



Urban Regeneration News Letter
공주시 도시재생소식지

제 18호
2021. 03.



토크는 이야기하다. 투유는 시민(당신)을 위하여,
그리고 유는 흐름유 문화의 향기가 흐름을 의미합니다.

- 01 공주 도시재생의 힘! 2021년 상반기 주민공모사업 진행
- 02 '옥룡동 Live' 마을축제 이야기
- 03 추억의 중동147골목
- 04 새롭게 단장한 원도심 골목길 산책
- 05 공주 도시재생미래포럼 개최
- 06 옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합 정기총회 개최
- 07 2020년 도시재생 발자취
- 08 도시재생 FAQ
- 09 도시재생 이모저모
- 10 함께하는 이야기

오늘보다 더 나은
내일의 공주를 기다리며



공주 도시재생의 힘! 2021년 상반기 주민공모사업 진행

원도심 활성화를 위한 지역주민들의 창의적인 아이디어를 지원해주는 사업인 도시재생 소규모 주민공모사업이 올해도 변함없이 시작되었다. 2015년부터 매년 추진해오고 있는 주민공

모사업은 지난해까지 총 65개 사업, 누적 참여자 500여명을 기록한 그야말로 공주 도시재생을 견인해 온 힘이라 할 수 있다.



| 지난 주민공모사업 모습 |

이번 2021년 상반기 사업에는 무려 45개팀이 지원하는 등 해가 지날수록 큰 호응을 얻으며 지역주민들의 관심이 뜨거워지고 있다.

심사평가 결과 총 24개팀이 선정되었고 이들에겐 실제 사업 추진이 가능하도록 최대 1천만 원(자부담금 10% 포함)까지 사업

비가 지원된다. 마을상품 개발, 청년모임, 인문학 교육, 문화공연, 원도심 콘텐츠 발굴, 전시회, 플리마켓 등 다양한 사업 아이디어들이 발굴되었으며 오는 5월까지 진행될 예정이다. 주민공모사업에 참여해주신 모든 분들께 감사와 응원을 드린다.



그동안 진행된 소규모 주민공모사업 활동 모습이 궁금하다면?

YouTube '공주, 토크유' 를 검색하세요!

'옥룡동 Live' 마을축제 이야기

한겨울 찬바람이 불던 지난해 12월, 도시재생뉴딜사업이 진행되고 있는 옥룡동에서 '옥룡동 Live : 우리가 만드는 마을이야기' 마을축제가 개최되었다.

지난 12월 19~20일 2일간 옥룡동 4,5,16동을 중심으로 개최된 마을축제는 사회적 거리두기 강화로 인해 무관중 온라인 중계로 진행됐다.

100% 온라인 축제로 진행된 이번 행사는 지역주민들의 생활 모습을 담은 옥룡동이야기, 우리동네 맛집 탐방, 사연 및 신청곡, 타 지역에 떨어져 있는 가족·지인에게 보내는 영상편지 등이 방송되고 여기에 지역 아티스트들의 축하 공연이 더해졌다.

이번 옥룡동 도시재생마을축제는 코로나19로 인해 우리가 흔

히 알고 있던 형태의 축제 모습은 아니었지만 주민들이 스스로 콘텐츠를 만들어 방송함으로써 마을과 도시재생사업에 대한 참여와 관심을 유도하였다는 점에서 성공적으로 진행됐다는 평을 받고 있다.

반면 온라인 축제의 특성상 기대했던 만큼의 축제 분위기 형성에는 미치지 못했다는 아쉬운 목소리도 나오고 있다. 이에 따라 공주시와 도시재생지원센터는 지난 축제를 겪으며 나타난 장단점들을 보완해 올해 다시 한번 마을축제 개최를 준비하고 있다.

또한 도시재생축제에 걸맞게 지역정체성을 살리고 주민 참여를 증진시킬 수 있는 다양한 논의가 진행되고 있으니 올 하반기 개최될 옥룡동 마을축제에도 많은 기대와 성원을 부탁드립니다.



| 옥룡동 마을축제 생중계 모습 |

추억의 중동147골목



과거 공주시의 중심상권이었던 중동147번지는 현재 주민주도형 골목경제활성화, 도시재생뉴딜(중심시가지형), 상권르네상스 사업이 진행되며 변화가 진행되고 있다. 각 사업의 목적은 조금씩 다르지만 도시재생차원의 지역활성화란 공통점을 갖고 시와 지역주민, 상인 조직들이 함께 노력하고 있다.

여러 맛집들이 모여있는 중동147골목. 그 중 먹자1길에 위치한 공영주차장에는 새롭게 조성된 마을지도와 포토존을 만나볼 수 있다. 친근한 고마곰, 공주 캐릭터와 함께 일러스트로 표현된 지도에는 골목에 자리한 유명 맛집들과 각각의 건물에 담겨있는 사연들이 표기되어 있어 방문객들에게 흥미를 더해주고 있다.

야간에는 골목길을 수놓은 아름다운 조명들을 만나 볼 수 있다. 불이 꺼지면 캄캄하던 골목에 조명이 설치되면서 야간 안전은 물론 방문객들에게 볼거리를 제공하고 있다. 조명을 따라 걷다가 발길이 닿는 맛집에서 저녁식사를 즐기는 것도 좋은 추억과 경험이 될 것이다.

한편 이곳은 중학동 도시재생뉴딜사업(중심시가지형)을 통해 공주 야행 골목길 활성화사업이 계획 중이다. 원도심 속 야간 관광이 주목받는 시대이며 이에 발맞춰 역사와 추억이 있는 중동147골목을 야간활동 중심지로 재활성화시키고자 하는 사업이다. 현재 기본계획이 수립되었으며 지난 1월 20일 관련 주민협의체 회원들을 대상으로 주민설명회를 개최하였다. 올해 새로운 원도심 야간명소로 탄생할 중동 147골목을 기대해보자.



| 밤에 찾은 중동 147 골목 |



| 공주 야행 골목길 활성화사업 예상도 |

새롭게 단장한 원도심 골목길 산책

‘풀꽃’의 작가 나태주 시인은 정년 후 학창시절과 교직생활을 보낸 공주에서 원도심 ‘풀꽃문학관’에 거점을 두고 활동을 하고 있다. 현재도 주말이면 시인의 작품들을 감상하기 위해 문학관을 찾는 방문객들이 제법 있는데 이들을 위한 볼거리가 하나 더 생겨났다. 지난 겨울 풀꽃문학관에서 제민천까지 이르는 대동1길과 봉황로 골목이 ‘나태주 골목길’로 단장하였다. 도시재생 주민협의체 ‘나태주 문학창작 플랫폼 분과’ 회원들과 함께 구상하고 조성된 나태주 골목길은 감성적인 시와 벽화가 새겨져 있어 골목에 운치를 더하고 있다.



또 다른 테마골목길인 ‘루치아 골목길’은 나태주 골목길에서 제민천을 사이에 두고 건너편에 위치해 있다. 이곳은 지역 최초의 민간주도 골목재생 프로젝트인 ‘잠자리가 놀다간 골목’이라 불리던 곳으로 옛 향수가 담긴 골목길이다.

| 나태주 골목길 |

골목길 곳곳에 아기자기한 조형물과 벽화가 있어 운치를 더해주고 있으며 야간에는 달빛 조명과 함께 산책할 수 있다. 소박한 골목길이지만 지역의 유명카페와 맛집, 공방들이 모여 있어 제법 사람들이 붐비는 곳이며 이들을 하나씩 찾아가 보는 재미도 있다.



| 루치아 골목길 |

해당 지역에 대한 안내는 도시재생지원센터(858-8615)로 문의하면 된다.

공주 도시재생미래포럼 개최



지난 2020년 12월 15일(화) 고마아트센터 컨벤션홀에서 공주 도시재생사업의 미래 방향을 주제로 한 도시재생미래포럼이 개최되었다. 전국적인 도시재생 선도지역인 공주는 2014년부터 지금까지 크고 작은 도시재생사업들을 성공적으로 진행해오고 있다. 이에 지난 사업성과를 공유하고 2021년 한단계 더 도약하기 위한 방향을 관련 전문가들과 논의하는 자리를 마련하였다.

이번 도시재생미래포럼은 백송훈 목원대학교 교수, 양광호 한국영상대학교 교수, 이상준 LH도시재생지원기구 수석연구원, 이충훈 충청남연구원 수석연구위원, 복권승 충남평생교육진흥원 이사, 김미경 스토리텔링연구소 소장 등 6명이 토론자로 참석하였고 좌장은 이희봉 공주시 도시재생지원센터장이 맡았다.

이날 행사는 개회 및 참석자 소개, 이희봉 센터장의 공주 도시재생사업 현황 브리핑에 이어 토론자별 자유발언 순으로 진행되었다. 토론자들은 지난 도시재생사업에 대한 평가와 함께 원도심 활성화를 위한 다양한 의견들을 제시하였다. 주요 의견으로는 지역주민들이 체감할 수 있는 생활 속의 재생 추구, 외지 방문객 유입을 위한 원도심 콘텐츠 창출, 원도심 자원을 활용한 마을 스토리텔링, 사후 운영관리의 중요성 강조 등이 도출

되었다. 또한 토론자들 공통적으로 원도심 콘텐츠 발굴 및 활용을 강조하였다.



도시재생미래포럼 행사 모습 |

공주 도시재생사업의 성과를 공유하고 심도 깊은 논의를 주고 받은 도시재생미래포럼은 사회적 거리두기 여파에 따라 무관중 녹화중계로 진행되었으며 보다 자세하고 생생한 현장의 모습은 유튜브 '공주,톡투유'에서 다시보기 할 수 있다.

옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합 정기총회 개최



지난 2월 26일(금) 옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합의 정기총회가 개최됐다. 버드나무1길 36, 1층에 위치한 조합 교육실에서 이광춘 이사장 외 조합원 16명, 도시재생지원센터 직원 2명 등 총 19명이 참석한 가운데 약 1시간 동안 진행되었다.

해 조합원들이 직접 운영관리 분야에 참여할 수 있도록 역량강화사업을 중점 추진할 계획이다. 또한 조합원 확대를 위한 조합의 날, 은개골 플리마켓 등 대외홍보 활동을 정기적으로 운영할 계획이다.

이광춘 이사장의 개회 선언으로 시작한 이번 정기총회는 감사보고, 지난 2020년 한해 동안의 사업보고 및 예산결산 승인, 2021년 사업계획 및 예산계획 승인, 정관 변경 승인 등이 안건으로 상정되었다. 조합원들 간 회의 결과 모든 안건이 전원 찬성으로 승인되었으며 특히 조합원 가입 자격 범위를 옥룡동 활성화구역 거주자에서 옥룡동 전체 거주자로 변경하여 향후 조합원 확대 기반을 마련했다.

옥룡동 도시재생뉴딜사업 일환으로 설립된 주민자조조직인 은개골 마을관리 사회적협동조합은 지역주민들 참여로 이루어졌으며 지난 2020년 한해 충남지역 최초 국토부 인가 승인, 국토부 우수사례 선정, 사무실 개소, 조합원 역량강화사업, 타시범 지역 네트워크 워크숍 개최 등 활동을 이어오고 있다.



정기총회 모습

2021년은 향후 조성예정인 마을공유상가, 마을목욕탕과 관련

2020년 도시재생 발자취



| 2020-01-13 |



옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합 국토부 인가

| 2020-03-05 |



옥룡동 집수리지원사업 시작

| 2020-05-21 |



반죽동 '거리에 다가치 모이자' 소규모 재생사업 선정

| 2020-08-21 |



공주하숙마을 지친마음 힐링음악회 개최

| 2020-08-26 |



도시재생지원센터-한성대 MOU 체결

| 2020-09-28 |



국고개예술제 개최

| 2020-10-16 |



도시재생 산업박람회 '최우수상' 수상

| 2020-10-24 |



봉황큰샘 마을축제 개최

| 2020-11-02 |



옥룡동 현장지원센터 개소

| 2020-11-08 |



리노베이션 스쿨 in 공주 개최

| 2020-12-14 |



공주 도시재생한마당 개최

| 2020-12-19 |



옥룡동 온라인 도시재생마을축제 개최



1. 도시재생뉴딜사업이란 무엇이고 어떻게 선정되는 건가요?



도시재생뉴딜사업은 현 정부에서 추진 중인 도시재생사업으로 국토교통부에서 직접 전국 지자체들을 대상으로 매년 100곳 내외 사업지를 선정하여 추진하게 됩니다. 2021년부터는 도시재생예비사업이 새롭게 도입되었는데 이것 역시 국토교통부에서 선정하는 사업으로 1년간 2억원까지 국비가 지원되는 사업입니다. 앞으로는 예비사업을 완료한 지역만 도시재생뉴딜사업에 응모할 수 있게 제도가 변경되었기 때문에 먼저 예비사업에 선정되고 경험을 쌓는 것이 중요합니다.



2. 공주시 도시재생사업 성과는 어떤 것들이 있나요?



공주시는 2014년부터 도시재생사업을 지속해오고 있습니다. 그 결과 다양한 지역에서 공주시 도시재생 선도사례를 견학하기 위해 찾아오기도 합니다.

특히 지난 2019년 4월 '도시재생 산업박람회 국토부장관상', 2019년 10월 '도시재생정책 국토부장관상', 2019년 11월 '아시아 도시경관 대상', 2020년 10월 '도시재생 산업박람회 행정안전부장관상' 수상이란 쾌거를 이뤄내며 대외적으로도 그 성과를 인정받고 있습니다.



3. 그동안의 도시재생 활동 모습을 볼 수 있나요?



도시재생지원센터에서 도시재생 활동 홍보, 지역주민과의 소통 강화를 위해 유튜브 채널을 개설·운영 중입니다. 유튜브에서 '공주,톡투유'를 검색하시면 주민공모사업, 시민대학, 주민활동영상, 도시재생 홍보영상 등 다양한 내용을 영상을 통해 만나보실 수 있습니다. 앞으로도 유튜브를 통해 소개될 영상들을 기대해주시기 바랍니다.

도시재생지원센터 KakaoTalk **P** 플러스친구

가장 쉽고 빠른
공주시 도시재생 소식
이제는 **Talk** 으로
받아보세요



카카오톡
친구란에서

Ch 공주시 도시재생지원센터 +

검색
해주세요

공주시 도시재생지원센터와
플친이 되면?

- 공주시 도시재생 관련 각종 행사 및 정보 알림
- 1:1 온라인 채팅 문의



도시재생 이모저모

2021년 1월 13일 도시재생 소규모 주민공모사업 공고

공주 도시재생의 힘. 상반기 도시재생 소규모 주민공모사업이 시작되었다. 지역주민들의 관심 속에 총 45개팀이 신청·접수하였다. 자세한 내용은 p.1 참조.

2021년 1월 20일 중학동 도시재생뉴딜사업 주민설명회



중학동 도시재생뉴딜사업 중 도시경관 및 관광활성화를 위한 '제민천 프롬나드 조성 사업', '공주 야행 골목길 활성화 사업'이 추진되고 있다. 중동147골목과 제민천1길, 3길을 대상으로 안전시설 정비, 야간경관조명 및 볼거리가 새롭게 조성될 예정이며 실시설계에 앞서 관련 지역주민들과 의견을 나누고 방향을 공유하는 자리가 마련되었다.

2021년 2월 22일 옥룡동 어울림센터 주민설명회



옥룡동 어울림센터 신축과 관련한 주민설명회가 개최되었다. 각 통장단과 주민자치위원회, 새마을부녀회 등 관련주민들과 담당공무원, 용역사가 참여한 가운데 건물 설계안, 공간별 기능 및 규모까지 폭넓은 의견을 주고 받았다. 올해 착공이 이루어질 어울림센터는 옥룡동 행정복지센터 기능 외에도 마을공유상가, 마을목욕탕, 주민쉼터 등 다양한 사회적 서비스 공간이 더해질 예정이다.

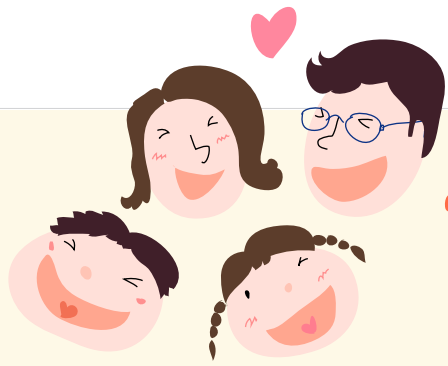
2021년 2월 23일 도시재생 소규모 주민공모사업 심사평가

도시재생 소규모 주민공모사업 심사평가가 진행됐다. 무려 45개 팀이 공모에 신청하면서 심사평가에 대한 중요성이 커진 가운데 시는 외부전문가를 초빙하여 공정한 심사를 진행하였다. 각 팀 대표는 5분간 발표평가를 통해 사업의 필요성·도시재생분야 기여점 등을 중점으로 평가 받았다. 최종 선정된 팀들은 오는 5월까지 원도심을 배경으로 사업을 추진하게 된다.

2021년 2월 26일 은개골 마을관리 사회적협동조합 총회

충남지역 최초 국토부 인가 마을관리 사회적협동조합인 '옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합'의 2021년 정기총회가 개최되었다. 자세한 내용은 p.6 참조.





함께 하는 이야기

청춘관 제6회 전시, "조치원역 광장, 그 일상성과 초월성의 조우"

- 보이지 않는 삶의 치열함이 있는 곳

세종시 도시재생지원센터
sejong0623@daum.net

누군가에게는 그저 평범한 일상적 공간에 불과한 곳이 다른 누군가에게는 치열한 삶을 살아내기 위한 공간이었을 수도 있다. 세종특별자치시 도시재생홍보관 청춘관에서 열린 제6회 전시, "조치원역 광장, 그 일상성과 초월성의 조우"를 통해 그 치열했던 조치원역의 과거와 마주해 보기로 했다. 전시회장 정 가운데 자리 잡은 과거 조치원 역사의 모형이 마치 과거 조치원 역으로 가는 시간여행의 시작을 알리는 듯했다.

조치원역은 사랑하는 남편을 전쟁터로 떠나보내는 눈물겨운 이별의 공간이기도 했으며, 타지로의 출퇴근을 이어주는 수단이기도 했다. 다니는 열차 내에서 김밥을 팔아내며 가족들을 먹여 살릴 수 있었고, 생계의 터전인 만큼 호시탐탐 재산을 노리는 도둑에 긴장을 늦출 수 없는 흥흥한 곳이기도 했다.

시간은 흘러가고 과거가 있던 공간에는 새로운 것들이 탄생하며 역사를 이어나간다. 1905년 탄생한 조치원역은 수많은 탄생과 소멸을 거쳐 현재에 이르렀다. 그리고 그 과정이 있었기

에 현재 과거를 기억하고 지켜나가려 하는 후손들이 있다. 이번 전시는 바로 그 후손들이 조치원역이 가진 가치를 깨닫고 이어나가고자 하는 의미라 생각된다.

과거가 있기에 현재가 있는 법, 이번 청춘관 전시는 조치원역이 가진 그 역사와 가치를 인정하고 가꿔나가는 것이 현재를 살아가는 우리의 역할이려니 느낄 수 있는 전시였다.



아카데미극장 관련 자료수집 알림

1932년 건설된 지역 최초의 극장
아카데미극장과 관련된 소중한 자료,
사진, 이야기들을 수집합니다.

연락 : 공주시 도시정책과 041) 840-8943
공주시 도시재생지원센터 041) 840-2282

Urban Regeneration News Letter
공주시 도시재생소식지


제 18호
2021. 03.



유네스코 세계유산도시 공주



공주시 도시재생지원센터

발행 공주시 도시재생지원센터
기획/편집 공주시 도시재생지원센터
발행일 2021. 03
주소 충청남도 공주시 봉황로 125, 2층
(공주시보건소, CMB충청방송 옆 건물)
전화 041_858_8615 ~ 6
홈페이지 www.gongju.go.kr/urcdo
 YouTube 공주, 톡투유