	7	7							
지방행정·농업서기	8	2		1		5	1	2	2
지방행정·녹지서기	2	2							
지방행정·보건서기	3					3		3	
지방행정·환경서기	1	1							
지방행정·시설서기	21	16				5		3	2
지방공업·환경서기	1	1							
지방보건·의료기술서기	2			2					
지방보건·간호서기	8			8					
지방의료기술·간호서기	2			2					
지방환경·시설서기	1	1							
지방행정·전산·방송통신서기	2	2							
지방행정·사회복지·간호서기	3	2		1					
지방행정·농업서기·농촌지도사	1			1					
지방행정·농업·시설서기	1	1							
지방행정·녹지·시설서기	1	1							
지방행정·보건·간호서기	1			1					
지방행정·보건·환경서기	1			1					
지방행정·시설·방재안전서기	1	1							
지방행정·시설·해양수산서기	1	1							
지방보건·의료기술·간호서기	2			2					
지방운전서기	7	7							
지방위생서기	2	1				1			1
지방전기운영서기	1	1							
지방기계운영서기	3	3							
지방열관리운영서기	1			1					
지방사무운영서기	2	2							

(별표3)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
9급 소계	137(3)	53(1)	4	15	16	49(2)	6(1)	25	18(1)
지방행정서기보	24(3)	8(1)		1		15(2)	2(1)	8	5(1)
지방사회복지서기보	10	2				8	2	2	4
지방사서서기보	1				1				
지방공업서기보	2	1			1				
지방농업서기보	2			1		1		1	
지방녹지서기보	1	1							
지방보건서기보	2			2					
지방환경서기보	2	2							
지방시설서기보	2	1				1	1		
지방행정·세무서기보	4					4		3	1
지방행정·사회복지서기보	8	1				7		2	5
지방행정·사서서기보	1				1				
지방행정·공업서기보	3	1			2				
지방행정·농업서기보	5					5		5	
지방행정·보건서기보	1			1					
지방행정·환경서기보	3	3							
지방행정·시설서기보	8	6		1		1		1	
지방전산·방송통신서기보	1	1							
지방사회복지·보건서기보	1	1							
지방사회복지·시설서기보	1	1							
지방사서·공업서기보	1				1				
지방보건·의료기술서기보	3			3					
지방행정·공업·시설서기보	1				1				
지방행정·농업·시설서기보	1					1		1	
지방행정·농업·방재안전서기보	1	1							
지방행정·녹지·시설서기보	1	1							
지방행정·전산·방송통신서기보	1				1				
지방보건·식품위생·의료기술서기보	1			1					
지방속기서기보	2		2						
지방운전서기보	23	17	1	2	3				
지방위생서기보	7	1		1	1	4		2	2
지방시설관리서기보	1				1				
지방건축운영서기보	1	1							
지방통신운영서기보	1		1						
지방기계운영서기보	1					1	1		
지방사무운영서기보	9	3		2	3	1			1

(별표3)

구 분	총계	본청	의회	직속 기관	사업소	읍·면·동			
						계	읍	면	동
연구직 계	7	6		1					
지방학예연구사	4	4							
지방기록연구사	1	1							
지방농업연구·녹지연구사	1			1					
지방기록연구사·행정주사보	1	1							
지도직 계	30			30					
지도관 소계	3			3					
지방농촌지도관·행정·농업사무관	2			2					
지방농촌지도관·농업사무관	1			1					
지도사 소계	27			27					
지방농촌지도사	23			23					
지방농촌지도사·행정주사	1			1					
지방농촌지도사·농업주사	1			1					
지방농촌지도사·행정주사보	1			1					
지방농촌지도사·농업주사보	1			1					
별정직 계	2	2							
6급 상당 소계	1	1							
비서요원	1	1							
7급 상당 소계	1	1							
비서요원	1	1							

※ 괄호() 표기된 숫자는 행정직 중 복지업무를 담당하는 정원 수입

봉곡리 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 공주시 고시 제2015-97(2015.07.06)호, 고시 제2016-116(2016.08.01)호, 고시 제2016-170(2016.11.15)호로 고시한 반포면 봉곡리 일원에 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획(변경)인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 같은법 시행령 제96조, 제97조에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 (변경)인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-8547)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017년 8월 16일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 공주시 반포면 봉곡리 365-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(유통업무설비)사업
 - 명칭 : 도시계획시설(유통업무설비) 조성공사
3. 사업면적 또는 규모(변경없음)
 - 사업면적 : 유통업무설비 32,355㎡
 - 건축개요

구 분	개 요	비 고
용 도	판매시설(유통업무설비)	
규 모	지상4층/지하1층(데크형 주차장)	
건축면적	6,446.4317㎡	
건폐율	19.93%	법정:20%이하
연 면 적	지상연면적 : 21,679.4859㎡	
	지하연면적 : 7,542.1881㎡	
	합 계 : 29,221.6740㎡	

구 분	개 요	비 고
용적률	67.03%	법정:80%이하
구 조	철근콘크리트 구조 / 철골구조	
주차대수	현계획주차대수 : 410대	설치기준:1대/110㎡

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 법인소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩 10층)
- 대표자주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩 10층)
- 성 명 : 코리아신타 (주) 대표 최 의 중

5. 사업기간(변경없음)

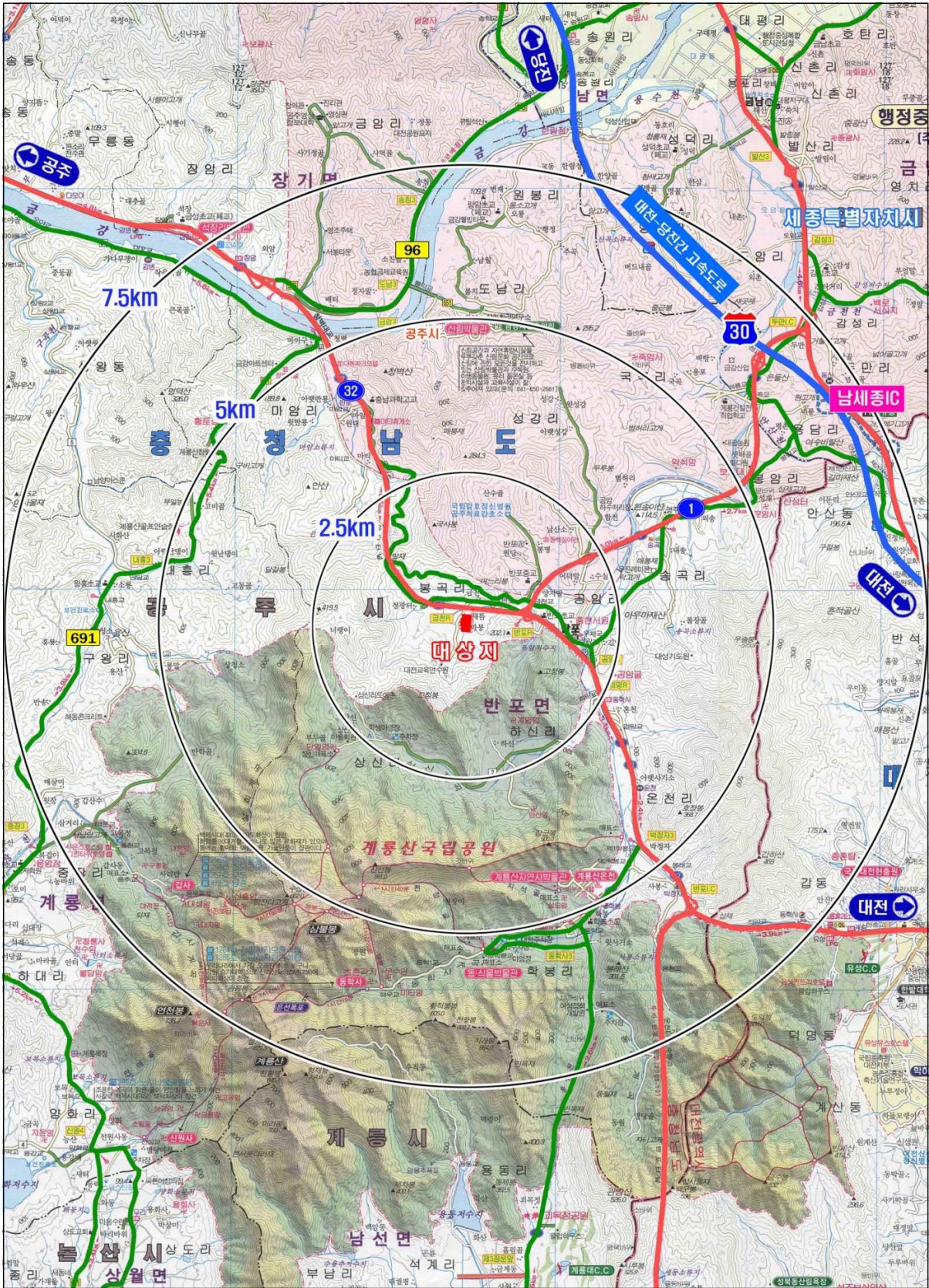
- 기 정 : 2015년 7월 6일(인가일) ~ 2017년 6월 30일
- 변 경 : 2015년 7월 6일(인가일) ~ 2019년 6월 30일 (2년 연장)

6. 사용 또는 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임과 같음.(변경없음)

수용 · 사용할 토지조서

연번	소재지		지번	지목	면 적(㎡)		토 지 소 유 자		소유권외 권리자			비고
	읍/면	동/리			공부	편입	성 명	주 소	권리	성명	주소	
1	반포면	봉곡리	339-35	답	125.0	125.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
2	반포면	봉곡리	339-36	답	49.0	49.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
3	반포면	봉곡리	339-37	답	118.0	118.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
4	반포면	봉곡리	339-38	답	47.0	47.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
5	반포면	봉곡리	341-1	답	1.0	1.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
6	반포면	봉곡리	342-4	답	22.0	22.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
7	반포면	봉곡리	343-1	답	94.0	94.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
8	반포면	봉곡리	364-1	임	12,131.0	12,131.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
9	반포면	봉곡리	364-2	대	745.0	745.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
10	반포면	봉곡리	365	전	1,190.0	1,190.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
11	반포면	봉곡리	365-1	전	11,543.0	11,543.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
12	반포면	봉곡리	365-2	전	75.0	75.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
13	반포면	봉곡리	366-1	전	2,166.0	2,166.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
14	반포면	봉곡리	377-6	임	406.0	406.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
15	반포면	봉곡리	377-8	임	234.0	234.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
16	반포면	봉곡리	377-16	도	722.0	722.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
17	반포면	봉곡리	377-17	임	1,398.0	1,398.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
18	반포면	봉곡리	415-1	전	639.0	639.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
19	반포면	봉곡리	416-2	전	9.0	9.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
20	반포면	봉곡리	417-9	전	16.0	16.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
21	반포면	봉곡리	418-4	잡	120.0	120.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
22	반포면	봉곡리	418-6	전	505.0	505.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤라로 508,10층(대치동)				
합 계					32,355.0	32,355.0						

위 치 도



위치도 (위성사진)



주택건설사업계획**변경**승인 고시

주택법 제15조제4항의 규정에 따라 주택건설사업계획변경 승인하고 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항의 규정에 따라 고시 합니다

2017년 08월 16일

공 주 시 장

1. 사 업 명 : 유구하늘정아파트 신축공사
2. 사업위치 : 공주시 유구읍 석남리 393-1번지
3. 사업주체
 - 상 호 : 부성주택건설주식회사 성창용, 오성욱
 - 주 소 : 서울특별시 관악구 난곡로 347, 3층(신림동)
4. 용도지역 : 2종 일반주거지역
5. 사업규모
 - 대지면적 : 2,766㎡
 - 건축규모 : 지하1/지상 8~10층, 44세대(32~34형)
 - 건축면적 : 801.852㎡ - 연 면 적 : 5,069.6804㎡

6. 변경사항

구 분	당 초	변 경	비 고
사업기간	2006.02.20. ~ 2016.09.30.	2006.02.20. ~ 2017.11.30.	
대 표 자	김동연	성창용, 오성욱	
시 공 사	일우종합개발(주)	(주)다원지앤씨	

7. 의제사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(도시계획시설사업 실시계획인가)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(개발행위)

도시계획시설(소방방재교육연구단지)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 사곡면 계실리 55번지 일원에 도시계획시설(공공청사:소방방재교육연구단지)사업 실시계획(변경)인가 신청한 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 (변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 정책사업과(☎041-840-8564)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017년 8월 16일

공 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 공주시 사곡면 계실리 55번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공청사)
- 명칭 : 소방방재교육연구단지 건립공사

다. 사업면적 또는 규모

구 분	부지 면적(㎡)	사업 내용	비 고
도시계획시설(공공청사)	420,000	○ 소방방재 교육연구단지 건립공사 1식 - 건축면적 : 34,515.32㎡ - 연면적 : 86,046.47㎡ - 기타 : 운동장 조성	

라. 사업시행자(변경)

- 당 초 : 국민안전처 장관
- 변 경 : 행정안전부 장관

마. 건축면적 및 연면적(변경)

구 분		건축면적(㎡) (금회/향후)	연면적(㎡) (금회/향후)
소방방재 교육연구단지	변경전	34,515.32 (23,979.91/10,535.41)	86,046.47 (67,914.47/18,132)
	변경후	34,515.32 (24,020.61/10,494.71)	86,046.47 (68,075.48/17,970.99)

바. 사업기간(변경)

- 당 초 : 2012.12(인가일)로부터 ~ 2017년 9월 30일
- 변 경 : 2012.12(인가일)로부터 ~ 2018년 12월 31일

사. 사용 또는 수용할 토지조서 : 【붙임】 과 같음

【붙임】

수용 · 사용할 토지조서

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
1	사곡	계실	33	답	304	304	국 (소방방재청)					
2			36-2	전	3,461	225	대한지적공사					
3			산13	임	94,492	61,622	국 (산림청)					
4			산14-69	임	1,293,310	7,945	국 (산림청)					
5			36-3	전	4,258	4,258	국 (소방방재청)					
6			산13-1	임	18,128	18,008	국 (소방방재청)					
소계			6필지		1,413,953	92,362						

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
7			산12	임	18,645	18,645	국 (소방방재청)					
8			49	답	1,402	1,402	국 (소방방재청)					
9			산15-9	임	198,522	50,661	국 (산림청)					
10			38-3	임	90	90	국 (소방방재청)					
11			산11	임	161,761	46,005	국 (소방방재청)					
12			37	전	460	460	국 (소방방재청)					
13			산29	구	926	926	국 (국토교통부)					
14	사곡	계실	49-1	전	9,888	8,219	국 (안전행정부외1인)					국 (소방방재청)
15			46	전	1,134	1,134	국 (소방방재청)					
16			545-2	천	1,014	1,014	국 (국토교통부)					
17			39	답	1,894	1,894	국 (소방방재청)					
18			산9	임	3,273	3,273	국 (소방방재청)					
19			산8	임	148,860	29,401	국 (소방방재청)					
20			산15-6	임	694	694	국 (소방방재청)					
21			50	답	261	261	국 (소방방재청)					
소계			15필지		548,824	164,079						

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
22			47	답	1,012	1,012	국 (소방방재청)					
23			545-7	천	154	154	국 (국토교통부)					
24			579-1	답	1,798	1,798	국 (소방방재청)					
25			38-2	답	2,615	2,615	국 (소방방재청)					
26			38-1	답	2,863	2,863	국 (소방방재청)					
27			산15-3	임	47,370	23,653	국 (안전행정부외1인)					국 (소방방재청)
28			55-1	임	16,760	16,760	국 (소방방재청)					
29	사곡	계실	40	답	1,266	1,266	국 (소방방재청)					
30			55	답	426	426	국 (소방방재청)					
31			597	도	2,509	2,509	국 (농림축산식품부)					
32			579-2	답	2,037	2,037	국 (소방방재청)					
33			52-2	창	723	562	국 (안전행정부외1인)					국 (소방방재청)
34			54	전	638	638	국 (소방방재청)					
35			56-1	답	1,407	1,407	국 (소방방재청)					
36			55-3	임	1,502	1,502	국 (소방방재청)					
소계			15필지		83,080	59,202						

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
37			55-2	임	490	490	국 (소방방재청)					
38			579-3	답	2,016	2,016	국 (소방방재청)					
39			산7-1	임	12,541	12,541	국 (소방방재청)					
40			52	답	1,504	513	국 (산림청)					
41			52-1	대	658	658	국 (소방방재청)					
42			53	전	936	936	국 (소방방재청)					
43			56	답	672	672	국 (소방방재청)					
44	사곡	계실	579-4	답	1,765	1,765	국 (소방방재청)					
45			579-5	답	1,140	1,140	국 (소방방재청)					
46			580-2	답	1,759	1,759	국 (소방방재청)					
47			580-1	답	1,183	1,183	국 (소방방재청)					
48			598	도	470	470	국 (농림축산식품부)					
49			41-1	답	309	309	국 (소방방재청)					
50			599	도	349	325	국 (농림축산식품부)					
51			580-3	답	888	742	국 (소방방재청)					
소계			15필지		26,680	25,519						

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
52	사곡	계실	64	전	1,759	1,759	국 (소방방재청)					
53			620	구	4,274	2,753	국 (농림축산식품부)					
54			581-1	답	1,695	1,462	국 (소방방재청)					
55			601	도	2,840	792	국 (농림축산식품부)					
56			산17	임	20,811	8,535	국 (소방방재청)					
57			622-1	구	2,779	124	국 (국토교통부)					
58			91-5	임	12,948	394	국 (산림청)					
59			605-1	도	1,650	14	국 (농림축산식품부)					
60			581-2	답	1,039	666	국 (소방방재청)					
61			581-3	답	2,867	1,016	국 (소방방재청)					
62			581-4	답	3,010	67	국 (소방방재청)					
63			63	답	2,096	2,096	국 (소방방재청)					
64			63-1	답	992	992	국 (소방방재청)					
65			545-9	천	1,033	1,033	국 (국토교통부)					
66			산7-4	임	51,255	26,241	국 (소방방재청)					
소계			15필지		111,048	47,944						

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
67	사곡	계실	596	천	7,340	7,340	국 (농림축산식품부)					
68			69-3	천	165	165	국 (소방방재청)					
69			69-1	답	1,907	1,907	국 (소방방재청)					
70			65	전	2,030	2,030	국 (소방방재청)					
71			69-2	답	1,498	1,498	국 (소방방재청)					
72			69-4	답	998	998	국 (소방방재청)					
73			71	답	1,722	1,722	국 (소방방재청)					
74			68	전	1,002	1,002	국 (소방방재청)					
75			67	천	2,281	2,281	국 (소방방재청)					
76			66-2	답	764	764	국 (소방방재청)					
77			66-1	전	1,904	1,904	국 (소방방재청)					
78			67-1	답	754	754	국 (소방방재청)					
79			산6-3	임	8,529	8,529	국 (소방방재청)					
소계			13필지		30,894	30,894						
합계			79필지		2,214,479	420,000						

도시계획시설(소방방재교육연구단지 진입도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 공주시 사곡면 계실리 370-5번지 일원 도시계획시설(도로) 부지에 시행하는 「소방방재교육연구단지 진입도로 개설공사」를 위한 실시계획 변경인가 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 (변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 정책사업과(☎041-840-8564)에 비치하고 일반인에게 공개합니다.

2017년 8월 16일

공 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 공주시 사곡면 계실리 370-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 소방방재교육연구단지 진입도로 개설공사

다. 사업면적 또는 규모

구분	부지면적(㎡)	사업개요
도시계획시설 (도로)	105,893	○ 사곡계실지구 진입도로 개설공사 1식 - 1-1호선:1,107m(53,324㎡) - 1-5호선:885m(52,569㎡) (세부내용 관련도서 참조)

라. 사업시행자(변경)

- 당 초 : 국민안전처 장관
- 변 경 : 행정안전부 장관

마. 사업기간(변경)

- 당 초 : 2012. 12(인가일)로부터 ~ 2017년 09월 30일
- 변 경 : 2012. 12(인가일)로부터 ~ 2018년 12월 31일

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 【붙임】 과 같음

【붙임】

수용 · 사용할 토지조서

□ 중로1-1호선

순번	토지소재			지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
1	사곡	계실	622-4	구	1	1	국 (국토교통부)					
2	사곡	계실	91-5	임	1,458	1,458	국 (산림청)					
3	사곡	계실	91-6	임	2,101	2,101	국 (소방방재청외 1인)					
4	사곡	계실	52	답	379	379	국 (산림청)					
5	사곡	계실	52-4	답	614	614	국 (소방방재청외 1인)					
6	사곡	계실	52-2	창	162	162	국 (소방방재청외 1인)					
7	사곡	계실	산15-16	임	15,623	9,422	국 (산림청)					
8	사곡	계실	산15-17	임	7,263	7,263	국 (소방방재청외 1인)					
9	사곡	계실	산15-9	임	123,596	770	국 (산림청)					
10	사곡	계실	산15-20	임	23,538	15,726	국 (소방방재청외 1인)					
11	사곡	계실	49-1	전	1,669	1,669	국 (소방방재청외 1인)					
12	사곡	계실	산13	임	26,239	1,180	국 (산림청)					
13	사곡	계실	산13-3	임	6,166	6,166	국 (소방방재청외 1인)					
14	사곡	계실	산14-80	임	6,400	6,400	국 (소방방재청외 1인)					
15	사곡	계실	32-1	답	13	13	국 (소방방재청외 1인)					
합 계			15필지		215,222	53,324						

□ 종로1-5호선

순번	토지소재			지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이의의권리의 내용 및 종류		비고	
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소		내용 및 종류
1	사곡	계실	370-5	답	791	791	국 (소방방재청외 1인)					
2	사곡	계실	369-1	답	30	30	국 (소방방재청외 1인)					
3	사곡	계실	369-9	전	330	330	국 (소방방재청외 1인)					
4	사곡	계실	369-10	구	15	15	국 (소방방재청외 1인)					
5	사곡	계실	368-15	구	1	1	국 (소방방재청외 1인)					
6	사곡	계실	368-13	전	138	138	국 (소방방재청외 1인)					
7	사곡	계실	368-14	답	1,571	1,571	국 (소방방재청외 1인)					
8	사곡	계실	367-13	전	18	18	국 (소방방재청외 1인)					
9	사곡	계실	367-14	대	82	82	국 (소방방재청외 1인)					
10	사곡	계실	368-4	구	456	456	국 (소방방재청외 1인)					
11	사곡	계실	424-2	전	17	17	국 (소방방재청외 1인)					
12	사곡	계실	368-12	답	486	486	국 (소방방재청외 1인)					
13	사곡	계실	368-11	전	28	28	국 (소방방재청외 1인)					
14	사곡	계실	425-5	전	965	965	국 (소방방재청외 1인)					
15	사곡	계실	425-7	전	489	489	국 (소방방재청외 1인)					
16	사곡	계실	362-1	입	16,630	16,630	국 (소방방재청외 1인)					
17	사곡	계실	552-5	도	86	86	국 (소방방재청외 1인)					
18	사곡	계실	129-1	답	1,747	1,747	국 (소방방재청외 1인)					
19	사곡	계실	121	전	274	274	국 (소방방재청외 1인)					
20	사곡	계실	129-2	유	426	426	국 (소방방재청외 1인)					
21	사곡	계실	123-2	유	20	20	국 (소방방재청외 1인)					
22	사곡	계실	123-1	답	674	674	국 (소방방재청외 1인)					
23	사곡	계실	120-2	대	278	278	국 (소방방재청외 1인)					
24	사곡	계실	120-1	대	344	344	국 (소방방재청외 1인)					
25	사곡	계실	120-3	전	410	410	국 (소방방재청외 1인)					
26	사곡	계실	122	답	1,114	1,114	국 (소방방재청외 1인)					
27	사곡	계실	124-1	전	365	365	국 (소방방재청외 1인)					
28	사곡	계실	114	답	112	112	국 (소방방재청외 1인)					
29	사곡	계실	551-2	구	360	360	국 (농림축산식품부)					

순번	토지소재			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리의 내용 및 종류			비고
	면	리	지번				성명	주소	성명	주소	내용 및 종류	
30	사곡	계실	116-1	답	58	58	국 (소방방재청외 1인)					
31	사곡	계실	117-3	전	439	439	국 (소방방재청외 1인)					
32	사곡	계실	115	전	230	230	국 (소방방재청외 1인)					
33	사곡	계실	115-2	임	10,195	10,195	국 (소방방재청외 1인)					
34	사곡	계실	101-1	전	329	329	국 (소방방재청외 1인)					
35	사곡	계실	100	전	850	850	국 (소방방재청외 1인)					
36	사곡	계실	100-3	전	170	170	국 (소방방재청외 1인)					
37	사곡	계실	99-5	임	96	96	국 (소방방재청외 1인)					
38	사곡	계실	99	전	1,222	1,222	국 (소방방재청외 1인)					
39	사곡	계실	99-1	전	1,396	1,396	국 (소방방재청외 1인)					
40	사곡	계실	622-2	구	26	26	국 (국토교통부)					
41	사곡	계실	91-9	임	8,994	8,994	국 (소방방재청외 1인)					
42	사곡	계실	91-3	전	307	307	국 (소방방재청외 1인)					
합 계			42필지		52,569	52,569						