

## 공주 도시관리계획[도시계획시설(학교, 도로), 대학교 세부조성계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면고시

1. 공주시 봉황동 376-1번지 일원 도시관리계획[도시계획시설(학교, 도로), 대학교 세부조성계획] 결정(변경) 및 지형도면고시에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 공주 도시관리계획 [도시계획시설(학교, 도로), 대학교 세부조성계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시 합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시정책과 (☎ 041-840-8547)에 비치하고 일반인에게 보 입니다.

2022. 10. 17.

### 공 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임1
2. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 붙임2

# [붙임1] 공주 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

## 1 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1. 공공·문화체육시설(변경)

#### 가. 학교

##### 1) 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	공주교대	대학교	충남 공주시 봉황동 376-1번지	71,848.0	감)230.0	71,618.0	1985.04.03.	
변경	5	교대부속초교	초등학교	충남 공주시 금학동 231-1번지	17,583.0	감)9.0	17,574.0	1983.09.05.	

##### 2) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
20	공주교대	○면적 변경 - A=71,848.0㎡→ 71,618.0㎡ 감) 230.0㎡	○학교용지 지적에 맞게 학교시설 변경
5	교대부속초교	○면적 변경 - A=17,583.0㎡→ 17,574.0㎡ 감) 9.0㎡	○학교용지 지적에 맞게 학교시설 변경

### 2. 교통시설(변경)

#### 가. 도로

##### 1) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	19	18.5-20	보조간선도로	129	12호광장	5호광장	일반도로	-	공주 ( '16.11.15)	-
변경	중로	2	19	18.5-20	보조간선도로	129	12호광장	5호광장	일반도로	-	-	

##### 2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-19	중로2-19	○도로(중로2-19) 선형 조정	○지적에 맞게 도로 선형 변경

## ② 대학교 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

### 1. 토지이용계획(변경)조서(변경)

구분	시설명	위치	구분	토지이용계획(㎡)			구성비(%)	비고
				기정	변경	변경 후		
합계				71,848.0	감)230.0	71,618.0		
변경	공주교대	충청남도 공주시 봉황동 376-1번지	계	71,848.0	감)230.0	71,618.0	100.0	
			건축부지	14,289.0	증)774.9	15,063.9	21.0	
			도로 및 주차장	21,823.0	감)836.7	20,986.3	29.3	
			운동장	12,145.0	증)126.8	12,271.8	17.1	
			조경시설 및 녹지	23,591.0	감)295.0	23,296.0	32.6	

### 2. 대학교 세부조성계획 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위치	토지이용계획(㎡)			구성비(%)	비고
				기정	변경	변경 후		
합계	20	-	충청남도 공주시 봉황동 376-1번지	71,848.0	감)230.0	71,618.0	100.0	
건축부지	-	입지관, 청목관 등		14,289.0	증)774.9	15,063.9	21.0	
도로 및 주차장	-	도로/주차장 등		21,823.0	감)836.7	20,986.3	29.3	
운동장	-	운동장, 테니스장 등		12,145.0	증)126.8	12,271.8	17.1	
조경시설 및 녹지	-	녹지 등		23,591.0	감)295.0	23,296.0	32.6	

### 3. 건축부지 내 건축물 조서(변경)

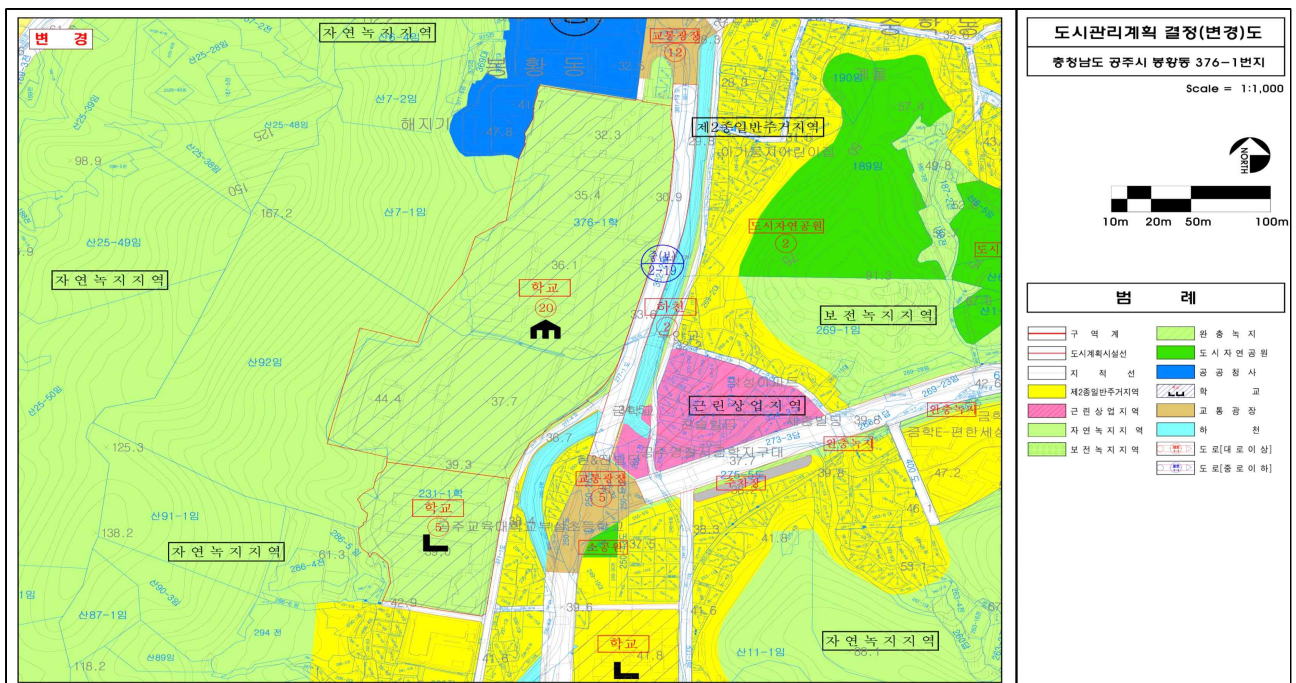
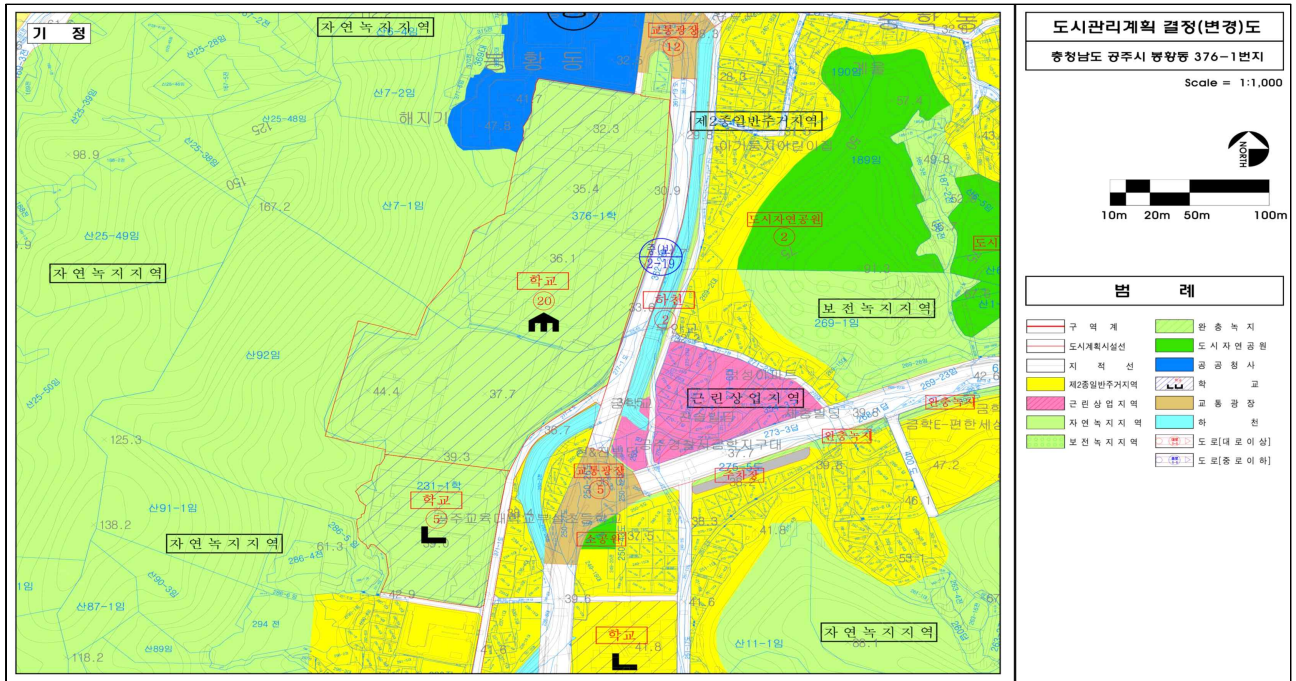
구분	시 설 명	용 도	건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			층수 (지하/지상)		비 고	
			기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경		
합 계			14,288.88	증)774.9	15,063.78	48,857.99	증)4,944.54	53,802.53	최고 층수 6층	최고 층수 6층		
공주 교육 대학교	소 계		11,237.09	증)774.9	12,011.99	42,947.76	증)4,944.54	47,892.30				
	교육 기본 시설	입지관	강의실	1,796.45	-	1,796.45	11,148.24	-	11,148.24	1/6	1/6	
		청목관	강의실	2,277.79	-	2,277.79	9,984.91	-	9,984.91	1/6	1/6	
		정보도서관	도서관	1,885.58	-	1,885.58	5,646.01	-	5,646.01	1/3	1/3	
		과학관	강의실	966.5	-	966.5	3,265.50	-	3,265.50	1/3	1/3	
		음악관	강의실	887.2	-	887.2	2,667.06	-	2,667.06	1/4	1/4	
		대학본부	대학본부	698.52	증)263.48	962.00	2,061.60	증)870.4	2,932.00	1/3	1/3	
		미술관	강의실	618.06	-	618.06	1,828.26	-	1,828.26	0/3	0/3	
		실과관	강의실	566.4	증)112.6	679.00	1,786.50	증)76.5	1,863.00	1/4	1/4	
		일탁관	강의실	754.8	증)398.82	1,153.62	1,509.60	증)3,997.64	5,507.24	0/2	0/6	
	수련관	학생회관	785.79	-	785.79	3,050.08	-	3,050.08	1/4	1/4		
	소 계		2,925.51	-	2,925.51	5,761.35	-	5,761.35				
	지원 시설	고마스포츠 센터	강당	2,783.01	-	2,783.01	5,528.85	-	5,528.85	0/3	0/3	
		운동장 본부석	-	142.5	-	142.5	232.5	-	232.5	0/2	0/2	
	소 계		126.28	-	126.28	148.88	-	148.88				
부속 시설	온실	온실	103.68	-	103.68	103.68	-	103.68	0/1	0/1		
	수위실	수위실	22.6	-	22.6	45.2	-	45.2	1/1	1/1		

### 4. 조성계획 결정(변경)사유서(변경)

시설명	변경 내용	변경 사유
공주교대	1. 토지이용계획 - 감) 230.0㎡ 2. 건축계획 가. 대학본부 - 건축면적 : 증) 263.48㎡ - 건축연면적 : 증) 870.4㎡ 나. 실과관 - 건축면적 : 증) 112.6㎡ - 건축연면적 : 증) 76.5㎡ 다. 일탁관 - 건축면적 : 증) 398.82㎡ - 건축연면적 : 증) 3,997.64㎡	• 공주교육대학교 마스터 플랜에 따른 시설 확충 및 건물의 노후화와 단열성능의 저하로 구조 보강을 통한 건축물 증축을 위하여 조성계획을 변경함

# [붙임2] 도시관리계획 결정(변경)도

## 1 도시관리계획 결정(변경)도



## ② 세부시설 조성계획 결정(변경)도

