

공 주 시

시보는 공문으로서의 효력을 갖는다



제720호 2020. 3. 2.(월)

선	기관의 장
람	

【조 례】

- 제1324호 공주시 지역사회 안전을 위한 범죄예방단체 지원 조례 일부개정조례 3
 제1325호 공주시 성인문해교육 지원에 관한 조례 6

【공 고】

- 제2020-461호 도시계획시설(공간시설:유원지)사업 완료공고 10

【고 시】

- 제2020-33호 도로명주소 부여 고시 12
 제2020-34호 도로명주소 변경 고시 16
 제2020-35호 도로명주소 폐지 고시 18
 제2020-36호 주택건설사업계획승인 고시 23

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 공주시 (편집 시민소통담당관실 ☎ 041-840-8323)

《시보발행안내》

본 「시보」는 지방자치법시행령 제12조, 제13조 및 공주시 시보 발행규정에 의거 조례, 규칙, 훈령, 예규의 제정 및 개·폐사항, 인사, 공고, 고시, 의회의 집회, 개회, 휴회 및 회기의 연장, 의사 내용 등을 게재하도록 되어있습니다.

매월(1일, 15일) 2회 정기발행 또는 수시 발행되며 공문서로서의 효력을 갖고 있습니다.(발행일이 휴일인 경우 그 다음 평일)

보급(배부)은 공주시 본청 모든 부서 및 산하 행정기관과 공주시 의회에 전자시보를 원칙으로 공주시 홈페이지에 게재함으로써 보급(배부)됩니다.

상기 보급대상기관은 본 「시보」에 게재된 내용을 시민에게 널리 알려 주시기 바라며 일반인의 열람 요청 시 게재내용을 열람시키거나 출력하여 제공하여 주시기 바랍니다.

공주시의회 제214회 임시회 제2차 본회의(2020. 2. 14.)에서
의결된 공주시 지역사회 안전을 위한 범죄예방단체 지원
조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

공 주 시 장 김 정 섭

2020년 3월 2일

공주시 조례 제1324호

공주시 지역사회 안전을 위한 범죄예방단체 지원 조례 일부개정조례

공주시 지역사회 안전을 위한 범죄예방단체 지원 조례 일부를 다음과 같이
개정한다.

제2조제4호 중 “경찰서”를 “경찰서, 보호관찰소”로 한다.

제4조제3호 중 “범죄예방 활동”을 “범죄예방 및 재범방지 활동”으로 한다.

제5조제3호를 제4호로 하고, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 보호관찰 대상자의 안정된 사회정착을 위한 지원

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. "범죄예방단체" (이하"단체"라 한다)란 시민의 안전을 위하여 법원, 검찰, <u>경찰서</u>에서 훈령·운영규정 등에 따라 조직·관리되고 있으면서 정기적이고 지속적으로 범죄예방 봉사활동을 주된 사업으로 하는 단체를 말한다.</p>	<p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. ----- ----- <u>경찰서, 보호관찰소</u>----- ----- ----- -----.</p>
<p>제4조(단체의 요건) 제2조제4호에 따른 단체는 다음 각 호의 요건을 갖추어야 한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>3. 설립목적에 따라 장기적이고 지속적으로 <u>범죄예방 활동을</u> 하고 있는 단체</p>	<p>제4조(단체의 요건) ----- -----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- <u>범죄예방 및 재범방지 활동</u>-----</p>
<p>제5조(단체의 역할) 제2조제4호에 따른 단체는 시민에 대하여 다음 각 호의 범죄예방활동에 적극 참여하여야 한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>3. (생략)</p>	<p>제5조(단체의 역할) ----- ----- -----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>보호관찰 대상자의 안정된 사회정착을 위한 지원</u></p> <p>4. (현행 제3호와 같음)</p>

공주시의회 제214회 임시회 제2차 본회의(2020. 2. 14.)에서
의결된 공주시 성인문해교육 지원에 관한 조례를 다음과
같이 공포한다.

공 주 시 장 김 정 섭

2020년 3월 2일

공주시 조례 제1325호

공주시 성인문해교육 지원에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「교육기본법」 및 「평생교육법」에 따라 공주시

성인문해교육의 진흥 및 지원에 관한 사항을 정하여 시민의 기본적인 학습권 보장 및 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같고와 같다.

1. “성인문해교육(이하 “문해교육”이라한다)”이란 일상생활을 영위하는데 필요한 문자해득능력을 포함한 사회적·문화적으로 요청되는 기초생활능력 등을 갖추 수 있도록 하는 조직화된 교육을 말한다.
2. “비문해자”란 빈곤, 건강, 성차별 등으로 인해 학령기 동안 교육을 받을 기회를 놓친 사유로 일상생활을 영위하는데 필요한 문자해득능력을 갖추지 못한 성인을 말한다.
3. “문해교육교사”란 「평생교육법시행령」 제70조에 따라 문해교육 프로그램의 개발·운영 및 교수 등의 업무를 수행할 수 있는 자격을 갖춘 사람을 말한다.
4. “성인문해교육단체”라 함은 연중 성인을 대상으로 문해교육 프로그램을 지속적으로 제공하는 평생교육시설 및 그에 준하는 공공기관 및 비영리 단체 등을 말한다.

제3조(문해교육의 기본원칙) ① 성인문해교육은 시민의 삶의 질 향상과 사회적·문화적 기초생활능력을 보장하기위한 교육을 지향한다.

② 문해교육 대상자는 능력에 따라 누구나 교육을 받을 수 있는 기회를 균등하게 주어야 한다.

③ 공주시장(이하 “시장”이라 한다)은 문해교육 대상자의 기본적 인권을 존중하고 이를 보장한다.

제4조(교육 대상) 문해교육의 대상은 글을 전혀 쓰지 못하거나, 글쓰기가 가능하더라도 제대로 이해하지 못해 일상생활에서 어려움을 겪는 비문해 성인과 장애인, 결혼이민자, 공주시 내에 거주하는 외국인으로 하며 국적, 성별, 직업을 불문한다.

제5조(시장의 책무) 시장은 문해교육의 활성화를 위하여 각호의 사항에 관한 시책을 마련해 추진하여야 한다.

1. 문해교육 대상자 실태조사 실시
2. 문해교육 종합계획의 수립
3. 문해교육 단체의 교육과정 및 교육내용의 연구개발과 보급 지원
4. 문해교육기관 및 단체의 지원 육성
5. 문해교육 관련 네트워크 운영 및 지원
6. 그 밖의 문해교육 진흥에 필요한 사항

제6조(사업추진 주체) 문해교육사업의 주체는 의무교육에 준하는 능력 함양을 주된 목표로 조직화된 성인 대상 문해교육 프로그램을 지속적으로 제공할 수 있는 평생교육시설과 각급 학교, 그에 준하는 공공시설과 비영리 법인 및 단체 등이 될 수 있다.

제7조(공동추진) 문해교육 사업을 원활히 추진하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 공주 교육지원청 등 유관기관 및 민간단체와 공동으로 사업을 추진할 수 있다.

제8조(경비지원) ① 시장은 다음 각 호의 사업에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 「평생교육법」 제39조 및 같은 법 시행령 제72조에 따라 문해교육 기관 등의 사업에 필요한 경비
2. 문해학습자의 학습 물품 및 교재, 교구 등
3. 문해교육의 인식 확산을 위한 강연, 홍보, 학습동아리 활동 등
4. 문해교육의 활성화를 위한 전시, 홍보책자 및 작품집 발간, 문화행사 등
5. 그 밖에 문해교육 인식개선과 저변확대를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업이나 활동

② 보조금의 교부 및 관리에 관한 사항은 「공주시 지방보조금 관리 조례」를 따른다.

제9조(공공시설의 이용) 시장은 문해교육 단체로부터 문해교육을 위한 사업의 일환으로 공공시설이용의 요청을 받은 때에는 그 본래의 용도에 지장이 없는 한 그 이용을 허용하여야 한다.

제10조(문해교육교사의 양성 및 전문성 제고) 시장은 문해교육의 육성을 위하여 문해교육교사 및 강사를 양성하여야 하며 전문성 제고를 위한 각종 연수활동을 지원 할 수 있다.

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항을 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

도시계획시설(공간시설:유원지)사업 완료공고

공주시 웅진동 326번지 일원의 백제오감체험관 증축공사 및 백제정원 조성공사 시행을 위한 도시계획시설(공간시설:유원지)사업이 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 2일

공 주 시 장

1. 위 치 : 공주시 웅진동 326번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(공간시설:유원지)
 - 명 칭 : 백제오감체험관 및 공예공방촌 증축공사
백제정원 조성공사
3. 시행자 : 공주시장(문화재과)
4. 사업내용

구 분	사업명	사업면적(㎡)	사 업 개 요
도시계획시설 (공간시설:공원)	백제오감체험관 및 공예공방촌 증축공사	6,287	○ 건축면적 857.24㎡(증축 220.14㎡) - 부지 5,634㎡, 도로 653㎡
	백제정원 조성공사	2,960	○ 부지면적 : 2,960㎡ - 잔디블럭포장 2,199㎡, 공원조성면적 761.2㎡

5. 사업기간 :

- 백제오감체험관 및 공예공방촌 증축 : 2018. 5.(인가일) ~ 2019. 12. 2.
- 백제정원 조성공사 : 2019.8.(인가일) ~ 2019.12.19.

6. 준공 토지조서

- 백제오감체험관 및 공예공방촌 증축공사

소재지	번호	지번	지목	지적(m ²)	편입면적(m ²)	잔여면적(m ²)	소유자	비고
공주시 웅진동	1	319-1	임	9,448	583	8,865	공주시	
	2	319-2	전	1,210	547	663		
	3	319-3	임	1,379	1,379	0		
	4	320	전	397	397	0		
	5	321-2	전	287	287	0		
	6	322-1	답	2,083	2,083	0		
	7	322-4	답	353	353	0		
	8	328-1	전	19	5	14		
	9	323-2	대	82	17	65		
	10	322-2	대	142	20	122		
	11	323-1	전	728	393	335		
	12	326-1	답	132	58	74		
	13	326	답	2,612	11	2,601		
	14	323-7	도	460	5	455		
	15	323-10	전	1,133	149	984		
계			15필지	20,465	6,287	14,178		

- 백제정원 조성공사

소재지	번호	지번	지목	지적(m ²)	편입면적(m ²)	잔여면적(m ²)	소유자	비고
공주시 웅진동	1	319-2	전	1,210.0	5.1	8,865	공주시	
	2	327-1	답	5,001.0	1,409.3	663	“	
	3	327-3	답	506.0	446.0	0	“	
	4	327-4	답	911.0	857.3	0	“	
	5	328-1	전	19.0	13.5	0	“	
	6	732-21	구	996.0	49.50	0	농림축산식품부	
	7	52	사	4,395.0	179.5	0	공주시	
계			7필지	13,038	2,960.2	9,528		

도로명주소 부여 고시

우리시 신축 건물 및 도로명 주소 미부여 건물에 대해 「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제9조, 제22조, 제23조, 제24조에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 02. 24.

공주시장

- 도로명주소 : 충청남도 공주시 정안면 쌍달길 253-11 외 26건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 토지정보민원과(☎840-8478)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 02. 24. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제19조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여 고시 세부내역

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일자	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명부여사유	공적장부주소 전환계획
1	충청남도 공주시 정안면 쌍달리 266-2	충청남도 공주시 정안면 쌍달길 253-11	2020 0224	신축	20100 112	행정구역 명칭 반영	고시 후 공문 발송 예정
2	충청남도 공주시 사곡면 운암리540-1	충청남도 공주시 사곡면 마곡사로 813	2020 0224	신축	20100 112	마곡사를 향하는 길이라 하여 마곡사로로 부여	
3	충청남도 공주시 유구읍 신영리 337-5	충청남도 공주시 유구읍 금계산로 223-16	2020 0224	신축	20090 825	금계산을 지나는 도로로 지역특성 반영	
4	충청남도 공주시 계룡면 하대리522-1	충청남도 공주시 계룡면 대장길21-5	2020 0224	신축	20100 112	예부터 이 지역을 대장 또는 하대장이라 불리운다 하여 대장길이라 부여	
5	충청남도 공주시계룡면 내흥리57-35외 1필지	충청남도 공주시 고비고개길10-24	2020 0224	신축	20100 112	마암~내흥 사이의 고개이름으로 주민들의 의견을 반영하여 고비고개 길이라 부여	
6	충청남도 공주시 의당면 울정리109-7	충청남도 공주시 의당면 의당로 470-15	2020 0224	신축	20100 112	신관동 전막을 기점으로 하여 의당리를 관통하는 주 도로로 행정구역 명칭을 활용하여 의당로로 부여	
7	충청남도 공주시 사곡면 운암리4	충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1619	2020 0224	신축	20100 112	정안면에서 마곡사를 향하는 도로로 행정구역 명칭과 마곡사의 명칭을 활용하여 정안마곡사로로 부여	
8	충청남도 공주시 신평면 백룡리24-11	충청남도 공주시 신평면 차동로 1817-74	2020 0224	신축	20090 825	지형적 특성 반영	
9	충청남도 공주시 월송동632	충청남도 공주시 무령로580-107	2020 0224	신축	20100 202	지역특성 반영	
10	충청남도 공주시 유구읍 유구리 산 44-12	충청남도 공주시 유구읍 우와실길 112	2020 0224	신축	20100 112	해당 자연마을 명칭을 활용	

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일자	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명부여사유	공적장부주소 전환계획
11	충청남도 공주시 신 풍면 동원리 413-2	충청남도 공주시 신 풍면 원골예술길 123	2020 0224	신 축	20100 202	해당 자연마을 명칭과 지역특성 복합 반영	고 시 후 공 문 발 송 예 정
12	충청남도 공주시 반 포면 봉곡리 96-1	충청남도 공주시 반 포면 원당3길 30-10	2020 0224	신 축	20100 112	마을에 소원을 비는 원당이 있다 하여 생긴 자연마을 명칭을 활용	
13	충청남도 공주시 계 룡면 월암리 196	충청남도 공주시 계 룡면 월암송정길 39-16	2020 0224	신 축	20100 112	소나무 정자가 있어서 송정이라 부른다 하여 생긴 자연마을 명칭 활용, 다른 지역과 중복되는 도로 명을 방지하기 위해 행정구역 명 칭 첨가	
14	충청남도 공주시 봉 황동 143	충청남도 공주시 장 대3길 4-2 (봉황동)	2020 0224	신 축	20100 112	지역특성과 일련번호 방식 복합 반영	
15	충청남도 공주시 이 인면 초봉리 145-2	충청남도 공주시 이 인면 푸새울1길 27	2020 0224	신 축	20100 112	푸새가 무성한 마을이라 하여 생 긴 자연마을 명칭과 일련번호 방 식 혼합 활용	
16	충청남도 공주시 계 룡면 죽곡리 258-2	충청남도 공주시 계 룡면 호복동길 27-21	2020 0224	신 축	20100 202	뒷산의 형태가 범이 옆드린 모양 이라 하여 생긴 자연마을 명칭 활용	
17	충청남도 공주시 계 룡면 죽곡리 258-3	충청남도 공주시 계 룡면 호복동길 27-23	2020 0224	신 축	20100 202	뒷산의 형태가 범이 옆드린 모양 이라 하여 생긴 자연마을 명칭 활용	
18	충청남도 공주시 우 성면 안양리 산54	충청남도 공주시 우 성면 독안동길 231	2020 0224	신 축	20100 112	이곳에 지형이 선비가 책상에 앉 아서 글을 읽은 형상이라 하여 독안동길로 부여	
19	충청남도 공주시 정 안면 사현리 99-1	충청남도 공주시 정 안면 되재1길 119-13	2020 0224	신 축	20100 112	묘자리 좋은 곳이 없다하여 되재 길로 부여 후, 일련번호 방식 복 합 반영	

순번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일자	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명부여사유	공적장부주소 전환계획
20	충청남도 공주시 유구읍 만천리 272-3	충청남도 공주시 유구읍 만천길 100-27	2020 0224	신축	20100 112	만천리를 관통하는 주도로로 행정구역 명칭을 활용하여 만천길로 부여	고시 후 공 문 발 송 예 정
21	충청남도 공주시 유구읍 만천리 368-3	충청남도 공주시 유구읍 만천길 143-11	2020 0224	신축	20100 112	만천리를 관통하는 주도로로 행정구역 명칭을 활용하여 만천길로 부여	
22	충청남도 공주시 우성면 반촌리 214	충청남도 공주시 우성면 반촌길 136-3	2020 0224	누락	20100 112	반촌리를 관통하는 주도로로 행정구역 명칭을 활용하여 반촌길로 부여	
23	충청남도 공주시 정안면 보물리 204-10	충청남도 공주시 정안면 보물길 110-99	2020 0224	신축	20100 112	보물리를 관통하는 주도로로 행정구역 명칭을 활용	
24	충청남도 공주시 유구읍 유구리 519, 520-1	충청남도 공주시 유구읍 숫절길 80-18	2020 0224	신축	20100 112	마을에 숫이 많았다 하여 숫절길로 부여	
25	충청남도 공주시 신기동 780-14	충청남도 공주시 신기동길 88-63 (신기동)	2020 0224	신축	20100 112	행정구역 명칭 반영	
26	충청남도 공주시 유구읍 신영리 357-16	충청남도 공주시 유구읍 신영1길 131	2020 0224	신축	20100 112	신영리를 관통하는 주도로로 행정구역 명칭을 활용하여 신영1길로 부여	
27	충청남도 공주시 의당면 도신리 656-3	충청남도 공주시 의당면 도신고북로 76-13	2020 0224	신축	20090 825	행정구역 명칭과 고북저수지 명칭 반영	

도로명주소 변경 고시

우리시 도로명주소 부여건물 중 도로명 주소 변경 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제9조, 제22조, 제23조, 제24조에 따라 변경된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 02. 24.

공주시장

- 도로명주소 : 충청남도 공주시 유구읍 남방1길 22-11 외 2건

종전주소		도로명주소		도로명 고시일	도로명 부여사유
변경전	변경후	변경전	변경후		
(별지참조)					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 토지정보민원과(☎840-8478)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 02. 24. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제19조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 변경 고시 세부내역

순 번	종전주소		도로명주소		변경사항		공 적 장 부 주 소 전 환 계 획
	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	변경 일 자	변경사유	
1	충청남도 공주시 유구읍 녹천리 34-8	충청남도 공주시 유구읍 녹천리 34-8	충청남도 공주시 유구읍 음실길13	충청남도 공주시 유구읍 남방1길 22-11	2020 0211	건물번호변경	고 시 후 공 문 발 송 예 정
2	충청남도 공주시 반죽동 181-1	충청남도 공주시 반죽동 181-1	충청남도 공주시 대통1길21-4	충청남도 공주시 대통1길23-3	2020 0221	건물번호변경	
3	충청남도 공주시 산성동 174-25	충청남도 공주시 산성동 174-25	충청남도 공주시 산성시장5길12	충청남도 공주시 산성시장5길64	2020 0221	건물번호변경	

도로명주소 폐지 고시

우리시 건물등의 멸실에 따라 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제9조 및 제25조 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 02. 24.

공주시장

- 도로명주소 : 충청남도 공주시 우성면 평목길 163-20 외 50건

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 토지정보민원과(☎840-8478)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 2. 24. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축등에 의거 새로이 도로명주소를 부여후 사용할 수 있습니다.

도로명주소 폐지 고시 세부내역

순번	종전주소	도로명주소	폐지 고시 일	폐지사유
1	충청남도 공주시 우성면 평목리 68-38	충청남도 공주시 우성면 평목길 163-20	2020.02.24	허가과-97991(2020.2.18.)호 건축물대장 말소에 의거 건물번호 폐지
2	충청남도 공주시 신평면 동원리 413-2	충청남도 공주시 신평면 원골예술길121-1	2020.02.24	2020일제조사로 건물번호 폐지
3	충청남도 공주시 정안면 문천리 264-1	충청남도 공주시 정안면 문성길 8-7	2020.02.24	허가과-10625(2020.2.21.)호 건축물대장 말소에 의거 건물번호 폐지
4	충청남도 공주시 송선동 556-1	충청남도 공주시 장기로 217	2020.02.24	허가과-10599(2020.2.21.)호 건축물대장 말소에 의거 건물번호 폐지
5	충청남도 공주시 금흥동 171	충청남도 공주시 장골길 7	2020.02.24	허가과-10599(2020.2.21.)호 건축물대장 말소에 의거 건물번호 폐지
6	충청남도 공주시 이인면 신흥리 352	충청남도 공주시 이인면 안너추길 57-1	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
7	충청남도 공주시 계룡면 하대리 519	충청남도 공주시 계룡면 대장길 13-14	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
8	충청남도 공주시 계룡면 기산리 428-1	충청남도 공주시 계룡면 봉곡길 74-26	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
9	충청남도 공주시 계룡면 기산리 산152-4	충청남도 공주시 계룡면 소정길 10	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
10	충청남도 공주시 계룡면 화은리 81-1	충청남도 공주시 계룡면 여사울 2길 34	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
11	충청남도 공주시 계룡면 화은리 732-1	충청남도 공주시 계룡면 성화산 2당 11	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
12	충청남도 공주시 옥룡동 196-1	충청남도 공주시 우금티로 723-10	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
13	충청남도 공주시 이인면 산의리 313	충청남도 공주시 이인면 금광로 9-23	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
14	충청남도 공주시 소학동 321	충청남도 공주시 소학동길 75-18	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
15	충청남도 공주시 계룡면 화은리 635-1	충청남도 공주시 계룡면 도장골길 44	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지

순 번	종전주소	도로명주소	폐지 고시 일	폐지사유
16	충청남도 공주시 계룡면 봉명리 368-5	충청남도 공주시 계룡면 신봉길 45-11	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
17	충청남도 공주시 이인면 용성리 346-1	충청남도 공주시 이인면 성재 길 60	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
18	충청남도 공주시 계룡면 중장리 477-19	충청남도 공주시 계룡면 오미2 길 6	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
19	충청남도 공주시 계룡면 중장리 480	충청남도 공주시 계룡면 오미2 길 11	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
20	충청남도 공주시 계룡면 중장리 461-2	충청남도 공주시 계룡면 오미2 길 16	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
21	충청남도 공주시 계룡면 기산리 176-1	충청남도 공주시 계룡면 노루목 길 73	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
22	충청남도 공주시 신봉면 입동리 53	충청남도 공주시 신봉면 굴티안 길 25-13	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
23	충청남도 공주시 신봉면 입동리 174-3	충청남도 공주시 신봉면 용봉입 동로 883-33	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
24	충청남도 공주시 신봉면 산정리 493-8	충청남도 공주시 신봉면 차동로 2111	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
25	충청남도 공주시 신봉면 봉갑리 산89	충청남도 공주시 신봉면 용수봉 갑길 451-12	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
26	충청남도 공주시 신봉면 봉갑리 423-2	충청남도 공주시 신봉면 줄바위 길 130-20	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
27	충청남도 공주시 의당면 덕학리 57	충청남도 공주시 의당면 의당전 의로 1364	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
28	충청남도 공주시 의당면 덕학리 553-1	충청남도 공주시 의당면 학년동 길 11-17	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
29	충청남도 공주시 의당면 덕학리 557-3	충청남도 공주시 의당면 학년동 길 11-9	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
30	충청남도 공주시 의당면 덕학리 544-1	충청남도 공주시 의당면 학년동 길 21	2020. 02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지

순 번	종전주소	도로명주소	폐지 고시 일	폐지사유
31	충청남도 공주시 신풍면 조평리 314-3	충청남도 공주시 신풍면 조평소골길 3	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
32	충청남도 공주시 신풍면 선학리 270	충청남도 공주시 신풍면 선학학동길 82-2	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
33	충청남도 공주시 신풍면 용수리 295	충청남도 공주시 신풍면 용수리길 177-9	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
34	충청남도 공주시 이인면 목동리 182-2	충청남도 공주시 이인면 짓절길 19-12	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
35	충청남도 공주시 계룡면 증장리 산20	충청남도 공주시 계룡면 유산길 119	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
36	충청남도 공주시 반포면 봉곡리 산18-20	충청남도 공주시 반포면 원당3길 24	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
37	충청남도 공주시 계룡면 하대리 1206-13	충청남도 공주시 계룡면 점촌길 39	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
38	충청남도 공주시 계룡면 하대리 산40	충청남도 공주시 계룡면 점촌길 34-17	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
39	충청남도 공주시 반포면 봉곡리 244-8	충청남도 공주시 반포면 원당3길 24	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
40	충청남도 공주시 반포면 온천리 30-2	충청남도 공주시 반포면 원전말길 24	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
41	충청남도 공주시 반포면 마암리 201	충청남도 공주시 반포면 마티길 209	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
42	충청남도 공주시 반포면 마암리 183	충청남도 공주시 반포면 마티길 208-3	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
43	충청남도 공주시 계룡면 유평리 산23-2	충청남도 공주시 계룡면 흑신길 125-64	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
44	충청남도 공주시 계룡면 하대리 산15-1	충청남도 공주시 계룡면 마룻골2길 104	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
45	충청남도 공주시 이인면 신영리 528-2	충청남도 공주시 이인면 와룡길 110	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지

순 번	종전주소	도로명주소	폐지 고시 일	폐지사유
46	충청남도 공주시 반포면 마암리 85	충청남도 공주시 반포면 큰취골길14-8	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
47	충청남도 공주시 의당면 가산리 330-19	충청남도 공주시 의당면 가락동길 11	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
48	충청남도 공주시 의당면 가산리 117-1	충청남도 공주시 의당면 가락동길 31-18	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
49	충청남도 공주시 의당면 유계리 291-9	충청남도 공주시 의당면 평정말길 1-6	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
50	충청남도 공주시 옥룡동 260-3	충청남도 공주시 옥룡1길19-3	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지
51	충청남도 공주시 옥룡동 260-5	충청남도 공주시 옥룡1길19-6	2020.02.24	2020 일제조사로 건물번호폐지

주택건설사업계획승인

주택법 제16조제1항의 규정에 따라 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제16조제8항 및 같은 법 시행령 제17조제5항의 규정에 따라 고시합니다.

2020년 03월 02일

공 주 시 장

1. 사 업 명 : 유구읍 아파트 신축공사

2. 사업위치 : 충남 공주시 유구읍 석남리 270-1 외 11필지

3. 사업주체

- 상 호 : 정연빌리지(주) 대표 박수정

- 주 소 : 서울시 광진구 능동로40길 8, 502호

4. 사업내용

○ 분양구분 : 민간분양

○ 대지면적 : 17,955㎡

○ 건축면적 : 3,231.78㎡

○ 연 면 적 : 42,214.9359㎡

○ 건설규모 : 아파트 4동

○ 세 대 수 : 286세대

○ 평 형 : 84.9819㎡(84A형 154세대), 84.9624㎡(84B형 132세대)

○ 사업기간 : 2021.04.01. ~ 2023.10.31.

5. 사업계획승인일 : 2020.02.17.

6. 의제사항

- 건축법 제11조 건축허가

- 국토의계획및이용에관한법률 제30조 도시관리계획의 결정

- 국토의계획및이용에관한법률 제56조 개발행위의 허가

- 국토의계획및이용에관한법률 제86조 도시계획시설사업시행자 지정

- 국토의계획및이용에관한법률 제88조 실시계획의 인가

- 산지관리법 제14조 산지전용허가

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 고시사항

① 주택건설 사업계획

- 사업명 : 공주 유구읍 ○○아파트 신축공사
- 위치 : 공주시 유구읍 석남리 270-1번지일원 (26필지)
- 시행자 : 정연빌리지 주식회사 대표 박수정
- 건축계획

구분		내용
건축물용도		<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(아파트) • 부속시설(상가, 주차장, 관리사무소 등)
대지면적		17,955.0000 m ²
건축면적		3,231.7800 m ²
연면적	지상	31,985.2066 m ²
	지하	10,229.7293 m ²
	합계	42,214.9359 m ²
건폐율		18.00% (기준 : 30%이하)
용적율		178.14% (기준 : 220%이하)
건물층수		지하2층 ~ 지상19층
건축세대수		286세대(84A형-154세대, 84B형-132세대)
주차대수		355대(기준 : 347대)

② 지구단위계획 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	유구읍 00아파트 지구단위계획구역	공주시 유구읍 석남리 270-1번지 일원	-	증)23,651	23,651	

■ 가구 및 획지 계획

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
-	A	18,023	A-1	유구읍 석남리 270-1일원	17,955	공동주택용지



■ 건폐율 · 용적률 · 건물층수 등 제한

도면 번호	위치 (지구번호)	구 분	계 획 내 용
-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 - 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 •불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 「교육환경 보호에 관한 법」에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율	•30% 이하
		용 적 율	•220% 이하
		높 이	•최고 : 19층 이하
		배 치	•공동주택 주동 배치시 채광, 통풍, 일조권 등을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있는 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •옥탑부 지붕의 설치는 평지붕으로 계획하고, 단지 경관의 조형미를 살릴 수 있는 디자인 형태도입 권장 •주동의 입면은 저층부, 중층부, 고층부로 구분하여 외부마감재 또는 입면 디자인 등의 변화를 부여
		색 채	•주변경관과 조화를 이루는 배색 및 단지의 특성을 고려하여 채도가 낮은 자연스러운 톤 개념으로 색채선정
건축선	<ul style="list-style-type: none"> •건축한계선 : 지정위치는 지구단위계획결정도를 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 대지경계선에서 4~6m 후퇴 (부대복리시설은 제외) ※ 부대복리시설의 경우 각 용도에 맞게 공주시 건축조례에 따름 		

③ 도시계획시설 결정(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정 일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)							
가정	중로	2	2	15	집산도로	669	중로2-1	중로1-3	일반 도로	-	
변경	중로	2	2	15	집산도로	669 (62)	중로1-2	중로1-3	일반 도로	-	도로기점 오기정정
가정	중로	3	2	12	집산도로	905	중로1-1	중로3-1	일반 도로	-	
변경	중로	3	2	12	집산도로	560 (21)	중로1-1	중로2-2	일반 도로	-	도로종점 및 가각조정
변경	중로	3	8	12~1 5	집산도로	345 (199)	중로2-2	중로3-1	일반 도로	-	노선축소, 폭원변경 등

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	34	6	국지도로	116	중로2-2	소로3-35	보행 및 소빙도로	-	
기정	소로	3	35	6	국지도로	326	소로2-11	중로1-2	보행 및 소빙도로	-	
변경	소로	3	35	6	국지도로	80	중로3-8	소로2-11	보행 및 소빙도로	-	노선축소, 기종점 변경
변경	소로	3	67	6	국지도로	137	중로1-2	소로3-31	보행 및 소빙도로	-	노선축소, 기종점 변경

※ ()는 구역내 포함구간

■ 공원 결정(변경)조서

□ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	바람 공원	어린이공원	석남리 270-12번지 일원	1,500	증)54	1,554	-	

□ 공원 조성계획 결정(변경)조서

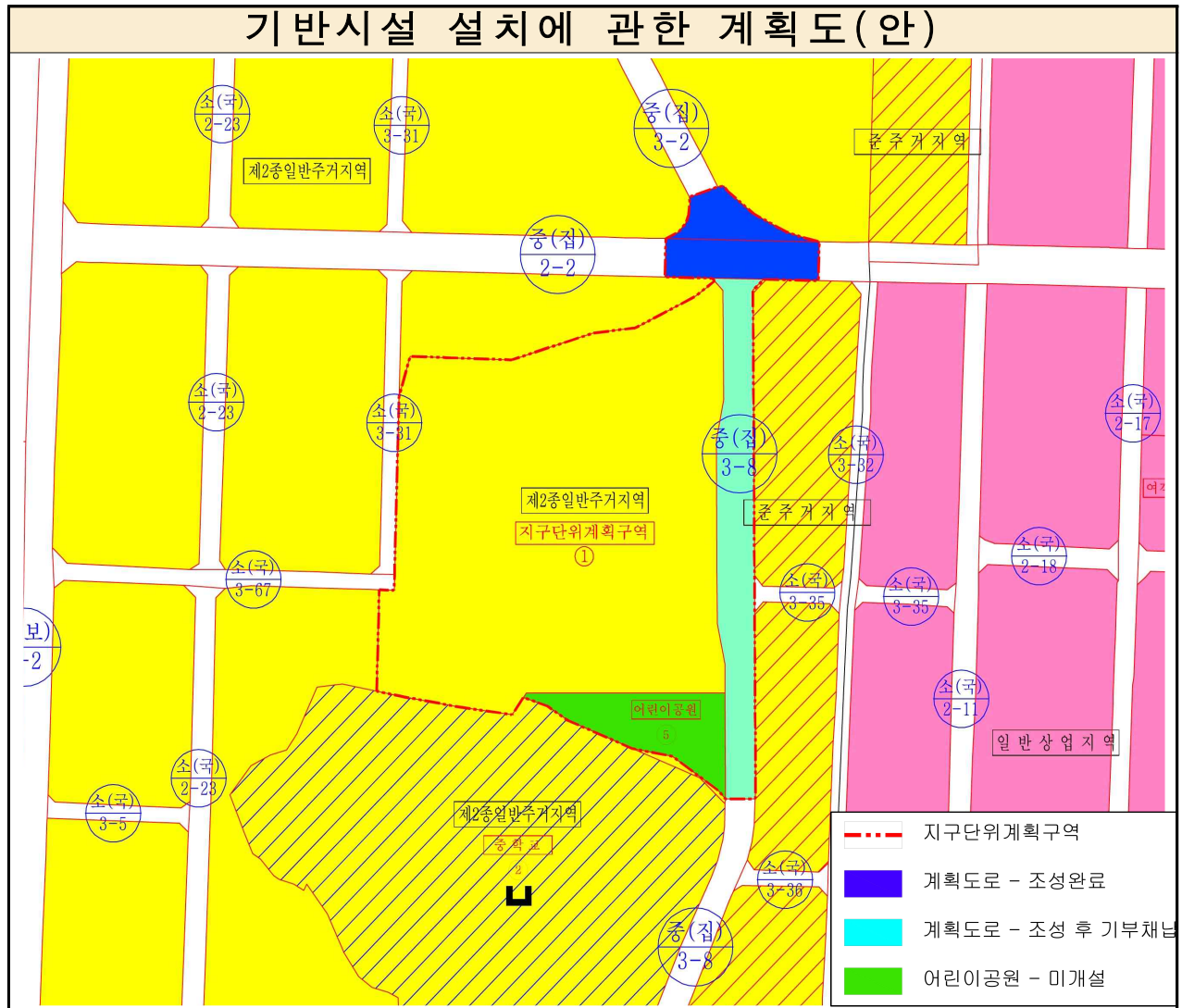
① 총괄 조서

구분	면 적 (m ²)	비고
공원면적(m ²)	1,554	
시설면적(m ²)	704	
시설율(%)	45.3%	법규가능범위내 계획(법정 60%이하)

② 세부시설 결정(변경) 조서

구분	시설명	부호	면적 (m ²)	수량	비고
총 계			1,554	-	
도로 및 광장	도로		201	-	
소 계 1			277	-	
유치시설	어린이놀이터	-1	277	-	
	조합놀이대	①	-	1개소	
	시소	②	-	1개소	
	경사오르기	③	-	1개소	
	흔들놀이대	④	-	2개소	

구분	시설명	부호	면적 (m ²)	수량	비고
운동시설	소 계 2		61	-	
	운동공간	-1	61	-	
	유아운동시설	⑤	-	2개소	
	크로스핏운동시설	⑥	-	1SET	
휴양시설	소 계 3		64	-	
	휴게시설	-1	64	-	
	파고라	⑦	-	1개소	의자일체형
	등의자	⑧	-	2개소	
조경시설	소 계 4		101	-	
	가벽	⑩	4	1개소	
	자연석쌓기	⑪	30	1식	
	보강토옹벽	⑫	67	1식	
	방호울타리	⑬	-	99m	H 1.5m
녹지	녹지		850	-	



③ 도시계획시설(도로, 어린이공원)사업 실시계획인가 협의사항

① 사업시행지의 위치 : 공주시 유구읍 석남리 270-1번지 일원 (18필지)

② 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로, 공원)

- 명칭 : 도시계획시설(중2-2호, 중3-2호, 중3-8호, 어린이공원 5호)사업

③ 사업시행 면적 또는 규모

- 중로 2-2호선 : L = 62m, B = 15m A = 886m²

- 중로 3-2호선 : L = 21m, B = 12m A = 590m²

- 중로 3-8호선 : L = 199m, B = 12~15m, A = 2,666m²

- 어린이공원 5호 면적 : 1,554m²

④ 사업시행자의 성명 및 주소

- 상호 및 대표자 : 정연빌리지 주식회사 대표이사 박수정

- 주소 : 서울특별시 광진구 능동로40길 8, 502호(중곡동)

⑤ 사업 시행기간 : 인가일 ~ 2022. 06. 30.

⑥ 무상귀속

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 공사완료 후

시설관리청인 공주시에 공공시설(도로, 공원) 및 토지 등을 무상으로

귀속함(무상귀속에 소요되는 등기수수료 등의 비용은 시행자가 부담)

⑦ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	토지소재지			지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인			
	시	읍·면	동·리				계	중2-2	중3-2	중3-8	어린이 공원	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	공주	유구	석남	270-1	임	11,490	1,134			99	1,035	옥광수	공주시 유구읍 석남리 271			
2	"	"	"	270-4	임	193	158			157	1	옥광수	"			
3	"	"	"	270-5	임	2,532	2,408			2,408		옥광수	"			
4	"	"	"	270-12	임	864	518				518	옥광수	"			
5	"	"	"	382-17	답	13	2			2		(주) 노아건설	아산시 권곡동534-1	옥광수	공주시 유구읍 석남리 271	근저당권
6	공주	유구	석남	382-16	답	363	359	359				공주시				
7	"	"	"	382-19	답	303	98	98				공주시				
8	"	"	"	382-21	답	30	30	30				공주시				
9	"	"	"	382-22	임	1,015	399	399				공주시				
10	공주	유구	석남	382-30	답	50	50		50			공주시				
11	"	"	"	382-31	답	220	219		219			공주시				
12	"	"	"	382-34	답	138	138		138			공주시				
13	"	"	"	382-35	답	86	86		86			공주시				
14	"	"	"	382-36	답	83	83		83			공주시				
15	"	"	"	385-3	전	134	8		8			공주시				
16	"	"	"	385-5	대	10	1		1			공주시				
17	"	"	"	385-7	전	11	4		4			공주시				
18	"	"	"	385-10	전	1	1		1			공주시				
합계				18필지		17,536	5,696	886	590	2,666	1,554					

○ 실시계획인가 협의조건

1. 사업시행에 있어 타법령에 저촉되는 사항은 관계부서와 협의 및 허가를 득하여야 하며, 실시계획인가 조건을 충분히 숙지한 후 성실히 이행하여야 함
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제60조 및 같은법 시행령 제57조에 따라 총공사비 1,074,000,000원 중 20퍼센트인 214,800,000원에 대하여 이행보증금 예치 또는 이행보증서를 착공계와 함께 인가권자에게 제출하여야 함
3. 도시계획사업 실시계획인가 된 설계도서 내용대로 시공하여야 하며, 부득이 설계변경 사유가 발생할 경우 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획 변경인가를 득한 후, 사업시행 하여야 함
4. 인가조건에 따라 성실히 공사를 완료한 후 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조에 따라 공사완료보고서를 제출하여야 하며, 인가권자의 준공검사를 받아야 함.
5. 준공 후 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제65조(개발행위에 따른 공공시설 등의 귀속) 및 제99조(공공시설 등의 귀속)에 따라 새로 설치한 공공시설(편입토지 포함)은 그 시설을 관리할 관리청인 공주시에 무상으로 귀속하여야 함.
6. 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 인가를 취소 또는 공사의 중지를 명할 수 있음
 - ① 이법 또는 이법에 의한 명령이나 처분에 위반한 때
 - ② 부정한 방법으로 이법에 의한 허가·인가 등을 받은 때
 - ③ 사정의 변경으로 인하여 도시계획사업의 계속시행이 현저히 공익을 해할 우려가 있다고 인정되는 경우의 그 도시계획시설사업의 시행자
 - ③ 인가권자의 정당한 지시 또는 명령에 특별한 사유 없이 불이행할 경우
7. 관련법 의제협의를 하지 않은 타법(건축허가 관련)의 인허가 사항은 개별법에 맞도록 이행한 후 사업추진하여야 함
8. 사업시행시 안전사고가 발생되지 않도록 『산업안전보건법』 등 관련법규를 철저히 이행하여야 하며, 본 사업으로 인하여 민원이 발생되지 않도록 조치하여야 하며, 민원발생 시 사업자시행자 책임하에 민원해결을 위하여 최선을 다하여야 함

『산지관리법』 구역 결정 협의서

- 요청자 : 공주시장(도시정책과장)
- 근거법령 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 등
- 사업개요

1. 협의개요

- 위치 : 공주시 유구읍 석남리 270-1(임)번지 외 11필지
- 면적 : 22,173m²
- 목적 : 주택건설사업계획승인에 따른 지구단위계획구역 지정
(공동주택, 어린이공원, 도시계획도로)

2. 산지현황

- 필지별 조서

(단위 : m²)

합 계	편입 산지	소유별			산지구분별			
		국유림	공유림	사유림	보전산지			준보전 산 지
					계	임업용	공익용	
계	22,173			22,173	22,173			22,173
산지전용예정지	22,173			22,173	22,173			22,173
원형존치예정지	-			-	-			-

- 소유별·산지구분별 내역

(단위 : m²)

위 치	지 번	지 적	편 입 면 적			산 지구 분 별									소유별
						보 전 산 지						준보전산지			
			임업용			공익용			준보전산지						
			합 계	산지 전용	원형 존치	합 계	산지 전용	원형 존치	합 계	산지 전용	원형 존치	합 계	산지 전용	원형 존치	
합 계	12필지	27,897	22,173	22,173							22,173	22,173			
석남리	270-1	11,490	11,490	11,490							11,490	11,490		사유림	
석남리	270-4	193	193	193							193	193		사유림	
석남리	270-5	2,532	2,410	2,410							2,410	2,410		사유림	
석남리	270-12	864	864	864							864	864		사유림	
석남리	270-14	541	541	541							541	541		사유림	
석남리	366-2	1,101	116	116							116	116		사유림	
석남리	366-4	384	144	144							144	144		사유림	
석남리	366-5	108	108	108							108	108		사유림	
석남리	380-24	4,361	25	25							25	25		사유림	
석남리	382-25	1,876	1,860	1,860							1,860	1,860		사유림	
석남리	382-26	4,240	4,215	4,215							4,215	4,215		사유림	
석남리	382-27	207	207	207							207	207		사유림	

구역 등의 지정 협의조건

1. 본 협의의 효력은 인가·허가·승인 등의 주된 행정처분이 이루어 질 경우 효력이 발생함
2. 향후 실시계획인가에 따른 개발계획 수립 시 산지의 평면식 개발을 지양하고 계단식으로 개발계획을 수립하되 실시계획인가 등 협의 시 「산지관리법」 제18조의 규정에 의한 산지전용허가기준에 적합하게 계획을 수립하고, 복구계획은 「산지관리법」 제40조 규정에 적합하도록 설계하여야 하며, 산지관리법 제40조, 제40조의2에 따른 산지의 복구설계서 승인 및 복구공사 감리 대상이므로 설계·감리에 소요되는 예산이 누락되지 않도록 조치
3. 원형으로 보전되는 산지는 경제적·공익적 기능이 증진될 수 있도록 조림, 숲가꾸기 등 산림경영대책, 소나무재선충병 등 산림병해충의 예방 및 방제를 위한 대책 및 산불, 산사태 등 산림재해 방지대책을 수립하되, 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」에 따른 산림경영계획인가 절차를 이행방안을 검토하여 반영하고, 실시계획 수립에 따른 산지전용 협의 시에는 협의면적에서 제외
4. 산지의 복구계획 수립 시 절·성토 비탈면은 주변경관 및 식생과 조화되도록 가급적 인근에 생육하고 있는 향토수종을 선정하고, 비탈면이 많이 발생하는 지역은 소단에 아까시나무, 오리나무 등 척박지에서 잘 자라는 수종 식재계획에 반영
5. 산림 내 표토는 지표면에 분포하는 토양으로서 미생물과 유기물이 섞여 퇴적된 유기물 층과 용탈 층으로 구성되어 있어 식물의 생존 환경에 미치는 영향이 매우 높은 토양 자원이므로 표토채취, 보관방안 등을 강구하고 복구 및 녹지복원용으로 활용하는 방안 강구
6. 실시계획 수립 시 사업구역 내 기존 수목에 대하여 이식 가능한 수종과 규격을 검토하여 반출하거나 사업지 내 복구·조경용으로 활용하는 방안을 강구
7. 토목공사 시 산지전용은 단계별로 하고, 산지전용이 완료된 부분은 중간복구 또는 토사유출 방지시설·옹벽·침사지·배수시설 등 재해방지시설을 설치하여 인근 산림 및 주변지역에 피해가 없도록 계획 수립
8. 산림관계법령 및 기타 다른 법률에 의하여 처리되어야 할 사항에 대하여는 관련부서와 협의절차 이행 후 계획 수립하고, 도시관리계획 등이 결정(변경) 고시되면 그 내용을 우리부서에 반드시 통보하되 위 협의의견에 대한 조치계획(또는 조치결과) 제출
9. 도시관리계획 결정 후 구역계 변경 등 변경사항이 발생할 경우 사전에 협의하여야 함