

Urban Regeneration News Letter

공주시 도시재생소식지

2022.09. 제24호

- 01 상반기 도시재생 소규모 주민공모사업 성과공유회 개최
- 02 공주시민대학 마을가꾸기분과 19기 수료
- 03 상반기 도시재생 지역연계수업 완료
- 04 우리도 할 수 있다! 옥룡동 마을 바리스타 탄생
- 05 중학동 우리동네 매력화사업 문화교실 운영
- 06 가을밤의 낭만, 스크린영화제
- 07 인플루언서 초청 원도심 팸투어 실시
- 08 공주 도시재생 이모저모
- 09 도시재생 탐구생활
- 10 함께하는 이야기



토크는 이야기하다. 투유는 시민(당신)을 위하여,
그리고 유는 흐름유 문화의 향기가 흐름을 의미합니다.

Urban Regeneration News Letter
공주시 도시재생소식지

제24호
2022.09.



공주시 도시재생지원센터

발행 공주시 도시재생지원센터
 기획/편집 공주시 도시재생지원센터
 발행일 2022.09
 주소 충청남도 공주시 무령로 204, 금성빌딩 2층
 전화 041-840-2282~4
 홈페이지 www.gongju.go.kr/urcdo
 YouTube 공주, 토크유



상반기 도시재생 소규모 주민공모사업 성과공유회 개최

공주시 도시재생사업 중 시민들의 호응과 참여가 가장 우수한 사업을 꼽으라면 ‘도시재생 소규모 주민공모사업’을 들 수 있다. 지난 2014년부터 이어져 온 본 사업은 도시재생 뉴딜사업에 대한 주민들의 이해와 참여를 높이고 창의적인 아이디어를 발굴·육성하는 사업으로 누적 100건이 넘는 역사와 주민 참여율을 자랑한다.

지난 상반기에도 공주원도심협동조합 등 총 12개 단체가 참여해 예술 및 문화공연, 플리마켓, 원도심 해설 투어, 특화상품 개발 등 다양한 활동이 진행됐다. 공주시는 이러한 상반기 도시재생 소규모 주민공모사업 성과를 확인하고 지역주민 모두가 체험할 수 있도록 지난 7월 29일(금) 공주문화원에서 성과공유회를 개최하였다.



성과공유회 모습

이날 성과공유회에서는 12개 단체가 지난 3개월간 활동했던 모습이 담긴 사진액자와 공예품 등 결과물들이 전시되며 다양한 볼거리를 제공해 지역민들의 관심을 받았다. 참여자들은 자신의 모습이 담긴 사진액자와 영상, 노력이 담긴 전시물을 관람하며 다시 한번 뿌듯함을 느꼈다.

한편, 이날 행사와 관련한 영상은 유튜브 ‘공주,특투유’에서도 확인할 수 있다.



공주시민대학 마을가꾸기분과 19기 수료

지난 7월 21일(목) 수료식을 끝으로 공주시민대학 마을가꾸기분과 19기 교육이 종료되었다. 이번 19기는 중학동 마을관리 사회적협동조합 설립을 목표로 총 7주에 걸친 교육이 이루어졌으며 13명의 수료생을 배출하였다.



수료식 단체사진

지난 과정을 간단히 돌아보면 1~2주 차는 도시재생사업과 사회적경제에 대한 전반적인 이해를 돕기 위한 이론 수업이 진행됐다. 3주 차는 실제로 주민들이 조합을 결성하여 활발히 운영 중인 청주시 와우마을, 충주 시 사이길 마을관리 사회적협동조합을 찾아 운영 노하우를 벤치마킹했다. 이어 4주 차엔 비즈니스모델에 대한 이해, 5주 차는 사업모델 작성, 6주 차는 사업계획서 작성, 마지막 7주 차는 협동조합 설립 절차 및 신고 서류 작성에 대해 교육이 진행됐다.

수료생 13명은 지역문제 해결을 위한 사회적경제와 지속가능한 공동체의 필요성을 깨닫고 교육 종료 이후에도 주기적인 워크숍 참여 등 교류를 이어가기로 했다. 이와 함께 궁극적으로 중학동 마을관리 사회적협동조합 설립이란 목표를 위해 앞으로도 계속 함께 할 것을 다짐하였다.

상반기 도시재생 지역연계수업 완료



도시재생과는 지난 2020년부터 매 학기 지역 대학교와 함께하는 ‘도시재생 지역연계수업’ 프로젝트를 진행 해오고 있으며, 정규 수업을 통해 학생들이 직접 지역 활성화 프로젝트에 참여하고 아이디어를 발굴해내는 새로운 도시재생사업 모델로 호평을 얻고 있다.

이번 2022년도 1학기 지역연계수업은 공주대학교 외식상품학과, 한국영상대학교 문화이벤트연출과 학생 들과 함께했다. 먼저 공주대학교 외식상품학과 학생들은 중학동 상권 활성화를 위해 실제 매장에서 판매 가 능한 수준의 특화 음식 상품들을 개발 프로젝트를 진행했다. 이 과정에서 먹는 즐거움과 보는 즐거움뿐만 아 니라 중학동 상권 분석, 공주시 역사문화를 반영한 스토리를 음식에 입혀 의미를 더했다.

다음 한국영상대학교 문화이벤트연출과 학생들은 공주 원도심의 대표 관광지와 맛집을 홍보하는 영상 제작 프로젝트를 수행했다. 조금은 서툴지만, 학생들의 젊고 신선한 아이디어로 탄생한 10편의 영상을 통해 미처 생각하지 못했던 공주시의 새로운 모습들을 발견할 수 있었다.

프로젝트를 기획한 공주시 도시재생과 관계자는 “공주시 원도심에 대한 대학생들의 젊고 신선한 아이디어를 느낄 수 있었다”라며, “앞으로도 청년 대학생들과 함께 원도심을 알리고 활성화할 수 있는 아이디어를 찾기 위해 계속 노력하고자 한다”라고 밝혔다.

한편 한국영상대학교 문화이벤트연출과 학생들이 제작한 원도심 홍보 영상은 공주시 도시재생지원센터 유 튜브 ‘공주,톡투유’에서 찾아볼 수 있다.



공주대학교 외식상품학과(특화메뉴개발)



한국영상대학교 문화이벤트연출과(홍보영상제작)

우리도 할 수 있다! 옥룡동 마을 바리스타 탄생

옥룡동 도시재생뉴딜사업으로 탄생하는 옥룡어울림센터(2023년 완공 예정)에는 옥룡동 행정복지센터 외 마을주민들이 직접 운영하는 ‘마을공유상가(마을카페)’도 함께 입점하게 된다. 여기에서의 요점은 ‘마을주민 들이 직접’ 마을공유상가를 운영하게 된다는 점이다.

사실 옥룡동 지역은 고령인구가 많은 지역으로 카페도 찾아보기 힘들며 더군다나 카페를 운영할 수 있는 바 리스타를 구하기가 쉽지 않다. 이에 주민들이 직접 나서 바리스타 교육을 이수하고 마을공유상가 운영을 위 한 준비를 시작한 것이다.

지난여름, 방학 기간을 맞아 공주대학교 비전하우스 18층 식음료개발실이 주민들을 위한 교육공간으로 오 픈되었다. 무사히 끝마칠 수 있을까 걱정과 함께 시작된 교육이었지만 평균연령 60세가 넘는 마을주민들 모 두 낙오 없이 교육을 수료하고 전원 바리스타 자격시험에 당당히 합격하는 성과를 올렸다. 이어 디저트 교육 까지 이수 받으며 마을공유상가 운영을 위한 걸음을 나아갔다.

무더운 여름 교육을 받느라 수고해준 마을주민들과 많은 도움을 준 공주대학교 외식상품학과에 다시 한번 감사와 격려를 보낸다.



바리스타 교육 모습



중학동 우리동네 매력화사업 문화교실 운영

중학동 우리동네 매력화사업의 일환인 마을어울림플랫폼분과 문화교실은 문화예술자원을 활용한 주민과 지역역량강화 프로그램으로 원도심 활력 증진을 위해 지난 2020년부터 이어오고 있다.

이번에 준비된 과정은 보타니컬아트, 프랑스자수, 유리공예, 우드트레이아트, 가죽공예 등 총 5개이다. 과정별로 전문 강사를 섭외하였고 수강 희망자는 무료로 참여할 수 있게 하였는데, 모든 과정이 신청 모집 시작과 함께 마감될 정도로 열기가 뜨거웠다.



교육 모습

주민들이 완성한 작품들을 모아 별도의 전시회도 개최됐다. 지난 8월 30일(화) 공주문화원에서 작품 전시회를 개최하였는데, 이날은 보타니컬아트 등 5개 과정뿐 아니라 지난 2020년, 2021년에 진행했던 문화교실 작품들까지 포함하여 전시하였고 그동안 기록해왔던 사진들을 영상에 담아 상영하였다. 문화교실에 참여한 수강생 한 명은 '오랜만에 마을 사람들과 함께 모여 오순도순 이야기 나누며 문화체험을 즐길 수 있었다'라며 '앞으로도 강좌가 계속되어 많은 사람이 참여하였으면 한다'라며 소감을 밝혔다.



전시회 모습

가을밤의 낭만~ 스크린 영화제



과거 공주 원도심에는 크게 3개의 극장이 존재했었다. 아카데미극장, 호서극장, 중앙극장이 운영되며 그 시절 수많은 추억들을 만들었는데 2000년대 중앙극장 폐점을 마지막으로 이전 더 이상 원도심에서 운영하는 극장을 볼 수 없게 되었다. 여러 가지 사정들이 있었겠지만, 아무튼 원도심 주민들은 극장에 가려면 강 건너 신관동까지 가야 하는 불편함이 있다.

그동안 여러 번 소식을 전했었지만, 도시재생뉴딜사업을 통해 공주 최초의 극장이었던 아카데미극장이 철거되고 새롭게 '마을어울림플랫폼'으로 재탄생될 예정이다. 이곳에는 옛 추억을 살려 작은 영화관 시설이 포함될 예정인데, 이에 앞서 원도심 홍보와 극장의 상징적인 가치를 시민들에게 전달하고 공유하고자 스크린영화제를 기획·운영하게 되었다.

스크린영화제는 온 가족이 모여 편안하게 즐길 수 있는 영화들로 준비되었다. 가장 먼저 8월 26일(금) 저녁에는 '어린왕자(2015)'가 상영되었는데 모처럼 개최된 야간문화행사에 많은 주민분이 호응을 보여주었다. 어린아이부터 어른신까지 원도심에서 보기 어려웠던 영화관람을 즐겼고, 오랜만에 어두컴컴한 밤이 아닌 반짝이고 운치 있는 밤을 보냈다.

이어 9월 16일(금), 23일(금), 30일(금)에는 각각 '리틀포레스트', '국제시장', '씨니'가 상영되었는데 온 가족이 함께 영화를 감상하며 깊어가는 가을밤 낭만을 즐기는 뜻깊은 문화행사가 되었다.



스크린영화제 모습



공주 도시재생 이모저모

2022년 6월 24일 세종시 조치원읍 도시재생 현장 방문

서로 인접한 공주시와 세종시는 상생협력 관계에 있다. 앞서 지난 5월에는 세종시 도시재생과 및 도시재생지원센터 직원들이 공주를 찾았는데, 이번에는 공주시 도시재생과 및 도시재생지원센터 직원들이 세종시 조치원읍 도시재생 현장을 방문했다. 청춘 조치원 프로젝트 등 세종시 도시재생 사업 현장을 견학하며 서로 간 노하우를 공유하는 뜻깊은 시간이 되었다.



2022년 8월 5일 옥룡동 도시재생 마을축제 주민설명회

옥룡동은 지난 2019년부터 2020년, 2021년 3차례의 주민 주도 마을축제를 개최한 바 있다. 2022년 올해도 9월 24일 (토) 축제 개최가 예정이며 주민들이 힘있게 행사를 준비하고 있다. 이날은 옥룡동 행정복지센터에서 주민설명회가 진행되었는데 최학현 옥룡동장, 유석진 옥룡동주민자치위원장 등 주요 관계자들이 참석한 가운데 주민들이 생각하는 마을축제 방향 및 구체적인 프로그램 진행을 주제로 논의하였다.



2022년 7월 8일 중학동 마을어울림플랫폼분과 문화교실 전시회

중학동 지역주민들이 직접 제작한 프랑스 자수 작품, 보타니컬 아트 작품이 감영길 크림오브라이프에서 전시되었다. 이번 전시회는 중학동 우리동네 매력화사업의 일환으로 진행된 문화교실 결과물들이 전시되었고 한땀 한땀 수놓은 참가자들의 숨씨를 확인할 수 있었다.

2022년 8월 10일 웅진동 도시재생예비사업 사업설명회

웅진동 도시재생예비사업이 본격적으로 시작된다. 지난 6월 실행 용역사가 선정되었고 이날은 웅진동 행정복지센터에서 각 통장 단들을 중심으로 사업설명회가 개최되었다. 본 사업은 공주시민대학 마을가꾸기분과 20기를 시작으로 앞으로 약 6개월 동안 지역주민들과 함께 만들어갈 것이다.

청년인턴 이야기

김가영
NH도시재생뉴딜 청년인턴



안녕하세요. 저는 도시재생 뉴딜 청년인턴 김가영입니다. 공주에서 태어나 지금까지도 공주에 살고 있지만 도시재생지원센터에 다니며 제가 모르는 부분이 많다는 것을 느꼈습니다. 또한 어렸을 때부터 봐왔던 모습과 현재의 모습을 보면 곳곳에 다양한 부분이 달라졌다는 것을 알 수 있습니다. 처음에는 그저 시간이 지남에 따라 자연스럽게 변화된 모습이라고 생각했지만 인턴을 하면서 이런 점들이 원도심을 매력 있는 모습으로 살리기 위한 센터의 노력이라는 걸 알게 되었고, 그 과정에서 주민들과 계속 소통하는 모습이 인상적이었습니다. 그리고 요즘의 저는 가족들이나 지인들에게 원도심의 숨은 곳이나 새롭게 알게된 곳들을 소개해 주고 같이 방문하는 등 좋은 시간을 보내고 있습니다. 인턴을 시작한 지 두 달이 넘어가고 있는데 처음을 생각하면 시간이 빠른 거 같지만 아직도 부족한 부분이 많습니다. 앞으로 남은 기간 동안 열심히 배워 공주시의 발전에 도움이 되겠습니다. 감사합니다.

인플루언서 초청 원도심 팸투어 실시

사회적 거리두기가 완화되고 맑은 가을 하늘이 지속되면서 공주를 찾는 관광객들의 발길이 늘고 있다. 특히 공주의 중심이라 할 수 있는 원도심(중학동) 지역은 아기자기한 카페, 공방들이 하나씩 생겨나며 입소문을 타고 SNS 성지로 떠오르고 있다.

이러한 분위기를 한층 업그레이드하기 위해 도시재생지원센터는 SNS상에서 영향력 있는 인플루언서들을 초청해 원도심 팸투어를 진행하였다. 유튜버 1팀, 블로거 2팀 등 총 3팀이 참여한 이번 팸투어는 원도심 거점시설인 공주하숙마을을 중심으로 제민천 일원 가볼 만한 명소, 맛집, 야간 산책이 포함되었다.

특히 그동안 호평에 비해 실사용자 홍보 글이 적었던 공주하숙마을 숙박과 야간 제민천 변 산책 후기를 생생하게 전할 수 있게 되었다.

보다 자세한 내용은 아래 QR코드를 통해 확인해보기를 바란다.



유튜브-유성BB



블로그-홍련화



블로그-달공이

도시재생 탐구생활

Q. 도시재생사업은 계속해서 진행되나요?

A. 새 정부가 출범하면서 기존 사업들 일부가 변경되었습니다. 도시재생사업도 변화가 있는데요. 기존 경제기반형, 중심시가지형, 일반근린형, 주거지원형, 우리동네살리기형 등 5개 유형으로 구분되었던 도시재생 뉴딜사업은 지역특화재생형, 우리동네살리기형 등 2개 유형으로 개편됩니다. 5개→2개 유형으로 감소하는 만큼 전국적인 사업 규모도 조정될 것으로 예상됩니다. 또한 앞으로는 소프트웨어 사업(H/W)보다 지역에 실질적 효과를 극대화할 수 있는 하드웨어 사업(H/W) 비중이 증가하게 됩니다. 일부 명칭 및 성격이 변경될 순 있겠지만 도시재생사업의 큰 줄기는 계속될 것입니다.

Q. 도시재생사업 선정은 어떻게 하나요?

A. 도시재생 뉴딜사업은 크게 중앙 선정, 광역 선정으로 나뉩니다. 일반적인 지역특화재생형, 우리동네살리기형 유형은 광역 선정에 해당하는데요, 공주시의 경우 광역 담당인 충청남도예 포함됩니다. 사업 대상 지역은 인구 감소, 사업체 감소, 노후 주택 비율 등을 종합 분석한 쇠퇴도 기준에 따라서 가장 도시재생이 시급한 지역을 우선으로 선정하게 됩니다.

Q. 중학동 주민들의 관심을 받고 있는 구)아카데미극장은 어떻게 변화되나요?

A. 지역 최초의 극장으로 알려진 구)아카데미극장은 중학동 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형)을 통해 마을어울림플랫폼으로 재탄생하게 됩니다. 본래 안전진단 결과 E등급을 받은 만큼 보존이 불가능하다고 판단하여 완전 철거 후 재건축할 예정이었지만 옛 공주의 상징적 건축물을 보존할 필요가 있다는 공론에 따라 전면부는 최대한 보존하는 등 기존 디자인을 반영할 수 있게 조정됩니다. 한편 총사업비 49억 원이 투입되는 마을어울림플랫폼은 1,178㎡의 부지에 총면적 994㎡, 지하 1층, 지상 2층 규모이며 2024년 3월 완공 예정입니다.



더 궁금한 점이 있다면?

공주시 도시재생지원센터에 문의해주시기 바랍니다.
☎ 840-2281~4



함께하는 이야기

조치원 1927 개관식

세종시 도시재생지원센터 sejong0623@daum.net



조치원1927 전경



개관식 모습

8월 12일(금) 조치원 남리 소재 구)한림제지 공장 일원에서 최민호 세종시장을 비롯한 시민 200여 명이 참석한 가운데 새로운 모습으로 변한 '조치원1927' 개관식이 개최되었다.

이곳은 일제강점기인 1927년 신일제사 공장으로 운영되었다가 6·25 때에는 조치원여자고등학교 임시교실로 사용한 장소이기도 하다. 1970년부터 크라프트지 제조공장인 한림제지로 운영되다 2000년 중반 가동을 중단하여 조치원 중심지에 폐공장으로 방치되던 중 2018년 폐산업시설 문화 재생사업으로 문화관광체육부로부터 선정되며 변화하기 시작했다.

제1단계로 리모델링 설계용역 시행 설비 및 외형 건립했고, 한림제지 문화 재생공간 전문 운영자로 2021년 1월, '정동 1928'을 선정하였다. 2단계는 기능보강을 위한 설계용역을 실시하고 한림제지 조성사업 명칭 시민공모를 통해 조치원 1927로 22년 2월 최종적으로 명칭을 확정했다.

조치원 1927은 전시, 공연장(200석) 및 휴게시설로 구성된 복합공간으로 조성되어 2022년 7월부터 2027년 6월(5년간) 정동 1928이 운영하도록 행정재산 사용 허가 처리했으며, 주 용도는 1층 문화집회시설 914.47㎡, 2층 근린생활시설(카페) 256.60㎡ 사무소 38.92㎡가 위치하며 2층에는 1층 휴게음식점 256.42㎡와 정면에는 22면의 주차장을 확보하고 있다.

앞으로 이 공간은 다양한 전시, 공연의 개최 및 지역 연계 프로그램을 운영하며 우수한 문화행사 유치 등 원도심 문화공간의 거점 역할을 수행하고 관내 예술인 및 대학과 협업을 추진하여 지역 예술인의 성장에 이바지할 것으로 기대된다.

공주시 도시재생지원센터 SNS 채널 홍보



공주, 톡투유



@gongju_urc

지난 도시재생사업의 생생한 활동 영상을 다시 보고 싶다면?
유튜브 '공주, 톡투유'를 검색하세요!

가장 빠른 도시재생 소식을 알고 싶다면?
인스타그램 '@gongju_urc'를 검색하세요!