

# 청년 지역정착 및 공동체 회복방안 조사연구



청년 지역정착 및 공동체 회복방안 조사연구

2022.12.



# 청년 지역정착 및 공동체 회복방안 조사연구

지역사회 활성화 기반조성 사업

2022.12.



**청년 지역정착 및  
공동체 회복방안 조사연구**

**2022.12**



# 제 출 문

공주시 시장 귀하

공주시와 계약 체결한 『청년 지역정착 및 공동체 회복방안  
조사 연구』 용역에 대한 최종결과물로 본 보고서를 제출합니다.

2022년 12월

[사] 충청산업연구원  
대표자 류 성 희



# CONTENTS

## I 과업의 개요

|                    |   |
|--------------------|---|
| 1.1 과업의 배경 및 목적    | 3 |
| 1.2 과업의 내용 및 추진 절차 | 4 |

## I 여건 분석

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 2.1 인군 현황                    | 9  |
| 2.2. 문화·관광환경 현황              | 15 |
| 2.3 공주시 공동체 활성화 관련 시설(계획) 현황 | 22 |
| 2.4 공주시 공동체 종합 지원센터 '모여유'    | 27 |

## II 지역사회 활성화 기반조성 사례 분석

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 3.1 지역사회 활성화의 정의             | 29 |
| 3.2 지역사회 활성화 기반조성 사업         | 33 |
| 3.3 지역사회 활성화 기반조성 사업 추진사례 검토 | 35 |

## VI 지역사회 활성화 기반조성 사업 방안

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 4.1 유희공간 및 건축물 대상 검토        | 43 |
| 4.2 지역사회 활성화 기반조성 사업 계획구상   | 49 |
| 4.3 지역사회 활성화 기반조성 최종 후보군 선정 | 69 |



## 과업의 개요

I

1.1 과업의 배경 및 목적

1.2 과업의 내용 및 추진절차



# I. 과업의 개요

## 1.1 과업의 배경 및 목적

### ■ 공주시의 지속적인 인구 감소

- 공주시 인구는 2012.07월 세종특별자치시 출범 이후 지속적인 감소세를 나타내며, 다양한 인구 증가 정책추진에도 불구하고 인구증가 효과는 미비한 실정임
- 사회의 다양한 변화로 인해 가속화되는 고령화를 극복하고 지역 활성화를 위한 청년의 공주시역 정착과 유입이 절실한 상황임

### ■ 효과적인 인구증가 정책의 발굴 필요

- 지역사회 활성화를 통한 살고 싶은 정주 환경 기반을 구축하고 지역 청년의 정착과 새로운 유입 유도를 통해 인구정책에 대한 활력을 도모하고자 함
- 지역공동체 중심의 지역사회 전반에 대한 문제와 해결방안을 찾고 새로운 활력 요소를 발굴하여 지역주민 누구나 상생할 수 있도록 지역사회 분위기를 조성하고자 함

### ■ 지역사회 활성화 기반조성 공모사업 추진

- 사회적 가치 실현을 위한 지역사회 활성화 공간을 마련하여 정부-시민간 네트워크 및 역량강화로 지역 활력 제고, 지방소멸 대응
  - 지방의 소멸 위험 수준을 낮추기 위해 주민과 지자체가 함께 협력하는 지역활성화 공간 인프라 구축 및 제도적 여건 마련
- 경기침체, 저성장시대를 맞아 지역문제 해결 및 도시재생수단으로서 공간에 대한 공유문화를 확산하고 공유공간 확대를 통해 공공성 확보

## 1.2 과업의 내용 및 추진 절차

### (1) 과업의 내용

- 「지역사회 활성화 기반 조성사업」 공모사업 선정사례 연구 및 분석
- 관내 사업대상지(유희 또는 저활용 공간) 발굴
- 사업 대상 예정지 이해관계자(지역주민 등) 의견수렴 및 상생 방안 마련
- 공간 기획 및 구체적인 운영방안 수립

### (2) 과업의 공간적 범위

- 공주시 전역



[그림 1-1] 공간적 범위

(3) 과업의 수행 절차

- 본 과업은 여건 검토, 사례조사, 기반시설 유희부지&건축물 탐색, 기반시설 추진대상 후보 선정 및 활용방안 등을 제시하며 최종 대안을 선정하여 향후 지역사회 활성화 기반조성사업의 공모사업(사업계획서) 작성의 근거를 마련하는 과업이며, 수행 절차는 다음과 같음



[그림 2-1] 과업 수행 절차



2.1 인구 현황

2.2 문화·관광환경 현황

2.3 공주시 공동체 활성화 관련 시설(계획) 현황

2.4 공주시 공동체 종합 지원센터 ‘모여유’

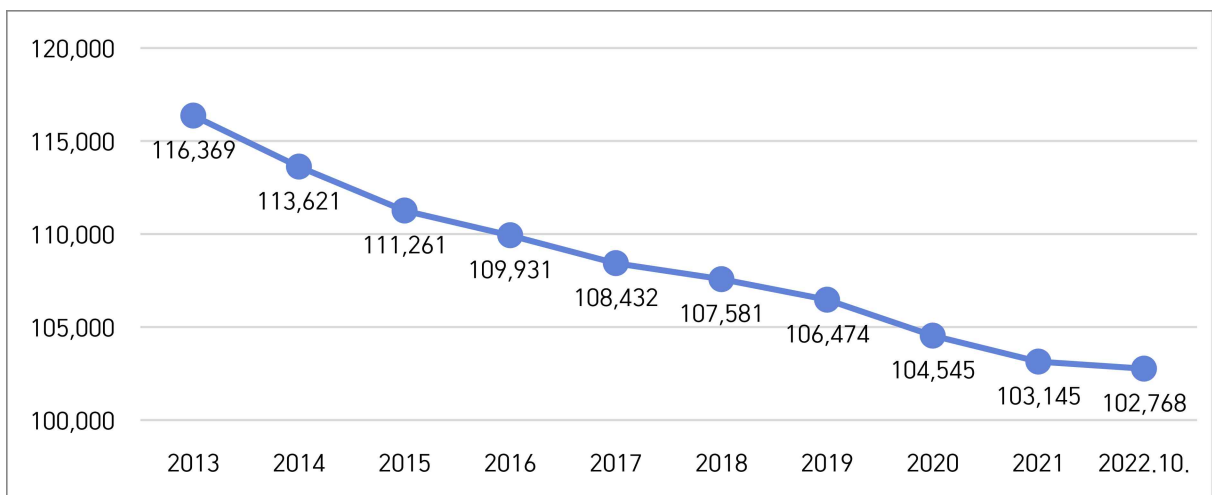


## II. 여건 분석

### 2.1 인구 현황

#### (1) 공주시 인구 추이

- 공주시 2022년 10월 기준 인구는 102,768명으로 지난 10년 기준 13,601명이 감소하였고, 매년 평균 1.4%의 인구가 감소한 것으로 나타남



[그림 2-2] 공주시 인구 추세

- 공주시 인구는 영유아, 청소년, 청·장년 인구감소와 고령인구 증가에 따라 부양인구 비율과 고령화율이 증가함에 따라 생산가능인구의 사회부양 부담이 증가하고 있음
  - 지난 10년간 60~64세, 65~69세, 70~74세, 80~84세, 85~89세, 90세 이상 인구가 증가하였으며, 그 외 연령층에서는 인구가 감소하였음

[표 2-1] 공주시 연도별 부양 인구비 및 고령화율

| 구분     | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022.10. |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 전체인구   | 116,369 | 113,621 | 111,261 | 109,931 | 108,432 | 107,581 | 106,474 | 104,545 | 103,145 | 102,768  |
| 0~14세  | 14,174  | 13,112  | 12,042  | 11,455  | 10,824  | 10,368  | 10,050  | 9,598   | 9,075   | 8,582    |
| 15~64세 | 79,721  | 77,417  | 75,440  | 74,263  | 72,600  | 71,667  | 69,976  | 67,272  | 65,592  | 64,844   |
| 65세 이상 | 22,474  | 23,092  | 23,779  | 24,213  | 25,008  | 25,546  | 26,448  | 27,675  | 28,478  | 29,342   |
| 부양인구비  | 46.0%   | 46.8%   | 47.5%   | 48.0%   | 49.4%   | 50.1%   | 52.2%   | 55.4%   | 57.3%   | 58.5%    |
| 고령화율   | 19.3%   | 20.3%   | 21.4%   | 22.0%   | 23.1%   | 23.7%   | 24.8%   | 26.5%   | 27.6%   | 28.6%    |

# 청년 지역정착 및 공동체 회복방안 조사연구

[표 2-2] 공주시 최근 10년간 5세 연령별 인구 현황

(단위 : 명)

| 구분       | 2013         | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022.10.         | 10년간<br>증감<br>인원 |
|----------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 합계       | 116,369<br>- | 113,621<br>-2.4% | 111,261<br>-2.1% | 109,931<br>-1.2% | 108,432<br>-1.4% | 107,581<br>-0.8% | 106,474<br>-1.0% | 104,545<br>-1.8% | 103,145<br>-1.3% | 102,768<br>-0.4% | -13,601<br>-1.4% |
| 0 ~ 4세   | 3,948        | 3,686<br>-6.6%   | 3,425<br>-7.1%   | 3,200<br>-6.6%   | 2,964<br>-7.4%   | 2,738<br>-7.6%   | 2,608<br>-4.7%   | 2,332<br>-10.6%  | 2,076<br>-11.0%  | 1,913<br>-7.9%   | -2,035           |
| 5 ~ 9세   | 4,381        | 4,180<br>-4.6%   | 4,025<br>-3.7%   | 3,925<br>-2.5%   | 3,771<br>-3.9%   | 3,688<br>-2.2%   | 3,590<br>-2.7%   | 3,441<br>-4.2%   | 3,228<br>-6.2%   | 2,978<br>-7.7%   | -1,403           |
| 10 ~ 14세 | 5,845        | 5,246<br>-10.2%  | 4,592<br>-12.5%  | 4,330<br>-5.7%   | 4,089<br>-5.6%   | 3,942<br>-3.6%   | 3,852<br>-2.3%   | 3,825<br>-0.7%   | 3,771<br>-1.4%   | 3,691<br>-2.1%   | -2,154           |
| 15 ~ 19세 | 7,458        | 6,949<br>-6.8%   | 6,558<br>-5.6%   | 6,135<br>-6.5%   | 5,647<br>-8.0%   | 5,270<br>-6.7%   | 4,885<br>-7.3%   | 4,334<br>-11.3%  | 4,140<br>-4.5%   | 4,322<br>4.4%    | -3,136           |
| 20 ~ 24세 | 7,226        | 7,159<br>-0.9%   | 7,228<br>1.0%    | 7,250<br>0.3%    | 7,123<br>-1.8%   | 6,966<br>-2.2%   | 6,649<br>-4.6%   | 6,119<br>-8.0%   | 5,829<br>-4.7%   | 5,947<br>2.0%    | -1,279           |
| 25 ~ 29세 | 6,219        | 5,932<br>-4.6%   | 5,663<br>-4.5%   | 5,508<br>-2.7%   | 5,453<br>-1.0%   | 5,408<br>-0.8%   | 5,394<br>-0.3%   | 5,157<br>-4.4%   | 5,075<br>-1.6%   | 4,993<br>-1.6%   | -1,226           |
| 30 ~ 34세 | 6,942        | 6,362<br>-8.4%   | 5,752<br>-9.6%   | 5,290<br>-8.0%   | 4,913<br>-7.1%   | 4,672<br>-4.9%   | 4,568<br>-2.2%   | 4,348<br>-4.8%   | 4,199<br>-3.4%   | 4,136<br>-1.5%   | -2,806           |
| 35 ~ 39세 | 6,920        | 6,431<br>-7.1%   | 6,184<br>-3.8%   | 6,147<br>-0.6%   | 5,953<br>-3.2%   | 5,913<br>-0.7%   | 5,546<br>-6.2%   | 5,141<br>-7.3%   | 4,727<br>-8.1%   | 4,473<br>-5.4%   | -2,447           |
| 40 ~ 44세 | 8,593        | 8,070<br>-6.1%   | 7,465<br>-7.5%   | 7,028<br>-5.9%   | 6,732<br>-4.2%   | 6,340<br>-5.8%   | 6,069<br>-4.3%   | 5,973<br>-1.6%   | 5,996<br>0.4%    | 5,860<br>-2.3%   | -2,733           |
| 45 ~ 49세 | 8,992        | 8,834<br>-1.8%   | 8,581<br>-2.9%   | 8,721<br>1.6%    | 8,371<br>-4.0%   | 8,076<br>-3.5%   | 7,730<br>-4.3%   | 7,343<br>-5.0%   | 6,850<br>-6.7%   | 6,655<br>-2.8%   | -2,337           |
| 50 ~ 54세 | 10,599       | 10,236<br>-3.4%  | 9,751<br>-4.7%   | 8,898<br>-8.7%   | 8,601<br>-3.3%   | 8,789<br>2.2%    | 8,668<br>-1.4%   | 8,523<br>-1.7%   | 8,721<br>2.3%    | 8,471<br>-2.9%   | -2,128           |
| 55 ~ 59세 | 9,722        | 10,121<br>4.1%   | 10,240<br>1.2%   | 10,695<br>4.4%   | 10,796<br>0.9%   | 10,626<br>-1.6%  | 10,311<br>-3.0%  | 9,922<br>-3.8%   | 9,132<br>-8.0%   | 8,915<br>-2.4%   | -807             |
| 60 ~ 64세 | 7,050        | 7,323<br>3.9%    | 8,018<br>9.5%    | 8,591<br>7.1%    | 9,011<br>4.9%    | 9,607<br>6.6%    | 10,156<br>5.7%   | 10,412<br>2.5%   | 10,923<br>4.9%   | 11,072<br>1.4%   | 4,022            |
| 65 ~ 69세 | 5,734        | 5,938<br>3.6%    | 6,374<br>7.3%    | 6,586<br>3.3%    | 6,924<br>5.1%    | 6,940<br>0.2%    | 7,335<br>5.7%    | 8,012<br>9.2%    | 8,585<br>7.2%    | 8,938<br>4.1%    | 3,204            |
| 70 ~ 74세 | 6,335        | 6,062<br>-4.3%   | 5,888<br>-2.9%   | 5,598<br>-4.9%   | 5,198<br>-7.1%   | 5,490<br>5.6%    | 5,726<br>4.3%    | 6,175<br>7.8%    | 6,382<br>3.4%    | 6,703<br>5.0%    | 368              |
| 75 ~ 79세 | 5,214        | 5,422<br>4.0%    | 5,352<br>-1.3%   | 5,428<br>1.4%    | 5,841<br>7.6%    | 5,651<br>-3.3%   | 5,428<br>-3.9%   | 5,303<br>-2.3%   | 5,051<br>-4.8%   | 4,751<br>-5.9%   | -463             |
| 80 ~ 84세 | 3,224        | 3,509<br>8.8%    | 3,780<br>7.7%    | 4,005<br>6.0%    | 4,176<br>4.3%    | 4,284<br>2.6%    | 4,489<br>4.8%    | 4,419<br>-1.6%   | 4,495<br>1.7%    | 4,779<br>6.3%    | 1,555            |
| 85 ~ 89세 | 1,294        | 1,495<br>15.5%   | 1,664<br>11.3%   | 1,848<br>11.1%   | 2,086<br>12.9%   | 2,295<br>10.0%   | 2,482<br>8.1%    | 2,667<br>7.5%    | 2,793<br>4.7%    | 2,885<br>3.3%    | 1,591            |
| 90세 이상   | 673          | 666<br>-1.0%     | 721<br>8.3%      | 748<br>3.7%      | 783<br>4.7%      | 886<br>13.2%     | 988<br>11.5%     | 1,099<br>11.2%   | 1,172<br>6.6%    | 1,286<br>9.7%    | 613              |

(2) 공주시 가구 형태

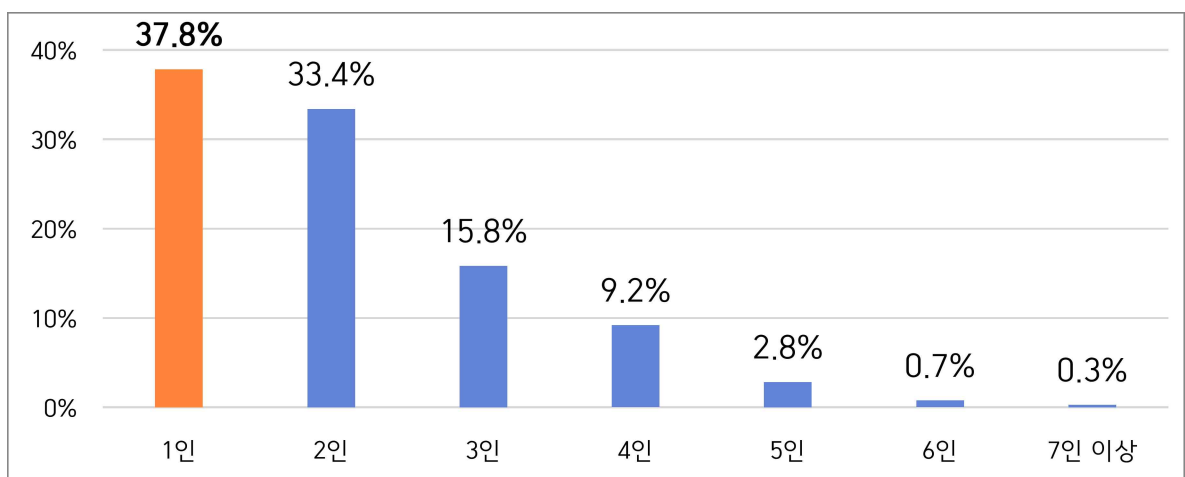
○ 2021년 공주시 가구 수는 46,411가구이며, 1인 가구가 전체 가구의 37.8%로 가장 높고 그다음 이 2인 가구 33.4%임

- 매년 1인 가구와 2인 가구의 비중이 증가하고 있음

[표 2-3] 공주시 가구원별 가구 수

(단위 : 가구, %)

| 구분   |      | 계      | 1인     | 2인     | 3인    | 4인    | 5인    | 6인  | 7인 이상 |
|------|------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|
| 2015 | 가구 수 | 42,461 | 12,182 | 13,564 | 8,092 | 5,644 | 2,034 | 686 | 259   |
|      | 구성비  | 100.0  | 28.7   | 31.9   | 19.1  | 13.3  | 4.8   | 1.6 | 0.6   |
| 2016 | 가구 수 | 43,921 | 14,114 | 13,526 | 7,915 | 5,477 | 1,951 | 667 | 271   |
|      | 구성비  | 100.0  | 32.1   | 30.8   | 18.0  | 12.5  | 4.4   | 1.5 | 0.6   |
| 2017 | 가구 수 | 44,298 | 14,817 | 13,741 | 7,864 | 5,243 | 1,812 | 578 | 243   |
|      | 구성비  | 100.0  | 33.4   | 31.0   | 17.8  | 11.8  | 4.1   | 1.3 | 0.5   |
| 2018 | 가구 수 | 44,552 | 15,232 | 14,146 | 7,760 | 5,011 | 1,700 | 503 | 200   |
|      | 구성비  | 100.0  | 34.2   | 31.8   | 17.4  | 11.2  | 3.8   | 1.1 | 0.4   |
| 2019 | 가구 수 | 44,816 | 15,463 | 14,648 | 7,726 | 4,765 | 1,604 | 429 | 181   |
|      | 구성비  | 100.0  | 34.5   | 32.7   | 17.2  | 10.6  | 3.6   | 1.0 | 0.4   |
| 2020 | 가구 수 | 46,165 | 16,886 | 15,220 | 7,510 | 4,555 | 1,452 | 403 | 139   |
|      | 구성비  | 100.0  | 36.6   | 33.0   | 16.3  | 9.9   | 3.1   | 0.9 | 0.3   |
| 2021 | 가구 수 | 46,411 | 17,556 | 15,493 | 7,341 | 4,255 | 1,303 | 346 | 117   |
|      | 구성비  | 100.0  | 37.8   | 33.4   | 15.8  | 9.2   | 2.8   | 0.7 | 0.3   |

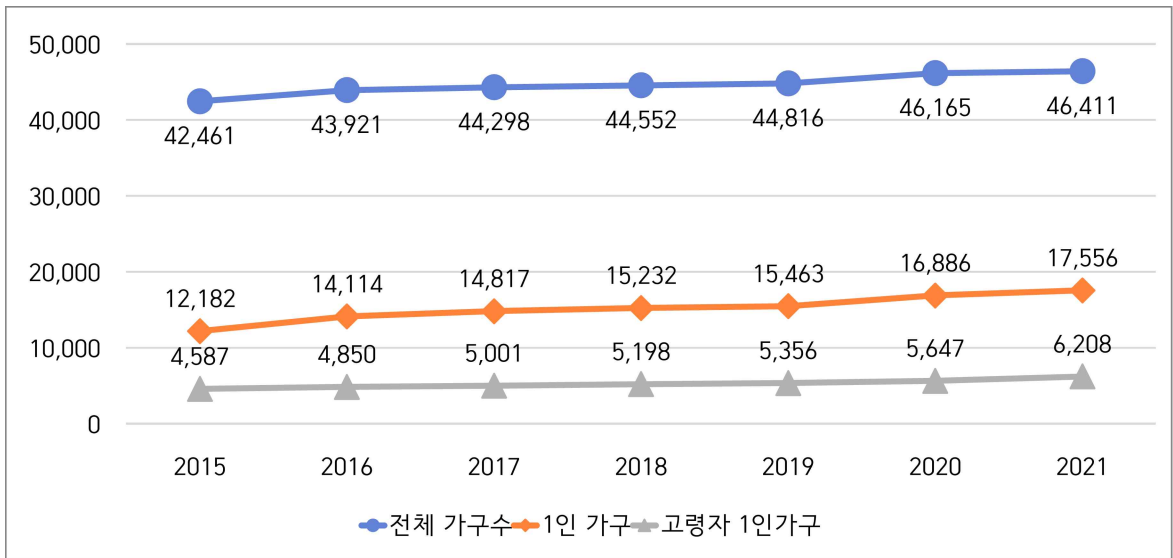


[그림 2-3] 공주시 2021년 가구원 구성 별 가구 수

- 비혼주의·결혼 기피 현상·고령화 등 다양한 사회적 요인으로 1인 가구는 매년 증가하며, 이에 따라 공주시 가구 수도 매년 증가하는 것을 알 수 있음
    - 삶의 다양한 형태로 비혼주의 증가, 경제적 부담으로 인한 결혼 기피, 저출산·고령화 등으로 인한 1인 가구 증가
    - 고령자 1인 가구 또한 매년 증가추세이며, 2021년 기준 공주시 전체 가구 중 13.4%가 고령자 1인 가구임
- [표 2-4] 공주시 가구 형태

(단위 : 가구, %)

| 구분        | 2015   |       | 2016   |       | 2017   |       | 2018   |       | 2019   |       | 2020   |       | 2021   |       |
|-----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|           | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   | 가구수    | 구성비   |
| 공주시 전체 가구 | 42,461 | 100.0 | 43,921 | 100.0 | 44,298 | 100.0 | 44,552 | 100.0 | 44,816 | 100.0 | 46,165 | 100.0 | 46,411 | 100.0 |
| 1인 가구     | 12,182 | 28.7  | 14,114 | 32.1  | 14,817 | 33.4  | 15,232 | 34.2  | 15,463 | 34.5  | 16,886 | 36.6  | 17,556 | 37.8  |
| 고령자 1인 가구 | 4,587  | 10.8  | 4,850  | 11.0  | 5,001  | 11.3  | 5,198  | 11.7  | 5,356  | 12.0  | 5,647  | 12.2  | 6,208  | 13.4  |



[그림 2-4] 공주시 가구·1인 가구·고령자 1인 가구 변화 추이

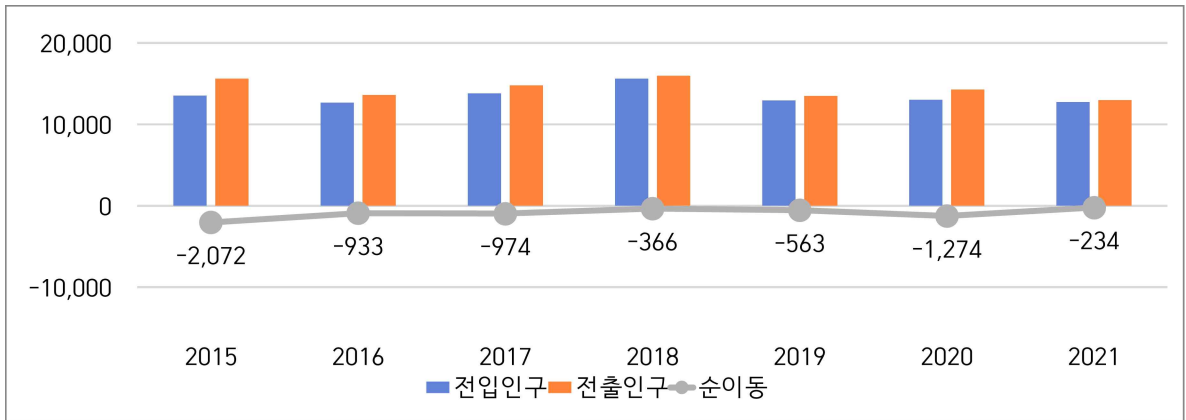
(3) 공주시 전출·입 인구 현황

- 공주시의 최근 인구감소와 관련하여 전출·입 인구 현황을 살펴보면 매년 전입인구보다 전출 인구가 많은 것을 알 수 있음
- 이는 곧, 공주시의 인구감소의 중요한 원인으로 파악됨
- 연령별로 순 이동을 살펴보면 20~34세의 인구 유출이 가장 두드러지게 나타났고, 반면 50세 이상의 인구가 유입되어 고령화와 부양 부담 비율을 높임

[표 2-5] 공주시 전출·입 인구 현황

(단위 : 명)

| 구분       | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전입인구     | 13,517 | 12,645 | 13,779 | 15,573 | 12,909 | 12,978 | 12,732 |
| 전출인구     | 15,589 | 13,578 | 14,753 | 15,939 | 13,472 | 14,252 | 12,966 |
| 순 이동     | -2,072 | -933   | -974   | -366   | -563   | -1,274 | -234   |
| 0 ~ 4세   | -140   | 3      | -59    | -72    | -57    | -126   | -101   |
| 5 ~ 9세   | -135   | -36    | -74    | -3     | 8      | 0      | -10    |
| 10 ~ 14세 | -173   | -58    | -110   | -26    | -6     | -36    | -19    |
| 15 ~ 19세 | -156   | -14    | -56    | 29     | 52     | -55    | 27     |
| 20 ~ 24세 | -193   | -162   | -253   | -246   | -269   | -603   | -184   |
| 25 ~ 29세 | -409   | -386   | -329   | -327   | -403   | -492   | -305   |
| 30 ~ 34세 | -434   | -241   | -228   | -130   | -125   | -236   | -146   |
| 35 ~ 39세 | -240   | -87    | -116   | 49     | -43    | -79    | -31    |
| 40 ~ 44세 | -217   | 11     | -79    | 8      | 13     | -31    | -5     |
| 45 ~ 49세 | -124   | 9      | -11    | 26     | -23    | -14    | 33     |
| 50 ~ 54세 | -29    | -15    | 52     | 102    | 4      | 31     | 121    |
| 55 ~ 59세 | 38     | 58     | 104    | 104    | 103    | 106    | 122    |
| 60 ~ 64세 | 77     | -4     | 68     | 61     | 81     | 123    | 137    |
| 65 ~ 69세 | 19     | 28     | 53     | 15     | 74     | 93     | 71     |
| 70 ~ 74세 | 34     | 9      | 21     | 24     | 17     | 40     | 53     |
| 75 ~ 79세 | 5      | -18    | 5      | 3      | 34     | 24     | 2      |
| 80세 이상   | 5      | -30    | 38     | 17     | -23    | -19    | 1      |



[그림 2-5] 공주시 전출·입 인구 현황

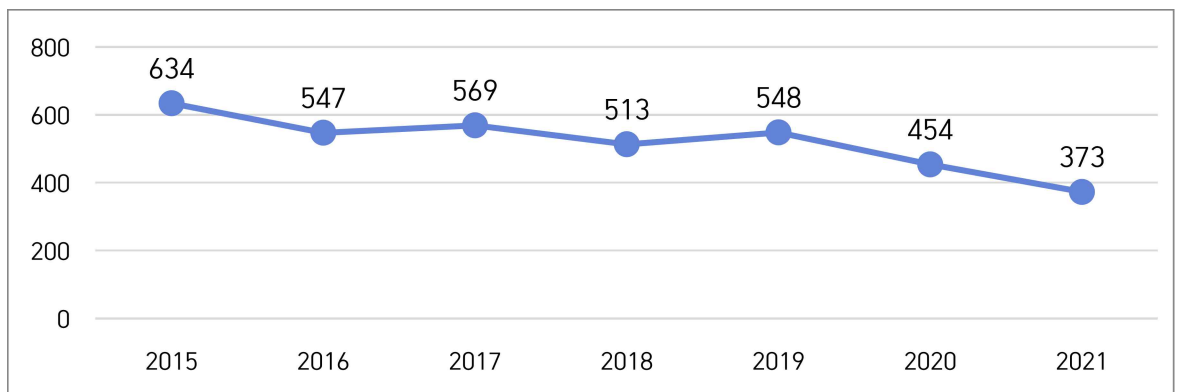
(4) 공주시 출생아 현황

- 2021년 공주시 출생아 수는 373명으로 감소하는 것으로 나타남
- 2017년과 2019년을 제외하고 전년 대비 출생아 수는 매년 감소하였으며, 매년 7.9% 감소함

[표 2-6] 공주시 연도별 출생아 수

(단위 : 명, %)

| 구분   | 2015 | 2016 | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | 평균    |      |
|------|------|------|-------|------|------|------|-------|-------|------|
| 계    | 634  | 547  | 569   | 513  | 548  | 454  | 373   | -     |      |
| 증감인원 | -    | -52  | -87   | 22   | -56  | 35   | -94   | -81   | -45  |
| 증감률  | -    | -7.6 | -13.7 | 4.0  | -9.8 | 6.8  | -17.2 | -17.8 | -7.9 |
| 남아   | 328  | 275  | 298   | 259  | 270  | 247  | 194   | -     |      |
| 여아   | 306  | 272  | 271   | 254  | 278  | 207  | 179   | -     |      |



[그림 2-6] 공주시 연도별 출생아 수

## 2.2 문화 · 관광환경 현황

### (1) 문화 · 관광자원 현황

#### ■ 문화재 현황

- 공주시의 국가지정문화재는 국보 16점, 보물 23점, 사적 8점, 명승 1점, 국가무형문화재 1점 등 49점이 있으며 도지정문화재 78점, 문화재 자료 32점, 등록문화재 5점 등 총 164점의 문화재가 있음

[표 2-7] 공주시 문화재 지정 현황

| 총계  | 국가 지정 |    |    |    |    |           | 도지점 |        |        |     |        | 문화재 자료 | 등록 문화재 |
|-----|-------|----|----|----|----|-----------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|--------|
|     | 소계    | 국보 | 보물 | 사적 | 명승 | 국가 무형 문화재 | 소계  | 유형 문화재 | 무형 문화재 | 기념물 | 민속 문화재 |        |        |
| 164 | 49    | 16 | 23 | 8  | 1  | 1         | 78  | 48     | 7      | 21  | 2      | 32     | 5      |




(단위: 점)

※ 자료: 공주시 통계 연보(2021)

#### ■ 역사 · 관광자원 현황

- 공주시에는 석장리박물관, 국립공주박물관, 계룡산 자연사박물관, 충청남도 역사박물관, 지당 세계 민물박물관, 공주민속극박물관이 있으며, 주요 문화 탐방지로 마곡사, 성곡사, 공산성, 무령왕릉, 송산리 고분군, 공주한옥마을, 정안천 생태공원, 금학생태공원, 계룡산 등이 있음
- 공주시는 웅진동 위주로 많은 문화 탐방지가 위치하며, 계룡산이 계룡시와 대전광역시와 접하는 계룡면에 자리 잡고 있어 많은 관광객이 방문하고 있음

[표 2-8] 공주시 주요 박물관

| 구분         | 소재지            | 소개   | 전경  |
|------------|----------------|--|---|
| 국립 공주박물관   | 관광단지길 34       | <ul style="list-style-type: none"> <li>공주역사를 한눈에 볼 수 있는 테마박물관으로 우리 문화 체험실 운영</li> </ul>                            |  |
| 석장리 박물관    | 금벽로 990        | <ul style="list-style-type: none"> <li>구석기 시대 공주지역 현생인류의 생활상과 출토유물, 관련 자료 등을 전시</li> </ul>                         |  |
| 계룡산 자연사박물관 | 반포면 임금봉길 49-25 | <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최대 규모로 건립된 자연사박물관이며, 국내는 물론 전세계의 동식물, 광물, 보석 전시(소장품 총 30만여 점)</li> </ul> |  |

[표 2-9] 공주시 주요 문화 탐방지

| 구분       | 소재지          | 소개  | 전경  |
|----------|--------------|---|---|
| 마곡사      | 사곡면 마곡사로 966 | 대한불교조계종 제6교구 본사이며, 640년 신라의 고승 자장율사가 창건   |    |
| 정안천 생태공원 | 의당면 의당로 257  | 차령산맥이 지나는 정안면에서 발원한 정안천이 신관동에 이르러 금강과 합류하기 직전, 정안천 인근에 조성된 생태공원                           |    |
| 공산성      | 웅진로 280      | 백제가 고구려의 공격권에서 벗어나 전열을 재정비하고 백제 부흥을 위한 목적으로 건립된 성   |    |
| 무령왕릉     | 왕릉로 37-2     | 1971년 7월 5일 송산리 제 5, 6호 고분의 침수 방지를 위한 배수로 공사 중 발굴된 웅진 백제시대의 고분                            |   |
| 송산리 고분군  | 금성동 산 5-1    | (사적 제13호)<br>웅진 백제시대 왕들의 무덤이 모여 있음  |  |
| 공주 한옥마을  | 관광단지길 12     | 거실, 안방, 건넌방, 다용도실, 옷장, 화장실을 안으로 들여 현대인이 살기에 적합한 구조로 꾸며놓은 친환경 건축기법을 활용한 한옥주택단지             |  |
| 금학 생태공원  | 수원지공원길 74    | 동서남북으로 능선을 두른 주미산이 수원지 쪽으로 깊이 자락을 내리면서 북쪽으로 물길을 틔운 형국으로 도심이 지척임에도 공원에 들어서면 고요한 자연을 볼 수 있음 |  |
| 계룡산 국립공원 | 반포면 학봉리 일대   | 지리산에 이어 두 번째 국립공원으로 지정·관리, 행정구역상으로는 충남 공주시에 주로 위치하면서 일부가 대전광역시와 논산시, 계룡시에 위치              |  |

(2) 공주시 관광환경 분석

■ 공주시 관광환경 변화

- 2012년 7월 세종특별자치시 출범에 따라 관광 배후시장 (특히 젊은 계층) 및 관광 연계 도시 등장과 2015년 7월 KTX 호남선 공주역 개통에 따라 수도권 및 호남권 접근성 개선의 계기로 인해 대중교통 이용 당일 관광권이 형성됨



[그림 2-7] 공주시 관광 배후도시 및 광역접근성

- 2015년 7월 백제 역사 유적 세계유산 등재로 인한 백제 역사 유적에 대한 새로운 인식 가치의 재인식, 국제적 가치평가의 시작됨



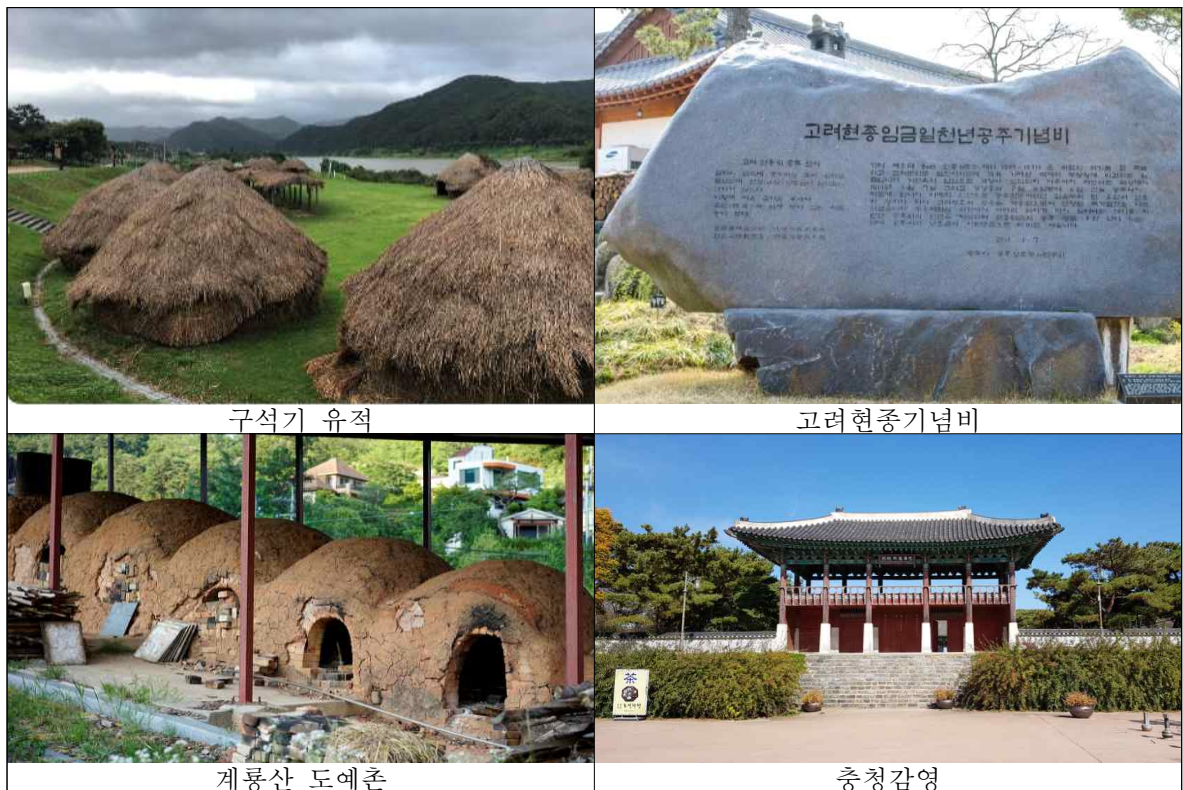
[그림 2-8] 공주시 백제 역사 유산

■ 공주시 지역관광 특성

- 공주시는 백제 역사 자원 이외에 잘 알려지지 않은 자원을 보유하고 있으며, 역사 자원으로 선사, 고려, 조선 근대자원과, 자연·문화자원 등이 있음
- 대표적인 자연 자원은 계룡산(동학사, 마곡사, 갑사, 철화분청사기 발상지, 산신제), 태화산(마곡사 유네스코 등재) 무성산(홍길동전설), 금강(수변갈대밭, 보트 수상스키 활동 중심지)임
- 백제 역사 자원 이외 잘 알려지지 않은 공주의 역사 자원으로 구석기 유적(석장리박물관), 고려현종기념비(한옥마을 내), 계룡산도예촌, 충청감영(선화당), 우금치전적, 황새바위성지, 중동성당, 제일감리교회 등 선사시대부터 백제, 고려, 조선, 근·현대에 이르는 역사 자원이 있음



[그림 2-9] 공주시 대표 자연 자원



[그림 2-10] 공주시 역사 유산(선사시대, 고려, 조선시대)



[그림 2-11] 공주시 역사 유산(근현대)

- 문화자원으로 국립공주박물관, 충남역사박물관, 석장리구석기박물관 계룡산 자연사박물관, 공주 역사영상관, 임립미술관 등의 박물관이 있으며, 의당 집터다지기, 선학리 지게놀이, 보현리 상여놀이, 탄천 장승제 등 민속놀이가 보존 계승되고 있음



[그림 2-12] 공주시 박물관·전시관



의당 집터다지기

선학리 지게놀이

봉현리 상여놀이

탄천 장승제

[그림 2-13] 공주시 민속놀이

- 지역축제로 백제문화제, 금강자연미술비엔날레, 공주국제미술제, 고마나루 향토연극제 등이 개최됨



백제문화제

금강자연미술비엔날레

공주국제미술제

고마나루 향토연극제

[그림 2-14] 공주시 문화예술축제

- 공주시 관광인프라 여건으로 공주시 한옥마을과 고마센터를 대표적으로 말할 수 있음

[표 2-10] 공주한옥마을 개요

| 구분   | 주요 내용   |
|------|---|
| 소재지  | • 공주시 관광단지길12(웅진동), 무령왕릉과 국립공주박물관 사이에 있음  |
| 개촌일  | • 2010년 9월  |
| 시설현황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 객실수: 단체동(6동 37실), 개별동(16동 20실)</li> <li>• 부대시설: 오토캠핑장 2대, 야외바베큐장 7개, 다목적실 1실</li> <li>• 한옥내을 내 식당: 한정식(태화관), 단체식당(도화관, 율화관), 밤음식점(공주면옥), 매점(곰방)</li> </ul> |
| 시설전경 |   |

[표 2-11] 공주시 아트센터 고마 개요

| 구분   | 주요 내용  |
|------|--|
| 소재지  | • 공주시 고마나루길 90(웅진동)  |
| 개관일  | • 2014년 9월   |
| 시설현황 | • 제1전시실(컨벤션 활용 가능), 제2전시실, 제3전시실, 야외전시장, 수장고, 리셉션장, 세미나실(7개), 문화학습 체험실, 휴게실, 카페테리아 등 |
| 시설전경 |  |

## 2.3 공주시 공동체 활성화 관련 시설(계획) 현황

### (1) 어린이·청소년 관련 시설

#### ■ 공주청소년문화센터

- 청소년활동 지원, 청소년전용공간 청춘1318, 청소년방과후 아카데미, 청소년상담복지센터, 꿈드림 사업 추진

#### ■ 청춘1318

- 청소년 대상 전용공간으로 1인 1잔 무료 제공 및 학습, 독서, 동아리활동, 체험활동 등을 지원

#### ■ 청소년 꿈 공작소

- 청소년 동아리, 청소년 역량강화, 청소년 진로탐색, 청소년 공모사업 및 수련활동인증제 운영, 청소년 봉사활동 터전 운영 등

#### ■ 공주지역 아동센터

- 지역사회 아동의 보호·교육, 건전한 놀이와 오락의 제공, 보호자와 지역사회의 연계 등 아동의 건전육성을 위하여 종합적인 복지서비스를 제공하는 시설

### (2) 청년 관련 시설

#### ■ 공주청년센터

- 지역청년의 자립역량을 강화하고 안정적인 정착을 지원하는 시설

#### ■ 강남·강북청년 일루와\_유

- 청년 공유공간으로 북카페 형식의 커뮤니티 공간, 공유 오피스, 공유주방으로 구성

#### ■ 공주청년마을 자유도

- 공주 원도심에서 새로운 기회를 찾는 청년에게 지역자원을 활용한 정착을 지원하는 청년마을

(3) 노년 관련 시설

■ 공주노인종합복지관

- 노령자의 꿈을 자원하고 행복증진을 위한 서비스를 제공하는 시설임

(4) 기타 문화 관련 시설

■ 공주문학사랑방

- 공주시 제민천 활력거점 조성사업의 일환으로 지역 문학인의 창작공간이자 지역민과 방문객들의 소동공간으로 조성

■ 공주문화예술촌

- 도시재생활성화사업의 일환, 지역예술가를 위한 창작공간, 전시실과 창작공간, 회의실, 휴게실 마련

■ 공주하숙마을

- 공주를 방문하는 여행객을 위한 숙소시설(게스트하우스)

■ 제민천누리관

- 도시재생활성화사업의 일환, 제민천 아카이브 구축, 회의공간 등 활용

[표 2-12] 공주시 계층별 공공시설 현황

| 구분  | 주요 시설             | 개요   | 프로그램   | 공간  |
|-----|-------------------|--|--|---|
| 청소년 | 공주지역 이동센터         | 지역에서 보호를 필요로 하는 아동·청소년에게 지역사회 안에서 사회복지 통합 서비스를 제공하여 건강하고 안전한 보호를 목적으로 하는 시설                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보호프로그램</li> <li>• 교육프로그램</li> <li>• 문화프로그램</li> <li>• 복지프로그램</li> <li>• 기타사업</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 이동센터</li> </ul>   |
|     | 공주시 청소년문화센터       | 청소년활동, 청소년전용공간 청춘1318  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 진로활동</li> <li>• 문화체험</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 청소년 문화센터</li> </ul>  |
|     | 청춘 1318 (청소년전용공간) | 청소년 전용공간으로 학습, 독서, 동아리활동, 체험활동 등을 자유롭게 수행하는 공간   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 청춘1318</li> </ul>  |
| 청년  | 공주시 청년센터          | 청년의 취·창업 지원, 청년 역량강화 프로그램 등 다양한 서비스와 정비를 제공 청년들의 취업을 돕고 꾸준한 소통과 대화로 지역 정착에 도움을 줄 수 있는 청년활동 거점공간 역할 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 강의실</li> <li>• 상담실</li> <li>• 세마니실</li> <li>• 정보화실</li> <li>• 다목적 홀</li> </ul> |
|     | 청년 공유공간 '일루와_유'   | 청년들의 자립역량 강화, 지역정착 지원을 위한 공간<br>북카페 형식의 커뮤니티공간, 공유오피스, 공유부장으로 구성                                   | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 강북</li> <li>• 강남</li> </ul>  |
|     | 청년마을 자유도(피즐랩)     | 청년들의 지역 이주나 정착, 지역 청년의 이탈 방지를 목적으로 마을 안의 유효공간이나 활용이 덜 되는 공간을 활용해 공유 숙소, 공유오피스, 교육장과 팝업 공간을 운영      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자유도 프로그램</li> <li>• 지역살이 프로그램</li> <li>• 로컬 디자인 프로그램</li> <li>• 로컬 디자인 페스타</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 숙소</li> <li>• 공유 오피스</li> <li>• 팝업</li> <li>• 교육장</li> </ul>                   |
| 노년  | 공주시 노인종합복지관       | 어르신의 행복증진과 지역 소통 지원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 평생교육지원사업</li> <li>• 건강생활지원사업</li> <li>• 정서교육지원사업</li> <li>• 고용지원사업</li> <li>• 지역복지활성화</li> <li>• 사회참여지원사업</li> <li>• 경로당혁신프로그램</li> <li>• 특화프로그램</li> <li>• 생활지원서비스</li> <li>• 노인맞춤돌봄통합서비스</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 노인종합복지관</li> </ul>   |

## 2.4 공주시 공동체 종합 지원센터 ‘모여유’

### ■ 공동체 종합지원센터 ‘모여유’ 개요

- 주민들과 가까운 현장에서 행정을 이해하고 동시에 마을공동체를 지원하는 중간조직임
- 비전 및 목표



“ 주민과 더불어 만드는 **마을 공동체** ”

[그림 2-15] 공주시 공동체 종합지원센터 비전 및 목표

### ■ 주요사업

- 공주시 공동체 종합지원센터의 사업은 크게 센터사업, 마을만들기사업, 주민자치사업, 사회적경제사업으로 구분되며, 세부사업은 다음과 같음

[표 2-13] 공주시 공동체 종합지원센터 주요 사업

| 구분       | 사업명                   |  |
|----------|-----------------------|--|
| 센터사업     | 마을자원조사 지원             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을에 대한 정보 체계적 정리, 숨겨진 자원 발굴</li> <li>• 마을단위 사업의 기초자료 활용, DB 구축</li> </ul> |
|          | 사회적경제 교육              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상별 사회적경제 아카데미 지원</li> <li>• ‘사회적경제’ 시민 교육 및 사회적경제 기업 발굴 및 양성</li> </ul>  |
|          | 찾아가는 공동체 종합지원센터 ‘모여유’ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동체 사업에 관심은 있으나 어디에 문의해야하는지 궁금한 분들을 위해 찾아가서 도움을 드리는 사업</li> </ul>         |
|          | 시군역량강화사업              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 주도의 농촌지역개발 추진 및 공동체 활성화 지원을 위한 사업</li> </ul>                           |
|          | 주민자치컨설팅               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16개읍면동 주민자치회 대상, 주민자치회 운영 전반적인 사항 컨설팅</li> </ul>                          |
| 마을만들기 사업 | 농촌현장포럼                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을사업 준비 마을대상, 전문가 지원, 지역주민 주도 마을자원과 테마 발굴 및 진단으로 마을발전과제 도출</li> </ul>     |
|          | 희망마을 선행사업             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을 발전계획 아이디어의 프로젝트 실행 기회 제공</li> <li>• 마을만들기 추진 기반 구축</li> </ul>          |
|          | 마을만들기 사업(자율사업)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 농촌현장포럼, 희망마을 선행사업 수행 후 마을발전을 위한 구체적인 목표 설정 및 시행하는 주민주도형 사업</li> </ul>     |

| 구분       | 사업명             |   |
|----------|-----------------|---|
|          | 행복마을 만들기 콘테스트   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민주도 마을만들기 성과 공유·확산으로 상황식 지역개발 및 역량강화를 위해 추진</li> </ul>  |
| 주민자치 사업  | 주민자치 교육         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민자치위원 대상 책임과 역할에 대한 지속적 교육 실시</li> <li>• 일반주민 대상, 주민자치 공감대 형성 및 인식 교육 실시</li> </ul>                           |
|          | 동네자치 시범공동체 지원사업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역사회가 직면한 저출산·양극화·고령화 3대 위기 극복과 일자리 창출을 위한 주민참여형 자율사업</li> </ul>   |
| 사회적경제 사업 | 마을기업 육성         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역주민 주도, 지역자원 활용 수익사업을 통해 지역문제 해결, 소득 및 일자리 창출 등 지역공동체 이익을 효과적으로 실현하기 위한 마을단위 기업 육성</li> </ul>                 |
|          | 예비사회적기업 지정제도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적 가치 실현을 추구하는 기업이 발굴, 육성 등 지원</li> <li>• 공공기관 우선구매 대상으로 공공기과의 적극적 판로 개척 용이, 재정지원, 시설장비 주연사업 신청 부여</li> </ul> |

청년 지역정착 및 공동체 회복방안 조사연구

## 지역사회 활성화 기반조성 사례 분석



- 3.1 지역사회 활성화의 정의
- 3.2 지역사회 활성화 기반조성 사업
- 3.3 지역사회 활성화 기반조성 사업 추진사례 검토



### Ⅲ. 지역사회 활성화 기반조성 사례 분석

#### 3.1 지역사회 활성화의 정의

##### (1) 지역공동체의 개념

- 지역공동체는 ‘일정한 지역을 주요한 기반으로 공동체의 사회적·정서적 유대감을 가지고 서로 긴밀하게 상호작용하면서 공동의 가치와 목표를 추구하는 주민집단’으로 정의할 수 있음 (행정안전부, 「지역공동체의 이해와 활성화」, 2017)

[표 3-1] 지역공동체의 개념 정의

| 연구자                    | 지역공동체의 개념 정의  |
|------------------------|---|
| 이재열(2006)              | 정주 단위를 기초로 소속감과 유대감을 공유하는 집단  |
| 박병춘(2012)              | 물리적 공간으로서의 일정한 지역을 주요 기반으로 하며 지역주민과 생활 전반에 걸쳐 서로 긴밀하게 사회적으로 상호작용하고 공동의 가치와 목표라는 정서적인 유대감을 공유하는 사회적 조직단위 |
| 곽현근(2012)              | 일정한 지리적 경계 안에서 살면서 주민들 상호간에, 그리고 자신이 살고있는 장소에 대해 사회적·심리적인 유대를 가진 사람들                                    |
| 이종수(2012)              | 인간이 만족할 모습살이를 할 수 있는 친밀권역   |
| 서울시(2012)              | 서로에 대한 이해와 소통을 바탕으로 살아가는데 필요한 일과 활동을 공유하고 공동의 문제를 함께 해결해가는 사람들이 모여 있는 지역                                |
| 이기태·하현상(2016)          | 일정한 지역 내에서 공동의 목표를 가지고 사회적 관계와 심리적 유대를 공유하면서 사회적·경제적 편익을 생산하는 집단  |
| 전대욱·박승·최인수(2012)       | 심리적 유대감이나 공동의식을 가진 일정한 지역을 공유하는 인간집단  |
| 김영정(2008)              | 정주 단위를 기본으로 하는 소속감과 유대감을 공유하는 사회집단  |
| Hillery(1955)          | 일정한 영역에서 공동의 유대감을 가지고 상호작용을 하는 주민의 집단   |
| Mattesich et al.(1997) | 지리적으로 한정된 지역 안에 거주하면서 상호 간 자신들이 살고있는 장소에 대해 사회적 심리적 유대를 가지고 있는 사람들                                      |
| Taylor(1982)           | 공유된 신념과 가치를 지니고 구성원들 사이의 직접적이고 다면적, 복합적 관계를 보이며 호혜성의 실천으로 구성된 집단형태                                      |
| Master et al.(1988)    | 협동적인 인간관계 속에서 대면 접촉하며 상호작용으로 살아가는 인간의 집단  |

※ 자료: 김현호(2013), 「현대적 지역공동체 모델정립 및 활성화 방안연구」, pp. 13~16; 채종현(2013), 「지역공동체 활성화를 위한 사회통합증진 방안에 관한 연구」, pp. 16~20.

##### (2) 지역공동체의 역할

- 지역공동체는 ① 급격한 도시화와 산업화로 상실한 공동체 의식 회복, ② 정부의 사회문제(복지·교육·안전) 대응 미흡에 의한 자발적 해결, ③ 저성장 시대(Low-Growth ear)의 지역경제 문제해결, ④ 인구 과소지역 문제해결을 위해 노력함

■ 급격한 도시화·산업화로 상실한 공동체 의식 회복

- 주민들 간의 정서적 유대감과 친밀감, 공동체 의식과 일체감, 소속감이 사라지는 ‘공동체성 결핍’으로 사회적 갈등과 불신, 재난과 사고, 환경파괴, 부패와 비리가 난무함
- 이러한 문제해결을 위해서 연대감과 결속력, 지역 정체성, 구성원들 간의 전인격적인 관계 등을 지역공동체 활동을 통해 새롭게 복원하고 활성화하고자 하는 움직임이 나타남
- 지역사회를 구성하는 사회자본이 점차로 전통적 혈연사회에서처럼 소외된 도시민들에게 공동체적 삶의 의미를 회복시켜주기 위한 필수적 기반으로 강조함

■ 정부의 사회문제(복지·교육·안전) 대응 미흡에 의한 자발적 해결

- 저성장·고위험사회에서 생활복지 및 안전문제에 대한 행정서비스의 대응이 신속히 이루어지지 못하면서 이에 새로운 대안으로 지역공동체 활성화가 모색됨
- 소외주민들이 자발적 공동체 활동을 통하여 이러한 문제해결을 위한 서비스 생산자이자 수요자로서 지역사회의 복지문제, 교육문제, 안전문제 등을 해결하려고 하고 있음

■ 저성장 시대(Low-growth ear)의 지역경제 문제해결

- 저성장사회가 되면서 지방정부의 재정자립도는 점차 낮아지고 이에 따라 지역산업 육성, 복지 서비스 향상 등의 주도적 추진에 한계가 발생함
- 기존의 지역경제발전 정책이 갖는 한계점을 극복하고 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 위해 커뮤니티 비즈니스가 대안으로 부각함

■ 인구과소 지역 문제해결

- 농촌지역의 인구과소가 심각해지면서, 지역의 사회·경제적 기반 약화와 고령화 대응, 지속가능성 측면에서 극심한 위기가 심각해질 것임
- 인구과소 지역문제를 해결하기 위한 대안으로 다양한 형태의 지역공동체와 스마트 전문화 전략을 통한 지역공동체가 중요한 역할을 함
- 지역공동체 사업을 통하여 정주 환경개선, 의료복지 및 교육기반시설 확충, 경제적 소득 창출 등으로 청장년의 귀촌·귀향 유도
- 농촌자원 발굴, 소득 창출 가능 경제기반 조성 등

**(3) 지역사회 활성화를 위해 필요한 일**

- 시민주도의 지역사회 활성화를 위해 필요한 일은 5가지로 정리할 수 있음

**■ 활동가들의 지속가능성을 높이자**

- 2019년 ‘공익활동가의 지속가능한 삶과 일에 관한 설문조사’ 에서 지속가능한 공익활동의 조건으로 ‘조직문화와 의사소통의 민주성(21.8%)’ , ‘사회적 인정(20.2%)’ 였음
- 연령이 낮을수록 조직의 민주성과 의사소통을 중시하고, 연령이 높을수록 사회적 인정을 중시하였음
- 이는 지역사회가 활동 연차가 비교적 적은 활동가들이 가지고 있는 ‘전망의 부재’ 를 어떻게 해결해줄 것인가에 대한 고민으로 ‘사회적 인정’ 과 연관되어 있으며, 활동가들이 사회적 인정을 받을 수 있는 데까지의 시간을 어떻게 확보해 줄것인지, 그 시간에 대해 지역사회가 어떤 투자와 지원을 할 것인가에 대한 고민이 필요한 부분임

**■ 프로젝트에 지원하기 보다는 사람을 지원하자**

- 지역사회의 기반은 사람으로 사람에서 시작되는 활동으로, 규모가 작은 지역사회일수록 한 단체의 영향력보다는 선한 사람들의 네트워크 영향력이 훨씬 중요하고 변화를 만들어내는데 효과적임
- 중앙정부나 지방자치단체, 민간재단에서 사업기획안을 공모하여 심사하고 재정을 지원하고 결과 혹은 성과보고서를 제출받는 지원모델에서 벗어나 사람을 지원하는 모델로 전환될 필요가 있음
  - 지리산작은변화지원센터(지리산이음과 아름다운재단 공동운영)는 2018년 지리산권 5개 지역별로 협력파트너 1명씩 선정하여 매달 인건비 지원, 지역사회변화를 활동을 함께 모색해오고 있음
  - 지역사람들을 발굴하고, 지역사회의 변화에 꾀워해 일하는 사람들을 네트워킹하는데 역할을 하는 활동가의 활동 자체를 지원하였으며, 2년간의 평가를 바탕으로 2020년부터는 5개지역에서 14명의 활동가를 지원하고 있음
  - 2020년, 카카오임팩트재단, 혁신가 펠로우십을 통한 2년간 활동비를 지원하는 사람을 시작했음
  - 숲과 나눔재단의 경우 일정금액 이하의 지원사업은 영수증 증빙을 하지 않도록 하고, 사업비의 90% 이상을 활동비로 쓰게 하는 지원사업 모델을 만들

**■ 이웃이 이웃을 돕는 지원체계를 만들자**

- 지역사회의 다양한 네트워크 단체가 꾸준히 활동하고 있으며, 지역사회 활성화를 위해 노력하며 유지되고 있음

- 지역사회 내의 자원은 한정적이다 보니 자원을 둘러싼 경쟁 관계도 만들어지고 그 네트워크가 지역사회 곳곳으로 확산되지 못하고 정체되는 모습을 발견하기도 함
- 지역사회 생태계 내부에서 지원체계를 어떻게 만들것인가에 대한 고민이 필요한 시점으로 외부에 의존하기보다는 주민 스스로 자원을 모으고 나누는 방법을 함께 고민해야 함
  - 성북청년시민회 : 코로나19로 힘들어하는 청년들을 위해 진행한 ‘갑자기 통장에 떡볶이가 입금됐다’ 프로젝트로, 청년활동가를 ‘조건없이’ 후원할 수 있는 플랫폼을 개설하고, 후원이 필요한 사람들의 신청을 받아, 기부금의 총액을 신청사 수만큼 n분의 1을 나눠 지급하고 종료함
  - 지리산이음 : 남원시 산내면에 정착한 선배세대들이 뜻을 모아 1명의 청년이 지역에 정착할수 있는 기금 ‘지리산청년활력기금’을 4명의 청년에게 1년간의 생활비를 지원함

### ■ 느슨한 연대를 촉진하는 열린 공간들을 만들자

- 지역에서 ‘공간’을 매개로 새로운 지역사회 생태계가 만들어지고 있음
  - 남원의 마을책방·카페 토닥, 함양의 카페빈둥, 산청의 대안공간 모하노, 하동의 작은도서관 책보따리, 구례의 작은도서관 산보고 책보고 등은 특정 의제를 중심으로 만든 공간이 아니라 카페, 책방, 모임공간, 도서관 등 각양각색이지만 지역사회의 다양한 사람들과 의제들이 만나고 교류하는 거점역할을 수행함
- 서로 교류하고 협력할 수 있는 열린 공간을 만드는 일은 과거 지역사회에서 연대체를 만들었던 것만큼이나 중요한 일임

### ■ 개인과 조직 상이의 중간계를 활성화시키자

- 지역사회 개인활동가(스스로를 단체에 소속되지 않은 사람)이 지역사회 생태계 안에서 인정받고 연대의 주체로 성장할 수 있도록 지원하는 노력이 필요함
- 개인활동가들은 온전히 고립된 개인으로만 활동하는 것이 아니라 관계 맺기의 방식이 다른 것으로 일시적인 커뮤니티나 온라인 공간에서의 유연한 조직형태를 시기에 맞게 이용하기에 용이함
  - 서울시청년허버의 ‘청년참 사업’ : 3인 이상 모인 소규모 청년 커뮤니티 사업을 통한 5년간 1,147개 팀, 총 5,700명 발굴·지원
- 지역사회 내 존재했던 시민사회조직들과 낯선 개인들을 연결하는 매개자 역할이 필요함

### ■ 지역의 개념을 뒤틀고, 지역의 경계를 허물자

- 너와 나의 지역을 구분 짓지 않고 내가 사는 지역의 자원과 다른 지역의 자원을 공유하고, 연대·연계한 활동이 필요함
- 지역, 지방을 넘어 전국으로의 지역사회 활동을 통한 지역사회 활성화 기반을 구축하는 것이 새로운 것으로 받아들이는 방안이 될 것임

### 3.2 지역사회 활성화 기반조성 사업

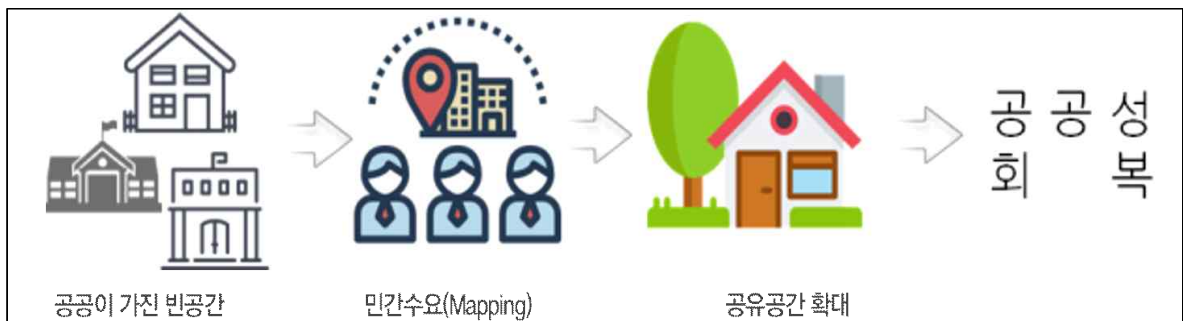
#### (1) 사업의 배경 및 목적

##### ■ 사업배경

- 급속한 산업화와 압축성장에 따른 공동체정신 소멸로 포용, 관용, 배려, 신뢰 등 다양한 사회적 가치 회복 시급
- 저출산에 따른 인구성장 감소, 지방소멸 및 경기침체에 따른 저성장 등으로 빈집 증가와 함께 유희·저활용 국·공유재산 전국 산재
- 공공이 보유한 유희공간의 이용접근성 제고를 통해 활용도를 높이고 사회문제를 함께 해결하는 등 사회적 가치 환경조성 필요

##### ■ 사업목적

- 사회적 가치 실현을 위한 지역사회 활성화 공간을 마련하여 정부-시민간 네트워킹 및 역량 강화로 지역 활력 제고, 지방소멸 대응
- 경기침체, 저성장시대를 맞아 지역문제 해결 및 도시재생수단으로서 공간에 대한 공유문화를 확산하고, 공유공간 확대를 통해 공공성 회복



[그림 3-1] 공간의 공유문화 확산을 통한 공공성 회복

#### (2) 사업의 내용

##### ■ 사업구성

- 지역사회 활성화를 위해 공공 유희 및 저활용 공간을 관련 균특예산·지침내에서 주민 주도로 기획·운영

##### ■ 사업 주체의 역할

- 지역주민의 핵심적 역할이 중요, 공공기관은 주민활동을 적극 지원하고 민관 협업체계 구축해 지역혁신, 지역 활력 제고, 주민자치 구현

■ 지원내용

- (공간조성비) 사회적 가치 실현을 위한 지역사회 활동공간을 조성하기 위해 유휴·저활용 공간 리모델링(원칙) 또는 신축(제한적 허용) 비용 지원
- (조사연구비) 사회적 가치 실현 역량강화를 위한 지역사회 활동 조사·연구 비용 지원

[표 3-2] 지역사회 활성화 기반조성 사업 개요

| 구분           |                                   | 세부 내용   |
|--------------|-----------------------------------|---|
| 지원근거         |                                   | • 국가균형발전특별법 제34조, 제35조의2, 제35조의3  |
| 지원내용 및<br>요건 | 공공유휴·저활용<br>공간                    | • 사업계획 제출 시 공공이 보유한 유휴·저활용 공간으로 사업 운영주체(민간)가 5년 이상 사업 목적대로 사용가능한 곳<br>- 임대차 계약 등을 통해 점유·활동 중인 공간은 사업신청 불가   |
|              | 지역문제 해결,<br>사회적 가치실현을<br>위한 주민 참여 | • 주민, 제안·운영주체*가 기획부터 운영까지 사업의 전과정에 참여<br>*(예) 프로그램 운영 시 주민들이 수강 뿐만 아니라 재능기부, 봉사를 통한 1일 강사 등 주도적 역할을 수행할 수 있도록 설계  |
|              | 공간 조성                             | • 리모델링을 원칙으로 하되, 제한적으로 신축을 허용(안전도 등)<br>• (지역사회 역량강화 조사연구) 지역발전 도모, 사회적 약자 기회제공 등 지자체별 특화된 사회적 가치 실현영역을 발굴하고 지역사회 활동 및 역량 강화를 위한 조사·연구 비용 지원<br>- '지역사회 활성화 공간조성 사업'과 별개로 신청 가능*하며, 시·도 자율 편성 사업이므로 예산규모 자율 편성<br>* 조사·연구 결과를 향후 공간조성사업 등 활용 가능해야함<br>- '24년 지역사회 활성화 공간조성 사업'을 계획한다면 '23년 조사·연구 사업을 신청하여 공간활용, 운영방안 등을 사전 준비 |
| 지원예산         |                                   | • (예산) 국가균형발전특별회계 지역자율계정 시·도자율편성<br>• (보조율)지방비 50% 매칭   |



[그림 3-2] 지역사회 활성화 기반조성 사업 개요 및 주체별 역할

### 3.3 지역사회 활성화 기반조성 사업 추진사례 검토

#### (1) 마을 민주주의 플랫폼 ‘금천1번가’

##### ■ 배경 및 목적

- 민주시민 교육 등 마을교육을 운영하는 주민들이 기초단체의 하향식 정책전달 시스템의 한계와 주민 참여 공간 부족을 해결하기 위해 마을공동체, 주민자치 활성화 공간을 조성하고 제안함

##### ■ 추진방향

- 지역문제 해결을 위하여 주민제안 및 토론, 정책결정을 온라인 투표로 참여할 수 있는 플랫폼 구축
- 오프라인 민주주의 플랫폼 구축(금천1번가)
  - 소재지 : 서울 금천구 은행나무로45 옛 소방서 건물(사회적경제지원센터 시용 후 이전으로 유휴공간)
  - 공간규모 : 지상 2층, 연면적 285.3㎡(대지 323.2㎡)
    - 1층- 경청마루(동네방네 공론장-주민참여 마을의제 민관협력방안 마련), 마을기록관(주민활동 기록 전시, 지역변천사 등), 온돌마루(방과 후 돌봄공간)
    - 2층- 사무공간(리빙랩, 주민주도 생활실험실), 휴게공간, 회의실

[표 3-3] 금천1번가 공간 구성 및 현황

| 구분              | 공간명          | 사용계획(안)                |
|-----------------|--------------|------------------------|
| 1층<br>(167.19㎡) | 금천1번가 경청마루   | 다양한 용도의 정책의제 공유공간      |
|                 | 마을기록관        | 마을의제 정보수집 및 마을기록×인생도서관 |
|                 | 온돌마루         | 아이돌봄 가능한 돌봄친화 공간       |
|                 | 공유주방         | 차와 음료를 마시는 공간          |
| 2층<br>(88.87㎡)  | 사무공간1        | 마을공동체지원센터, 주민자치사업단 사무실 |
|                 | 사무공간2        | 금천1번가 프로젝트 추진공간        |
|                 | 별마루(코워킹스페이스) | 의제 연구를 위한 개방형 사무공간     |
|                 | 수다마루         | 회의 및 휴식공간              |

- 운영방안 : 주민의 정책제안을 구청장이 직접 듣고 구정에 반영할 수 있도록 매월 둘째, 넷째, 수요일마다 면담



[그림 3-3] 금천1번가 공간

(2) 도민 소통거점공간 ‘경남시민참여플랫폼, 마루’

■ 배경 및 목적

- 1986년 7월 경상남도 동부치산사업소로 건립되어 노후화로 1993년 이후 공공유휴공간으로 남아있던 공간 활용에 대한 필요성 제기

■ 추진방향

- 도민 참여 중심의 공간 조성
  - 입주단체를 비롯한 비영리단체와 도민, 전문가(공공건축가), 행정으로 ‘민관추진단’ 구성
  - 공간 기획부터 설계 전과정 직접 참여와 도민 선호도 반영
- ‘마루’ 개요
  - 위치 : 경상남도 창원시 의창구 사림로 158번길 16-15(사림동)
  - 규모 : 지하 1층, 지상 3층, 연면적 867.95㎡
  - 공간 구성 : 각층의 회의실, 세미나실, 지하층-영상음향실, 다목적실, 별관동 -공용공간(공유주방)

[표 3-4] 경남시민참여플랫폼 ‘마루’ 공간구성

| 구분   | 공간구성                                   |
|------|--|
| 지상3층 | 사무공간, 협업·모임공간, 대회의실, 탕비실, 화장실, 통신실     |
| 지상2층 | 사무공간, 세미나실, 회의실, 탕비실, 화장실, 통신실, 옥외휴게공간 |
| 지상1층 | 사무공간, 회의실, 탕비실, 화장실, 통신실, 다용도실         |
| 지하1층 | 다용도실, 영상음향실, 창고                        |
| 별관동  | 공유공간, 공유주방                             |



[그림 3-4] 경남시민참여플랫폼 ‘마루’ 공간

○ 입주업체

- 경남공익활동지원센터, 경남마을공동체지원센터, 바르게살기운동 경상남도협의회 입주
- 지역문제의 발굴과 해결, 시민사회 간 관계망 구축, 주민참여 활성화 등 민관 협력을 돕고 지역의 다양성을 살려나가는 중간지원조직 역할을 함

(3) 예술을 공유하다 : 1797 Co-Art 팽나무하우스

■ 배경 및 목적

- 1980년 12월 8일 보호수로 지정된 높이 16m, 둘레 3m 규모의 낙민동 팽나무를 어떻게 잘 보호할 수 있을까를 궁리하던 아이디어에서 출발함
- 2016년부터 팽나무 보호수 공원화 사업을 통한 인근 주택을 허물고 나무 주변을 쉼터로 조성



[그림 3-5] 1797 팽나무 하우스의 팽나무 안내

- 동래구 낙민동 293-12번지의 2층 건물에 대한 고민으로 출발함

- 낙민동은 단독주택, 다세대주택이 많아 주민 커뮤니티와 생활공간이 부족함에 따라 이른바, 마을 ‘사랑방’ 이 필요하였음

■ 추진방향

- 동래구 마을공동체인 ‘수민동락’ 주도의 주민, 공무원이 참여하여 개관
  - 공간 구성 : 1층은 ‘음식’ 을 주제로 하여 주민들이 사용할 수 있는 공유부엌과 북카페
  - 2층은 미디어, 미술, 목공예, 침선, 원예 등 문화예술 및 창작공간으로 활용
  - 옥상은 영화상영과 같은 전시장으로 조성
- 프로그램 운영
  - 건강보험공단이 제공하는 사회공헌 건강 프로그램 운영
  - 동래구 마을공동체 소통망 교육



[그림 3-6] 팽나무하우스 전경

(4) 2019~2020년 지역사회 활성화 사업 유형 검토

- 2019년도 24개 사업, 2020년도 24개 사업 총 48개의 사업유형을 구분하면 다음과 같음
  - 2019년의 경우 주민참여 중심의 중간지원조직 설립 및 운영 공간 조성과 관련된 사업유형이 많이 선정됨
  - 2020년의 경우 지역주민의 소통을 위한 문화공간 조성 관련 사업유형이 많이 선정됨

[표 3-5] 2019~2020년 지역사회 활성화 사업 유형

| 유형              |          | 2019 | 2020 |
|-----------------|----------|------|------|
| 계               |          | 24   | 24   |
| 1인가구 지원         |          | -    | 1    |
| 노인              | 노인돌봄     | 1    | 1    |
|                 | 노인사회참여   | -    | 1    |
| 초등학생 돌봄         |          | 1    | -    |
| 장애인 사회참여 지원     |          | 1    | -    |
| 일정 대상지역 커뮤니티 지원 |          | 2    | 2    |
| 문화공간 조성         |          | 5    | 6    |
| 평생학습 지원         |          | 1    | -    |
| 중간지원조직 지원       |          | 8    | 2    |
| 리사이클(환경, 재활용)   |          | -    | 1    |
| 창업 및 창작         |          | -    | 1    |
| 청년              | 청년센터     | 4    | -    |
|                 | 청년 커뮤니티  | 1    | 4    |
|                 | 청년 창업 지원 | -    | 2    |

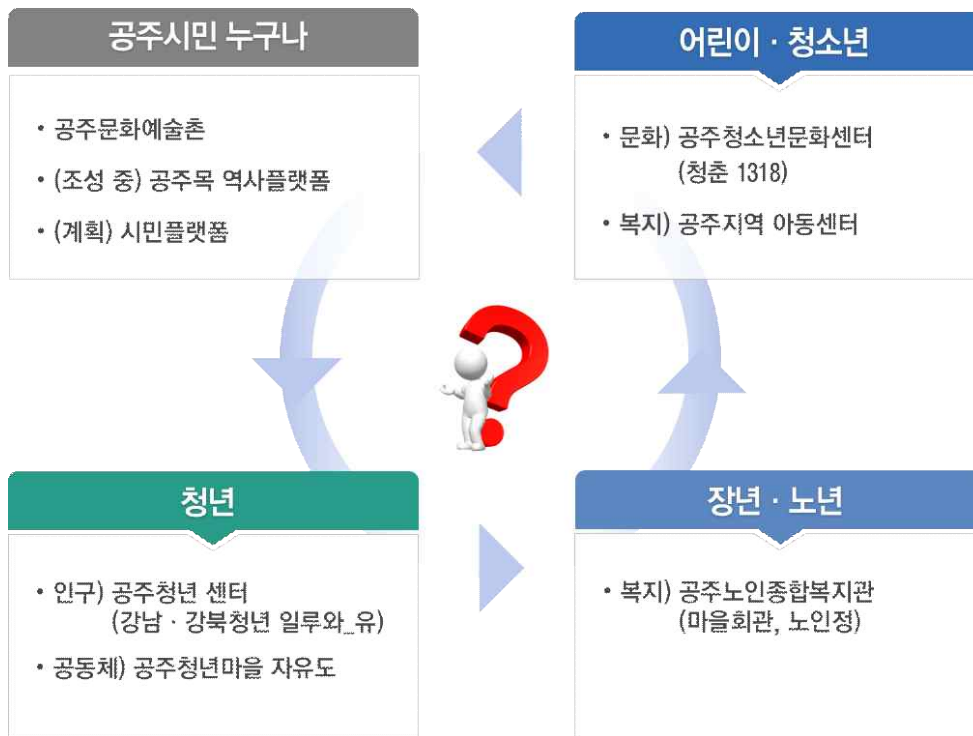
(5) 종합

■ 고령 중심의 인구구조 변화

- 2021년 기준, 고령자 비율 27.6%의 초고령사회(103,14명 중 28,478명)
- 동년 기준, 고령자 1인가구 13.4%(46,411가구 중 6,208가구)
- 동년 기준, 순이동 중 243명 유출(청·장년 638명 유출, 중·노년 507명 유입)

■ 공동체 활성화 기반의 불균형

- 청소년, 청년, 노년 대상 복지, 문화기반시설이 잘 갖춰져 있으나, 세대간의 소통과 화합을 통한 지역사회 활성화의 연계기반이 부족함



[그림 3-7] 공동체 활성화 기반 연계성

■ 역사문화 관광 중심의 지역사회 활성화 한계

- 공주시는 농업산업 기반의 역사·문화 관광도시로 농업 분야 산업과 관광 분야 산업이 발달한 도시임

## 지역사회 활성화 기반조성 사업 방안

## VI

- 4.1 유희공간 및 건축물 대상 검토
- 4.2 지역사회 활성화 기반조성 사업 사업 계획 구상
- 4.3 지역사회 활성화 기반조성 사업 최종 후보군 선정



## VI. 지역사회 활성화 기반조성 사업 방안

### 4.1 유희공간 및 건축물 대상 검토

#### (1) 유희공간 및 건축물 대상군 탐색

##### ■ 공주지역 빈집 탐색

- 빈집플랫폼 공가랑을 활용하여 공주지역 내 빈집 현황 검토 결과, 빈집이 없는 것으로 나타남

- 빈집플랫폼 공가랑(<https://gongga.lx.or.kr/portal/main.do>) 활용, 공주지역 내 공가 검토-빈집 전무
- 공주지역 구도심 현장 실사(어린이·청소년, 청년, 노년 등 관련 시설 지역)



[그림 4-1] 빈집플랫폼 공가랑

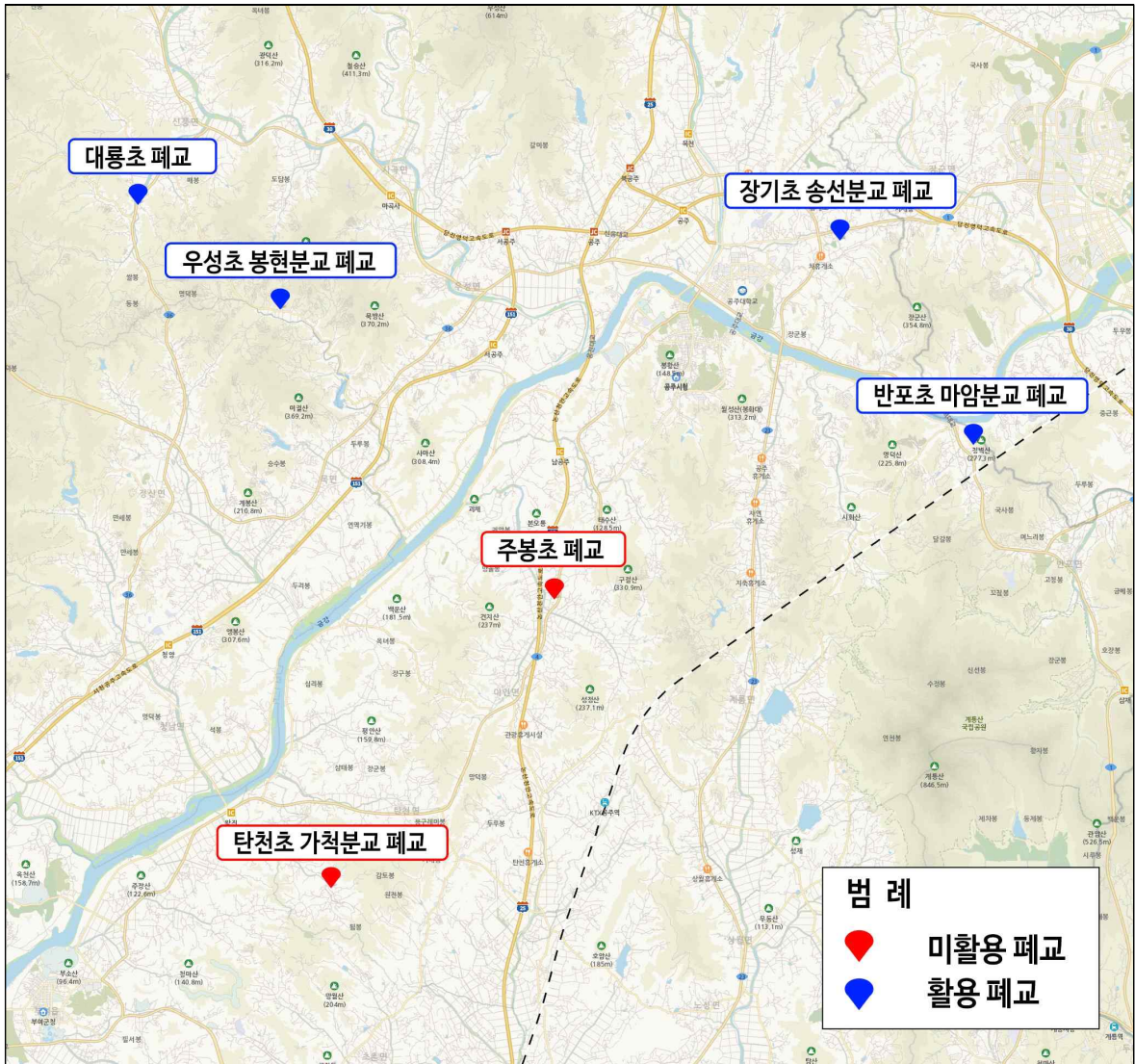
##### ■ 공주지역 폐교 탐색

- 지방교육재정알리미(<http://eduinfo.go.kr/>)를 활용하여 공주지역 내 폐교 현황 및 위치, 접근성을 고려하여 활용가능성을 판단함

[표 4-1] 폐교 이용 현황 검토

| 폐교명      | 폐교연도 | 활용현황           | 주소                   | 비고   |
|----------|------|----------------|----------------------|------|
| 대룡초      | 2007 | 대여(공주지연 공예체험관) | 충남 공주시 신평면 대룡리 407   | -    |
| 반포초 마암분교 | 1991 | 자체활용           | 충남 공주시 반포면 마암리 산 4-2 | -    |
| 우성초 봉현분교 | 1993 | 자체활용(공주교육연구소)  | 충남 공주시 우성면 봉현리 262-1 | -    |
| 장기초 송선분교 | 1998 | 자체활용           | 충남 공주시 송선동 119       | -    |
| 주봉초      | 2017 | 미활용            | 충남 공주시 이인면 주봉리 250-4 | 검토대상 |
| 탄천초 가척분교 | 1993 | 미활용            | 충남 공주시 탄천면 가척리 491   | 검토대상 |

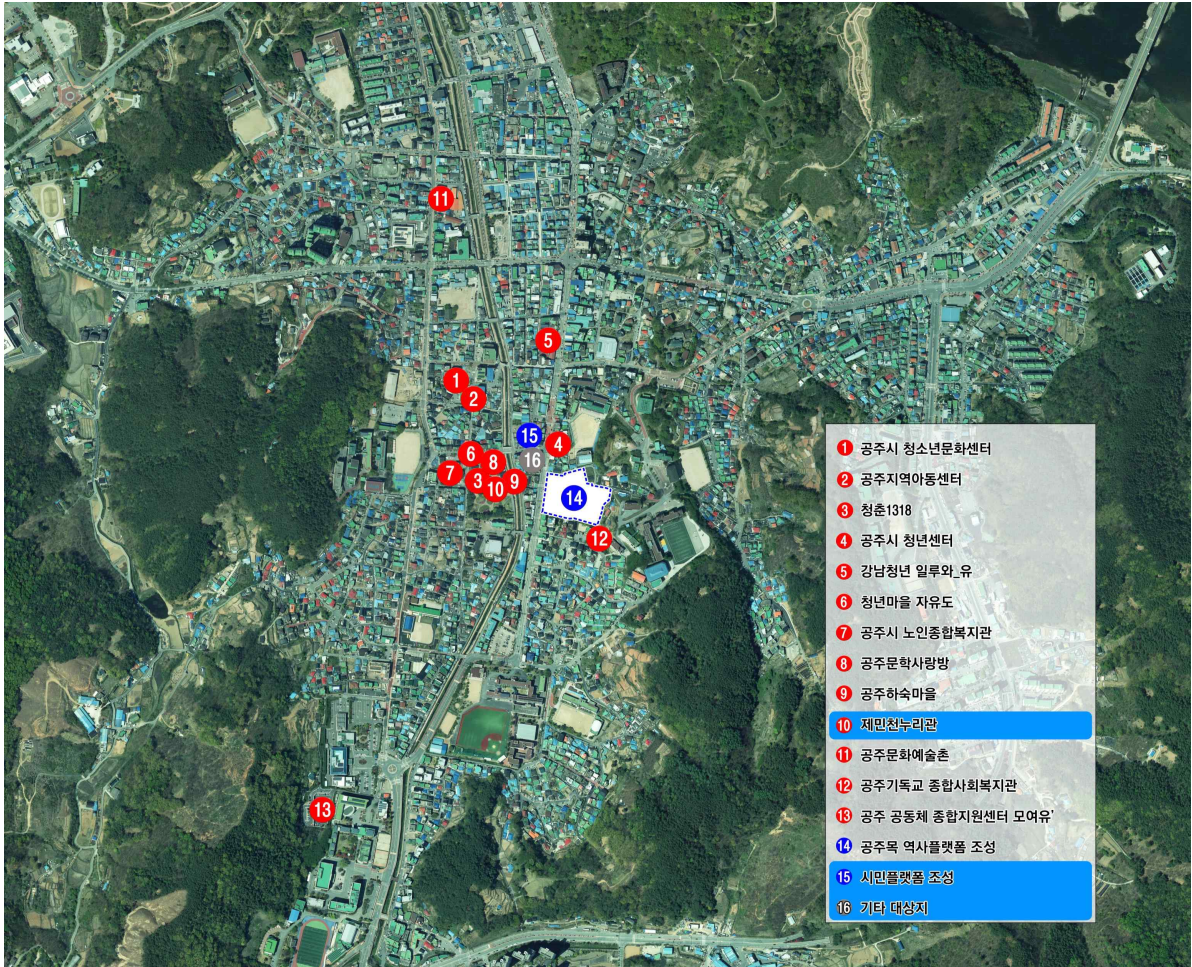
- 현재 공주지역에서 미활용 중인 폐교는 2개소로 공주시 이인면 주봉리에 소재한 주봉초 폐교와 공주시 탄천면 가척리에 소재한 탄천초 가척분교로 공주지역 인구 밀집지역으로부터의 접근성이 매우 낮으며, 청년 및 지역주민 공유공간 활성화 측면에서 다소 무르기 있을 것으로 판단됨



[그림 4-2] 공주지역 폐교 위치도 및 활용 현황

### ■ 공주지역 도심지역 현장 검토

- 공주지역 내 청년 공간 및 문화공간 등이 밀집한 공주시 동지역을 중심으로 현장 답사를 통해 도시재생 관련 사업대상지와 인근 지역, 저활용 시설에 대한 조사를 통해 3개소 후보군을 선정하여 검토함



[그림 5-1] 유휴부지 및 공간 검토

- 현장 답사를 통한 도시재생과 관련하여 기조성된 ‘제민천누리관’ 과 추진 예정인 ‘구 호서극장’, 그리고 폐업으로 인한 사용하지 않는 ‘기타유휴지’ 를 선정하여 지역사회 공동체 활성화 기반조성 사업 대상지 후보지로 선정함

[표 4-2] 유휴공간 후보지 토지조사

| 구분         | 소재지                           | 소유  | 대지면적                  | 건축정보  | 지역지구                              |
|------------|-------------------------------|-----|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 제민천누리관     | 공주시 당간지주길 17-1<br>(반죽동 255-7) | 군유지 | 223.1m <sup>2</sup>   | • 건축면적 : 113.19m <sup>2</sup><br>• 연면적 : 208.73m <sup>2</sup> | • 제2종일반주거지역<br>• 고도지구             |
| 구)호서극장     | 공주시 감영길 21<br>(중동 199)        | 군유지 | 809.5m <sup>2</sup>   | • 건축면적 : 537.9m <sup>2</sup><br>• 연면적 : 719.4m <sup>2</sup>   | • 일반상업지구<br>• 고도지구                |
| 기타<br>유휴부지 | 공주시 감영길 22<br>(중동 360)        | 개인  | 1,035.7m <sup>2</sup> | • 건축면적 : 187.04m <sup>2</sup><br>• 연면적 : 187.04m <sup>2</sup> | • 자연녹지지역<br>• 제2종일반주거지역<br>• 고도지구 |



[그림 5-2] 유효공간 후보지

■ 추진예정인 사업 검토

- 공주시에서 계획을 수립하여 추진하는 지역문화예술 분야 관련 사업과 기성형된 공주지역 독립서점과 연계성이 있는 ‘책공방 북메이커 아트센터 조성사업’ 을 연계한 ‘지역사회 활성화 기반조성 사업’ 의 후보군으로 선정함
- ‘책’ 이라는 매개체를 통한 지역공동체 모임을 통해 활성화를 도모하고자 검토 대상으로 선정함

[표 4-3] 책공방 북아트센터 조성사업 개요

| 구분      | 주요내용  |
|---------|---|
| 추진개요    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간 : 2021.~2024.</li> <li>• 사업예산 : 시비 41억원</li> <li>• 사업위치 : 충청남도 공주시 봉황동 330-6번지(부지면적 1,597.97㎡)</li> <li>• 사업내용 : 신축조성(연면적 661㎡), 책 관련 전시관, 책공방, 교육실, 북카페, 사무실 등</li> </ul>                          |
| 주요 추진사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘21.09. : 토지·건물 보상 협의 및 보상금 지급, 등기이전</li> <li>• ‘22.03. : 충청남도 지방재정투자심사 완료(재상정/조건부 승인)</li> <li>• ‘22.10. : 철거설계용역 완료, 기본 및 실시설계용역 발주</li> </ul>   |
| 향후계획    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘23.02. ~ 04. : 사업대상지 문화재 지표조사, 각종허가 및 인증 (교통, 환경, 재해영향평가)</li> <li>• ‘23.06. : 기본 및 실시설계용역 완료, 건설사업관리 계획 수립·승인</li> <li>• ‘23.07. ~ ‘24.08. : 철거·신축공사 착공 및 준공</li> <li>• ‘24.09. : 시범운영 및 개관</li> </ul> |

■ 공주지역 공동체 활성화 기반사업 추진에 대한 논의를 통한 사업 발굴

- 공주시 공유재산 중 ‘웅진동 주민자치센터’ 의 시설 노후화에 따른 개선과 공간 활용성에 대한 문제가 언급됨
- 또한 공주시 강북지역에 해당하는 신관동 지역에서 공영주차장으로 운영하는 장소에 대한 활용성 방향 검토 중 주차시설 개선 및 공동체 공간 조성으로 공동체 활성화의 기반 마련 안에 대한 논

의가 됨

- 공주시의 강남지역에 집중된 문화거점공간을 분산하고 신관동 지역에서의 공동체 활성화 기반 마련 지원
- [표 4-4] 실무진과 연구진 논의로 유휴부지 및 건축물 검토대상 발굴

| 구분         | 소재지           | 소유  | 대지면적     | 건축정보  | 지역지구   |
|------------|---------------|-----|----------|---|--|
| 웅진동 주민자치센터 | 공주시 교통 65-4   | 공주시 | 1,276.3㎡ | -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시지역</li> <li>• 제2종일반주거지역</li> <li>• 상대보호구역</li> </ul>      |
| 신관동 임시주차장  | 공주시 신관동 612-2 | 공주시 | 330.6㎡   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연면적 520.31㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시지역</li> <li>• 제2종일반주거지역</li> <li>• 고도지구(16m이하)</li> </ul> |

(2) 검토 유형별 유부지 및 건축물 종합 및 후보군 선정

- 공주지역 내 지역사회 활성화 기반조성사업의 후보군을 설정하기 위해 검토된 유형별로 유휴 부지와 건축물을 검토함
- 지역사회 활성화에 대한 목적을 달성하기 위해 접근성과 기존 시설의 특징을 고려하여 최종 후보군을 선정하며, 후보군별 특징과 지역사회 활성화 방향을 설정하여 단일안으로 사업후보를 선정함

[표 4-5] 검토 유형별 유휴부지 및 건축물

| 검토유형     | 후보군      | 특징   | 최종 후보군 선정  |
|----------|----------|--|--|
| 빈집(공가)   | 해당없음     | 해당없음   | 해당없음   |
| 폐교       | 주봉초      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017년 폐교 후, 미활용 부지 및 건축물이 존치되어 있음</li> <li>• 공주지역 인구 밀집 지역과 다소 거리가 있기 때문에 접근성이 매우 낮음</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역사회 활성화 기반조성에서의 접근성을 고려해 후보군 제외</li> </ul>   |
|          | 탄천초 가척분교 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1993년 폐교 후, 미활용 부지 및 건축물이 존치되어 있음</li> <li>• 공주지역 인구 밀집 지역과 다소 거리가 있기 때문에 접근성이 매우 낮음</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역사회 활성화 기반조성에서의 접근성을 고려해 후보군 제외</li> </ul>   |
| 도시재생추진지역 | 제민천누리관   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생 관련 전시 공간(1층)과 회의공간(2층)으로 구성된 건축물</li> <li>• 공주지역을 찾는 방문객에게 도시재생에 대한 정보 전달을 위한 주요시설임</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공주지역 도시재생의 중요 정보전달을 위한 공간으로 후보군 제외</li> </ul> |
|          | 구 호서극장   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생사업과 관련하여 '시민플랫폼'조성사업이 계획되어 있으며 '23년 사업 추진예정임</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 수립된 도시재생 관련 사업추진으로 후보군 제외</li> </ul>        |

| 검토유형       | 후보군        | 특징  | 최종 후보군 선정  |
|------------|------------|---|--|
|            | 기타 유희부지    | <ul style="list-style-type: none"> <li>구 호서극장 맞은 편에 위치한 폐업 건물로 공주시에서 ‘시립 미술관’과 관련하여 검토예정 사업지임</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공주시립미술관 조성을 위한 검토대상지로 후보군 제외</li> </ul>   |
| 추진예정사업     | 책공방 북아트센터  | <ul style="list-style-type: none"> <li>원도심 방문객 및 시민들에게 다양한 문화체험 공간 제공, 책 관련 콘텐츠 제작 및 문화 향유 기회 제공</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>시민들에게 다양한 문화체험 기회 등 지역사회 활성화 기반조성사업의 목적에 부합됨에 따른 후보군 선정</li> </ul>                      |
| 연구진·실무진 논의 | 용진동 주민자치센터 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공주 용진동 주민의 문화예술활동을 지원하는 공간으로 공간 협소 및 노후화로 인한 시설개선 필요</li> <li>공산성, 공주산성시장, 시내버스터미널 등이 위치하여 접근성이 높은 편임</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존 지역사회의 거점공간 중 하나이며 지역 내에서의 높은 접근성으로 인한 지역사회 활성화 기반조성사업의 목적에 부합됨에 따라 후보군 선정</li> </ul> |
|            | 신관동 임시주차장  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공영 주차공간으로 재정비와 함께 지역사회 활성화 공간 조성으로 거점 공간 조성</li> <li>신규 도시개발지역과 공주대학교 신관캠퍼스가 자리함에 따른 전연령층의 접근성이 높음</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>신규세대가 자연스럽게 모일 수 있는 지역으로 지역사회 활성화 기반조성사업의 목적에 부합됨에 따라 후보군 선정</li> </ul>                 |



[그림 4-3] 지역사회 활성화 기반조성사업 최종 후보지 위치

## 4.2 지역사회 활성화 기반조성 사업 계획구상

### (1) 기반조성 후보지 분석

- 공주지역 내 지역사회 활성화 기반조성을 추진하기 위한 후보군으로 ①신관동 ‘임시주차장 부지’, ②교동 ‘웅진동 주민자치센터’, ③ 봉황동 ‘책공방 북아트센터 조성사업 대상지’ 등 3개소에 대한 현황을 분석함

#### ■ 후보군 ① 신관동 ‘임시주차장 부지’

- 지역사회 활성화 기반조성 사업의 첫 번째 검토 후보지는 ‘충청남도 공주시 신관동 612-2번지’로 제2종 일반주거지역 내에 위치한 공터이며 임시주차장으로 활용 중임

[표 4-6] 후보군 ① 신관동 ‘임시주차장 부지’ 특징 검토

| 구분            | 주요내용   |
|---------------|--|
| 위치            | • 충청남도 공주시 신관동 612-2   |
| 면적            | • 1,276.3㎡   |
| 소유주           | • 시유지 100%   |
| 지목            | • 대지 100%  |
| 공시지가          | • 942,600원/㎡   |
| 지역·지구 등 지정현황  | • 도시지역, 제2종일반주거지역<br>• 상대보호구역(공주대학교 신관캠퍼스)   |
| 가로 조건 및 접근성   | • 공주대학로 인접, 국도 32호선과 150m 거리로 밀접되어 있음  |
| 주변 현황 및 지역 여건 | • 동쪽 : 국립공주대학교 신관캠퍼스<br>• 서쪽 : 공주종합버스터미널<br>• 남쪽 : 국도 32호선, 금강하천<br>• 북쪽 : 신관동 주거지역(공동주택 단지) |
| 지형·지세         | • 등고평탄   |
| 실사용 현황        | • 임시주차장  |
| 특이사항          | • 신관동 지역 결식우려노인 무료급식사업 장소 필요성 제기(신관동 새마을 부녀회)<br>• 공주시 강북지역 내 청년시설 부족으로 인한 부지 및 건축물 조성 필요    |



[그림 4-4] 후보군 ① 신관동 ‘임시주차장’ 토지현황 및 전경

■ 후보군 ② 교통 ‘웅진동 주민자치센터’ 부지 및 건축물

- 후보군 ② 교통 ‘웅진동 주민자치센터 부지 및 건축물’은 기존 웅진동사무소로 활용되었으며, 웅진동 행정복지센터 건립에 따라 ‘주민자치센터’로 활용되고 있음
  - 해당 건축물은 1987.06.24.에 사용승인되며, 1997.12.04.에 3층 65.25㎡를 증축함

[표 4-7] 후보군 ② 교동 ‘웅진동 주민자치센터 부지 및 건축물’ 특징 검토

| 구분            | 주요내용  |
|---------------|---|
| 위치            | • 충청남도 공주시 교동 65-4  |
| 면적            | • 330.6㎡  |
| 소유주           | • 시유지 100%  |
| 지목            | • 대지 100%   |
| 공시지가          | • 602,100원/㎡  |
| 지역·지구 등 지정현황  | • 도시시지역, 제2종일반주거지역, 고도지구(16m 이하)<br>• 역사문화환경 보존육성지구(고도지정지구), 역사문화환경 보존지역(공산성, 공주송산리고분군, 공주향교)           |
| 가로 조건 및 접근성   | • 용당길과 인접<br>• 국도 40호선과 480m  |
| 주변 현황 및 지역 여건 | • 동쪽 : 공주산성시장, 시내버스터미널 등<br>• 서쪽 : 공주향교, 공주교동초등학교<br>• 남쪽 : 공주시 보건소, 봉황산<br>• 북쪽 : 공주여자중학교              |
| 지형·지세         | • 등고평단  |
| 실사용 현황        | • 웅진동 주민자치센터  |
| 특이사항          | • 현) 주민자치센터로 이용 중, 구)웅진동사무소 건물로 노후화가 진행되어 리모델링의 필요성 대두<br>• 주민자치회와 연계하여 리모델링 후 공동체 거점시설로 활용 시 시너지 효과 기대 |



[그림 4-5] 후보군 ② 교동 ‘웅진동 주민자치센터’ 토지현황



[그림 4-6] 후보군 ② 교동 '용진동 주민자치센터' 실내·외 전경

■ 후보군 ③ 봉황동 '책공방 북아트센터 조성사업 대상지'

- 후보군 ③ 봉황동 '책공방 북아트센터 조성사업 대상지' 는 기본계획 수립 및 지방재정투자 사업 심사 의뢰 이후 기본 및 실시설계단계이며, 세부 현황은 다음과 같음

[표 4-8] 후보군 ③ 봉황동 '책공방 북아트센터 조성사업 대상지' 특징 검토

| 구분            | 주요내용   |
|---------------|--|
| 위치            | • 충청남도 공주시 봉황동 330-6번지 일원  |
| 면적            | • 1,597.97㎡  |
| 소유주           | • 시유지 100%   |
| 지목            | • 대지 100%  |
| 공시지가          | • 376,000원/㎡   |
| 지역·지구 등 지정현황  | • 도시지역, 제2종일반주거지역<br>• 절대보호구역<br>• 고도지구(최고고도지구 해체지구), 역사문화환경 보전지역(반죽동당간지주)   |
| 가로 조건 및 접근성   | • 봉황로와 인접  |
| 주변 현황 및 지역 여건 | • 동쪽 : 제민천, 공주고등학교<br>• 서쪽 : 한국국토정보공사 공주지사<br>• 남쪽 : 공주시청, 공주교육대학교<br>• 북쪽 : 공주봉황초등학교                                  |
| 지형·지세         | • 등고평탄   |
| 실사용 현황        | • 책공방 북아트센터 조성 예정부지  |
| 특이사항          | • 현 건물은 정밀안전진단 결과 D등급으로 철거 후 개축예정<br>• 책공방 북아트센터 기본 및 실시설계 추진 중<br>• 책임감리비 및 물가상승 등을 인한 사업비 상승으로 인한 예산 부족, 추가 예산 확보 필요 |

(2) 후보군별 지역사회 활성화 기반조성사업 방향 설정

- 후보군 3개소를 활용한 지역사회 활성화 기반의 방향은 각자 다음과 같이 정의할 수 있음

■ 후보군 ① 신관동 임시주차장 부지

- 신관동 지역의 결식우려 노인의 무료급식사업 추진에 따른 장소에 대한 요구
- 공주시 강북지역 내 청년시설 부족 해소를 위한 청년공간 조성 필요(지역 청년공간의 불균형 해소)
- 임시주차공간의 재정비를 통한 주차난 해소

■ 후보군 ② 교동 응진동 주민자치센터

- 교동에 위치한 응진동 주민자치센터는 과거 응진동사무소로 활용되었으며, 이전 이후 응진동 지역주민을 위한 자치센터 공간으로 문화예술 활동을 지원함
- 다만, 준공(사용승인년도 1987년) 이후 36년이 경과함에 따라 시설이 노후되었으며, 공간 확장을 위해 2번의 증축이 이루어짐에 따라 개축에 준하는 리모델링의 필요성이 대두됨
  - 건축대장 상, 1997년 3층 증축된 것으로 표지되어 있으나, 실사를 통해 1층과 2층 측면부에 별도의 증축공사의 흔적을 확인할 수 있음
- 응진동 주민자치회를 중심으로 문화예술교육이 추진되며, 시설에 대한 리모델링을 통해 시설 및 환경개선을 통해 다양한 활동을 가능케하고 공동체 공간으로써 활성화 기반으로 제공함

■ 후보군 ③ 봉황동 책공방 북아트센터 조성사업

- 공주시는 지역문화 활성화를 위해 지역의 독립서점과 연계한 책에 대한 콘텐츠를 다양하게 기획·전시를 통해 문화콘텐츠로서 제공하기 위해 ‘책공방 북아트센터 조성사업’을 추진하는 중임
- ‘책’이라는 문화콘텐츠를 통해 지역활성화를 도모하며 이는 ‘지역사회 활성화 기반조성 사업’과 부합되는 사업으로 본 과업에서 지원대상 후보군으로 검토함



[그림 4-7] 후보군별 지역사회 활성화 기반조성 방향 설정

### (3) 후보군별 지역사회 활성화 방안 제시

#### ① 후보군 ① 지역활성화 방안

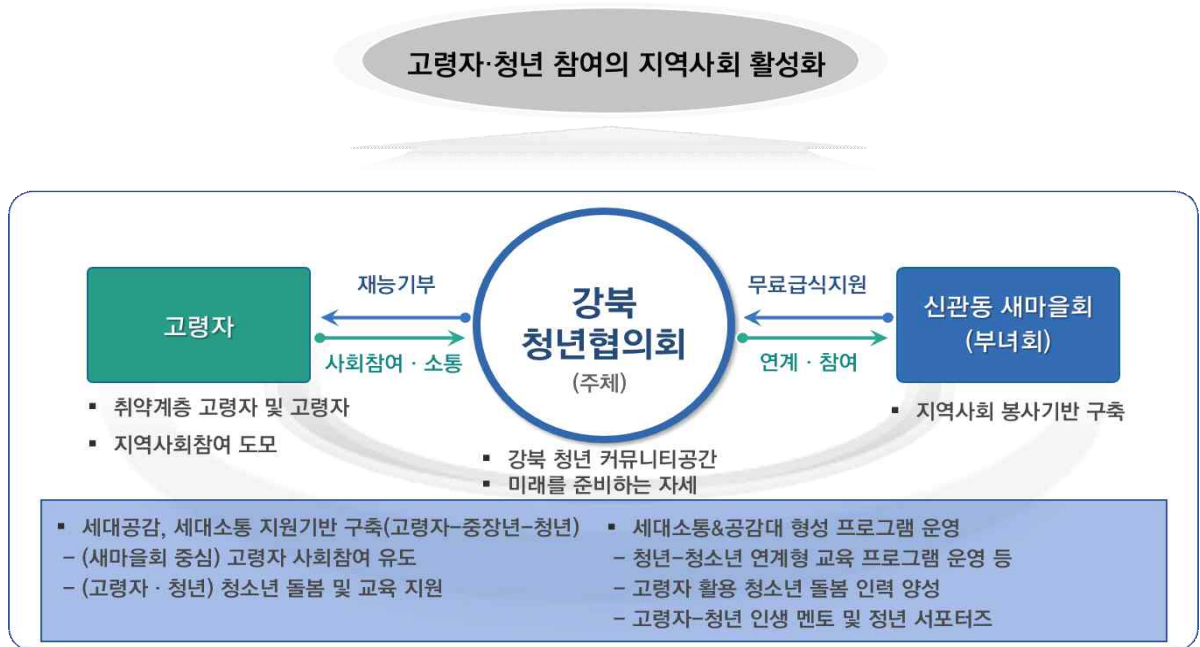
##### ■ 비전 : 고령자·청년 참여의 지역사회 활성화

##### ■ 사업주체와 참여주체

- 사업주체 : (강북 청년협의회(임의)) 고령자와 신관동 새마을회 연계, 주요 시설의 관리 운영
- 참여주체 : (신관동 새마을회(부녀회)) 지역 결식우려노인 무료급식사업 운영 주체  
(고령자) 사업참여 대상, 세대간 화합의 중심에서 청년과 중장년층에게는 삶의 지혜를 나누는 인생 안내자 역할 수행

##### ■ 운영프로그램 방향(안)

- 세대공감, 세대소통 기반 구축(고령자-중장년-청년)
  - (새마을회 중심) 고령자 사회참여 유도
  - (고령자·청년) 청소년 돌봄 및 교육 지원
- 세대공감&소통 형성 프로그램 운영
  - 청년-청소년 연계형 교육 프로그램 운영
  - 고령자 활용 청소년 돌봄 인력 양성
  - 고령자-청년 인생 멘토 및 청년 서포터즈



[그림 4-8] 고령자·청년 참여의 지역사회 활성화 방안

■ 기반시설 도입 기능 및 규모 검토

- 현재 임시주차장을 청년공유공간과 취약계층의 쉼터 역할을 수행하며, 기존 임시주차장의 기능을 포함하여 지상 3층규모, 연면적 498㎡의 지역사회 활성화 기반시설을 다음과 같이 제시함

[표 4-9] 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’

| 도입시설  |            | 면적(㎡) | 비고                            |
|-------|------------|-------|-------------------------------|
| 합계    |            | 498   | -                             |
| 지상 1층 | 소계         | 120   | -                             |
|       | 기계실/전기실    | 20    | -                             |
|       | 사무실        | 40    | • 청년협의체 및 공동 사무실              |
|       | 회의실        | 20    | -                             |
|       | 공용공간       | 40    | • 홀, 계단, 엘리베이터                |
|       | 주차장(외부)    | -     | • 37대 주차면 계획                  |
| 지상 2층 | 소계         | 189   | -                             |
|       | 식당 홀       | 80    | • 1.5㎡/인, 50인 기준 적용           |
|       | 식당 주방      | 20    | • 식당 홀 면적의 25% 적용             |
|       | 휴게공간       | 13    | • 식당 홀 정원의 3~5% 인원, 5㎡/인 적용   |
|       | 창고         | 36    | -                             |
|       | 공용공간       | 40    | • 전용면적의 35%(복도, 화장실, 엘리베이터 등) |
| 지상 3층 | 소계         | 189   | -                             |
|       | 공유사무실      | 60    | • 3㎡/인, 20인 기준                |
|       | 공유회의실·휴게공간 | 80    | • 20인 기준                      |
|       | 공용공간       | 49    | • 전용면적의 35%(복도, 화장실, 엘리베이터 등) |



[그림 4-9] 후보군 ① '고령자·청년 참여 활성화 기반' 위치 및 도입기능 예시

② 후보군 ② 지역활성화 방안

■ 비전 : 웅진동 지역주민 중심의 지역사회 활성화

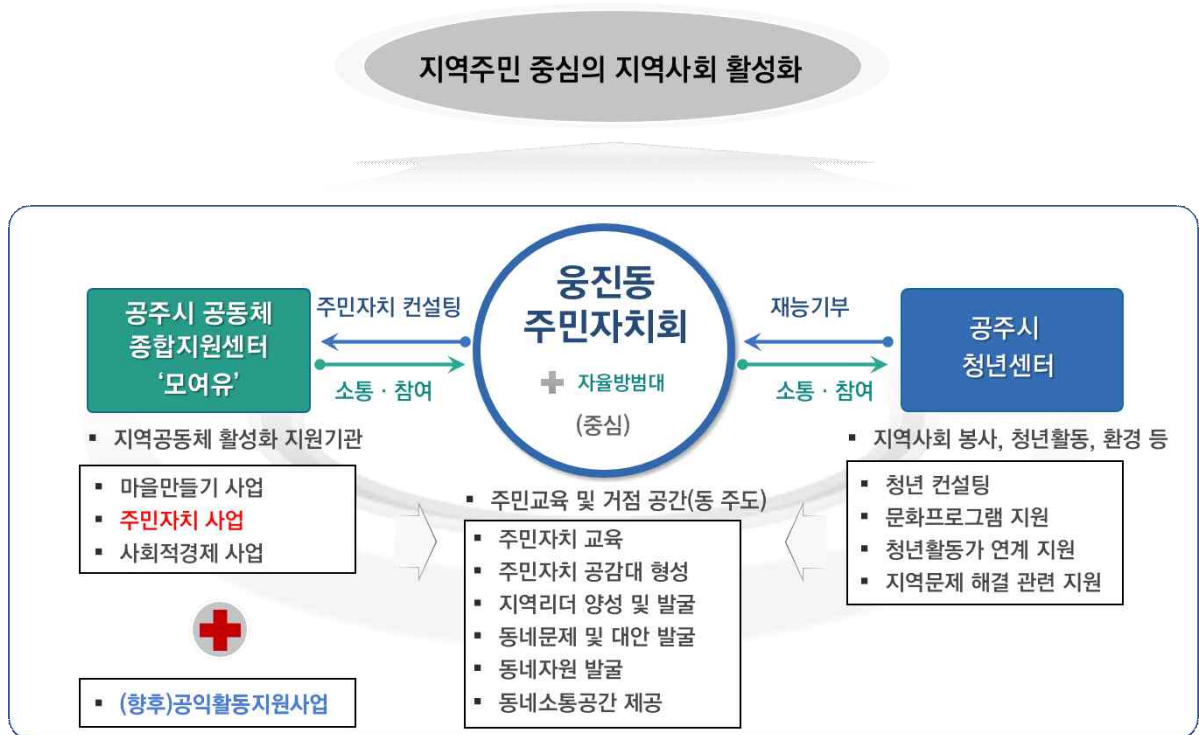
■ 사업주체와 참여주체

- 사업주체 : (웅진동 주민자치회) 주민교육 및 거점공간에 대한 운영 및 관리 주체
- 참여주체 : (공주시 청년센터) 지역사회 봉사, 청년활동 및 환경 지원 등 지원 주체  
(공주시 공동체 종합지원센터 '모여유' ) 주민자치 사업의 전문성 있는 컨설팅 및 행정 지원 주체

■ 운영프로그램 방향(안)

- 기존 문화예술 프로그램 운영
- 주민자체 프로그램 운영(안)
  - 주민자치교육

- 주민자치 공감대 형성 교육
- 지역리더 양성 및 발굴
- 동네문제 및 대안 발굴
- 동네자원 발굴 및 활용



[그림 4-10] 웅진동 지역주민 중심의 지역사회 활성화 방안

■ 기반시설 도입 기능 및 규모 검토

- 웅진동 주민자치센터는 기존 시설의 개축에 가까운 리모델링 사업으로 시설규모와 연면적이 기존과 동일한 지하1층~지상3층, 연면적 520.31㎡임
- 공간의 활용성을 높이기 위해 공간구획을 가변형 벽체를 도입하여 활용용도에 따라 공간을 가변할 수 있도록 시스템을 구축하며, 자율방범대 사무공간은 공주시와 협의를 통해 이전하는 방안을 마련함
- 또한 활용성이 높지 않은 체력단련실과 탁구장의 운영에 대한 주민협의를 통해 공간 축소 및 확보된 공간의 활용기능을 설정함

[표 4-10] 후보군 ② '웅진동 지역주민 중심의 활성화 기반'

| 리모델링 전 |                     |        | 리모델링 후 |                     |        |                           |
|--------|---------------------|--------|--------|---------------------|--------|---------------------------|
| 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 구분     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비교     |                           |
| 합계     |                     | 520.31 | 합계     |                     | 520.31 |                           |
| 지하 1층  | 소계                  | 28.21  | 지하 1층  | 소계                  | 28.21  |                           |
|        | 공용공간                | 28.21  |        | 공용공간                | 28.21  |                           |
| 지상 1층  | 소계                  | 176.06 | 지상 1층  | 소계                  | 176.06 |                           |
|        | 프로그램실               | 140.85 |        | 대강당                 | 140.85 |                           |
|        | 공용공간                | 35.21  |        | 공용공간                | 35.21  |                           |
| 지상 2층  | 소계                  | 158.02 | 지상 2층  | 소계                  | 158.02 | 가변벽체<br>활용<br>공간분할<br>·통합 |
|        | 공부방                 | 96.43  |        | 주민자치회 사무실           | 42.14  |                           |
|        | 주민자치회 사무실           | 15.00  |        | 교육 및 회의공간           | 84.28  |                           |
|        | 자율방법대 사무실           | 15.00  |        | 공용공간                | 31.6   |                           |
|        | 공용공간                | 31.60  |        |                     |        |                           |
| 지상 3층  | 소계                  | 158.02 | 지상 3층  | 소계                  | 158.02 |                           |
|        | 체력단련실               | 84.28  |        | 주민자치청년공유공간          | 84.28  |                           |
|        | 탁구장                 | 42.14  |        | 치력단련공간              | 42.14  |                           |
|        | 공용공간                | 31.60  |        | 공용공간                | 31.60  |                           |



[그림 4-11] ② '웅진동 지역주민 중심의 활성화 기반' 위치 및 전경

③ 후보군 ③ 지역활성화 방안

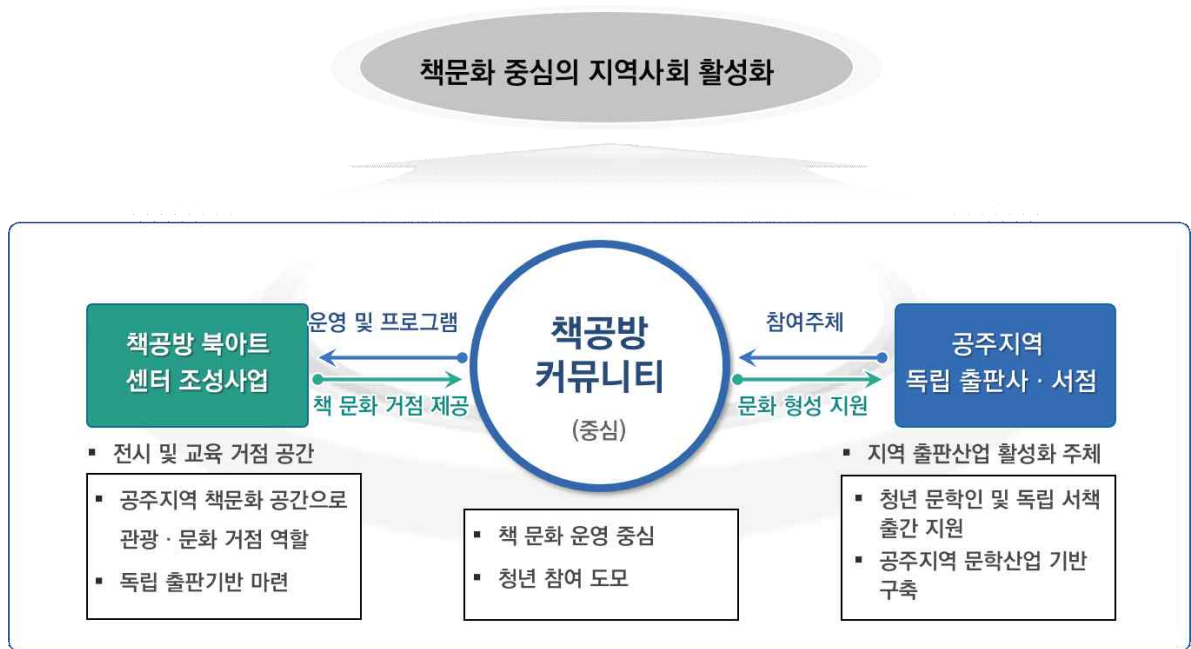
■ 비전 : 책문화 중심의 지역사회 활성화

■ 사업주체와 참여주체

- 사업주체 : (책공방 커뮤니티) 책문화 거점의 중심으로 청년(지역민, 방문객 등) 참여 도모
- 참여주체 : (공주지역 독립 출판사·서점) 지역 출판산업 활성화 도모 및 공주지역만의 책 문화 형성 지원  
(책공방 북아트센터 조성사업) 공주시와 민간 참여사업자가 함께 만드는 '책' 관련 기반시설로써 지역사회 '책' 문화의 거점제공

■ 운영프로그램 방향(안)

- '책' 을 주제로 한 지역주민 문학 프로그램
- 나만의 책 만들기 프로그램
- 지역 작가와의 만남
- 독서 강연회 등



[그림 4-12] 책문화 중심의 지역사회 활성화 방안

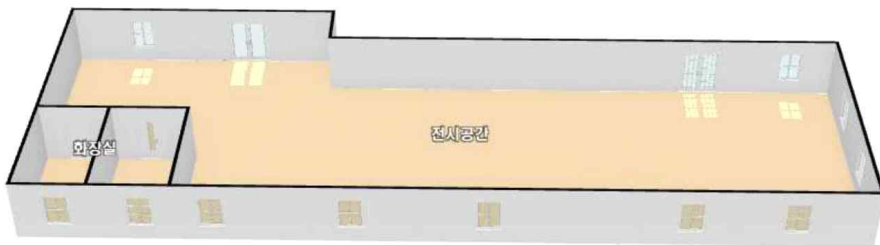
■ 기반시설 도입 기능 및 규모 검토

- 책공방 아트센터 조성사업은 기존 건축물을 철거 후 지상 2층, 연면적 526.5㎡의 규모로 조성하는 사업임
- 향후 부지 내 공동체 회복을 위한 기능을 추가함으로써 지역사회의 ‘책’ 문화거점으로 활성화를 도모하고자 함

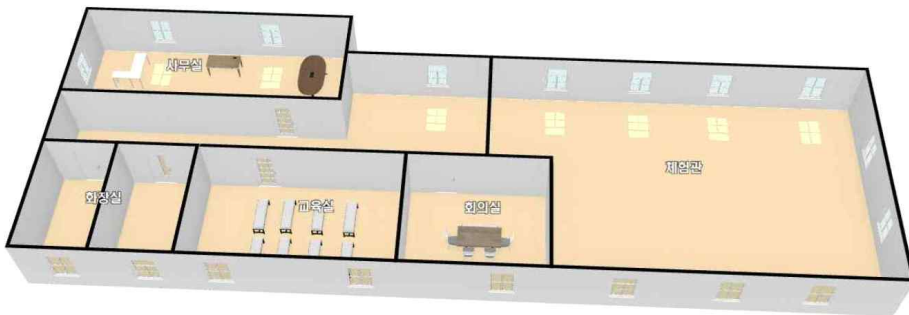
[표 4-11] 후보군 ③ ‘책문화 중심의 지역사회 활성화 기반’

| 도입시설  |      | 면적(㎡)  | 비고 |
|-------|------|--------|----|
| 합계    |      | 526.5  | -  |
| 지상 1층 | 소계   | 263.25 | -  |
|       | 전시공간 | 233.25 | -  |
|       | 화장실  | 30.00  | -  |
| 지상 2층 | 소계   | 263.25 | -  |
|       | 사무실  | 48.00  | -  |
|       | 체험관  | 100.00 | -  |
|       | 교육실  | 40.00  | -  |
|       | 회의실  | 20.00  | -  |
|       | 화장실  | 30.00  | -  |
| 공용공간  |      | 25.25  | -  |

자료 : ‘책공방 북메이커 아트센터 조성 기본계획 및 타당성조사 용역보고서, 2021.03., 공주시



1층 공간계획



2층 공간계획

[그림 4-13] 책공방 북아트센터 공간 기본계획(안)



[그림 4-14] 후보군 ③ '책문화 중심 지역사회 활성화 기반' 위치

**(4) 후보군별 지역사회 활성화 기반조성 사업비 검토**

① 사업비 산출 개요

- 후보군 ① 신관동 임시주차장 부지의 경우 신축 기준 사업비 검토, 후보군 ② 교동 ‘웅진동 주민자치센터’의 경우 리모델링 기준 사업비 검토, 후보군 ③ 봉황동 ‘책공방 북아트센터 조성사업’의 경우 공주시에서 제공하는 추진 사업비를 근거하여 검토함
- 또한 후보군별 사업비는 부지매입비를 제외한 사업비로 기초공사금액은 다음과 같음
- 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’ 사업의 단위면적당 공사비는 2,860,000원/㎡이며 별도로 외부공간의 경우 주차공간을 조성하기 위해 국토교통부 2022년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비의 ‘73,000원/㎡’ 적용함

[표 4-12] 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’ 사업비 근거

| 사업명               | 양양군<br>육아통합지원센터<br>신축공사 | 군포시 가족센터<br>건립공사 | 하남시 감일<br>공공복합청사 건립<br>건축공사 | 평균            |
|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|
| 단위면적당 공사비         | 2,918,992 원/㎡           | 2,429,836원/㎡     | 2,698,885원/㎡                | -             |
| 건설공사비지수           | 0.07 %                  | 15.86%           | 4.04%                       | -             |
| 건설공사비지수<br>적용 공사비 | 2,939,519 원/㎡           | 2,815,182 원/㎡    | 2,807,967 원/㎡               | 2,860,000 원/㎡ |

자료 : 조달청 ‘공사비광장(<http://pcae.g2b.go.kr/>) 참조

- 후보군 ② ‘웅진동 지역주민 중심 지역사회 활성화 기반’ 사업의 건축공사 단위면적당 공사비는 2,202,000원/㎡이며, 철거공사 단위면적당 공사비는 91,200원/㎡로 서울특별시 ‘공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 마련(안)’을 참조하여 설정함

[표 4-13] 후보군 ② ‘웅진동 지역주민 중심 지역사회 활성화 기반’ 사업비 근거

| 사업명        | 종별   | 공사비단가<br>(원/㎡) | 물가승상률 적용<br>공사비단가(원/㎡) | 공사 범위  |
|------------|------|----------------|------------------------|--|
| 평균         |      | -              | 2,202,000              |  |
| 서울연구센터     | 리모델링 | 3,266,000      | 3,991,000              | 외벽(아연도금강판), 내부, 방수, 창호, 유리, 기계, 전기, 통신, 소방         |
| 용산구 보훈회관   |      | 2,175,000      | 2,483,000              | 외벽(알루미늄시트판넬, 징크판넬), 내부, 방수, 창호, 유리, 기계, 전기, 통신, 소방 |
| 강동50플러스센터  |      | 1,695,000      | 1,934,000              | 외벽(현무암판석), 내부, 창호, 유리, 기계, 전기, 통신, 소방              |
| 용담상가시장고객센터 |      | 1,790,000      | 2,187,000              | 외벽(화강석, AL 복합판넬), 내부, 방수, 창호, 유리, 기계, 전기, 소방, 통신   |

자료 : ‘공공건축물 건립공사비 책정 가이드라인 마련(안), 2020’, 서울특별시

- 후보군 ③ ‘책문화 중심 지역사회 활성화 기반’ 사업은 당초 공주시 계획에 의거하여 사업비를 적용함

② 사업비 산출 결과

- 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’ 사업비는 2,227백만원, 후보군 ② ‘웅진동 지역 주민 중심 지역사회 활성화 기반’ 사업비는 1,955백만원, 후보군 ③ ‘책문화 중심 지역사회 활성화 기반’ 사업비는 3,067백만원으로 사업비가 검토됨

[표 4-14] 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’ 사업비 산출 결과

| 구분        |              | 면적(m <sup>2</sup> ) or 요율 | 단위사업비(원/m <sup>2</sup> ) | 사업비(천원)   |
|-----------|--------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
| 신관동 건립사업비 |              | -                         | -                        | 2,227,724 |
| 건축공사      | 소계           | -                         | -                        | 1,517,450 |
|           | 건축           | 498                       | 1,576,000                | 784,848   |
|           | 기계           |                           | 385,000                  | 191,730   |
|           | 전기           |                           | 294,000                  | 146,412   |
|           | 통신           |                           | 169,000                  | 84,162    |
|           | 소방           |                           | 169,000                  | 84,162    |
|           | 토목           |                           | 226,000                  | 112,548   |
|           | 조경           |                           | 41,000                   | 20,418    |
|           | 부지토목         |                           | 1,276.3                  | 73,000    |
| 용역비       | 소계           | -                         | -                        | 462,579   |
|           | 설계비          | 5.09%                     | 공사비                      | 77,269    |
|           | 녹색건축 설계비     | 10%                       | 설계비                      | 7,727     |
|           | 제로에너지건축물 설계비 | 9% × 1/2                  | 설계비                      | 3,477     |
|           | 설계의도구현비      | 14.99%                    | 모든 설계비                   | 18,966    |
|           | 건설관리사업비      | 별도산정                      | 1식                       | 345,421   |
|           | 건축공사산업재해예방지도 | 별도산정                      | 1식                       | 9,724     |
| 기타 사업비    | 소계           | -                         | -                        | 247,695   |
|           | 시설부대비        | 0.53%                     | 공사비                      | 8,013     |
|           | 녹색건축 인증수수료   | 예비, 본                     |                          | 11,517    |
|           | BF 인증수수료     | 예비, 본                     |                          | 5,360     |
|           | 인증대행수수료      | 4건                        | 6,000,000                | 24,000    |
|           | 예비비          | 10%                       | 공사비+용역비+시설부대비            | 198,805   |

[표 4-15] 후보군 ② ‘웅진동 지역주민 지역사회 활성화 기반’ 사업비 산출 결과

| 구분        |                   | 면적(m <sup>2</sup> ) or 요율 | 단위사업비(원/m <sup>2</sup> ) | 사업비(천원)   |
|-----------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
| 웅진동 건립사업비 |                   | -                         | -                        | 1,955,873 |
| 철거비       | 소계                | -                         | -                        | 57,604    |
|           | 석면해체철거비           | 332.4                     | 1식                       | 7,914     |
|           | 철거설계비             | 520.31                    | 4,300                    | 2,238     |
|           | 철거공사비             |                           | 91,200                   | 47,453    |
| 공사비       | 소계                | -                         | -                        | 1,145,723 |
|           | 리모델링              | 520.31                    | 2,202,000                | 1,145,723 |
| 용역비       | 소계                | -                         | -                        | 503,654   |
|           | 설계비               | 5.30% ×<br>1.5(리모델링)      | 공사비                      | 91,000    |
|           | 녹색건축 설계비          | 10%                       | 설계비                      | 9,100     |
|           | 제로에너지건축물 설계비      | 9% × 1/2                  | 설계비                      | 4,095     |
|           | 설계의도구현비           | 15.84                     | 모든 설계비                   | 10,420    |
|           | 건설관리사업비           | 별도산정                      | 1식                       | 317,377   |
|           | 폐기물처리비            | 별도산정                      | 1식                       | 38,343    |
|           | 건축공사산업재해예방지도      | 별도산정                      | 1식                       | 9,724     |
| 기타<br>사업비 | 소계                | -                         | -                        | 248,892   |
|           | 시설부대비             | 0.62%                     | 공사비                      | 7,093     |
|           | 녹색건축 인증수수료        | 본                         |                          | 5,995     |
|           | BF 인증수수료          | 본                         |                          | 3,547     |
|           | 제로에너지건축물<br>인증수수료 | -                         |                          | 2,090     |
|           | 인증대행수수료           | 3건                        | 6,000,000                | 18,000    |
|           | 예비비               | 10%                       | 공사비+용역비+시설부대비            | 171,408   |

[표 4-16] 후보군 ③ ‘책문화 중심의 지역사회 활성화 기반’ 사업비 산출 결과

| 구분              |              | 사업비(천원)   | 비고 |
|-----------------|--------------|-----------|----|
| 책공방 북아트센터 조성사업비 |              | 3,067,385 |    |
| 철거공사            | 소계           | 509,226   |    |
|                 | 철거공사         | 245,464   |    |
|                 | 폐기물 처리       | 168,544   |    |
|                 | 석면철거공사       | 59,284    |    |
|                 | 지정폐기물 처리     | 8,358     |    |
|                 | 석면측정 용역      | 18,549    |    |
| 건립공사            | 소계           | 1,988,765 |    |
|                 | 기본 및 실시설계 용역 | 81,739    |    |
|                 | 예정공사비        | 1,907,026 |    |
| 기타 행정사항         | 소계           | 569,393   |    |
|                 | 건설사업관리 추정용역비 | 555,193   |    |
|                 | 문화재지표조사      | 4,200     |    |
|                 | BF 등 각종 인증비  | 10,000    |    |

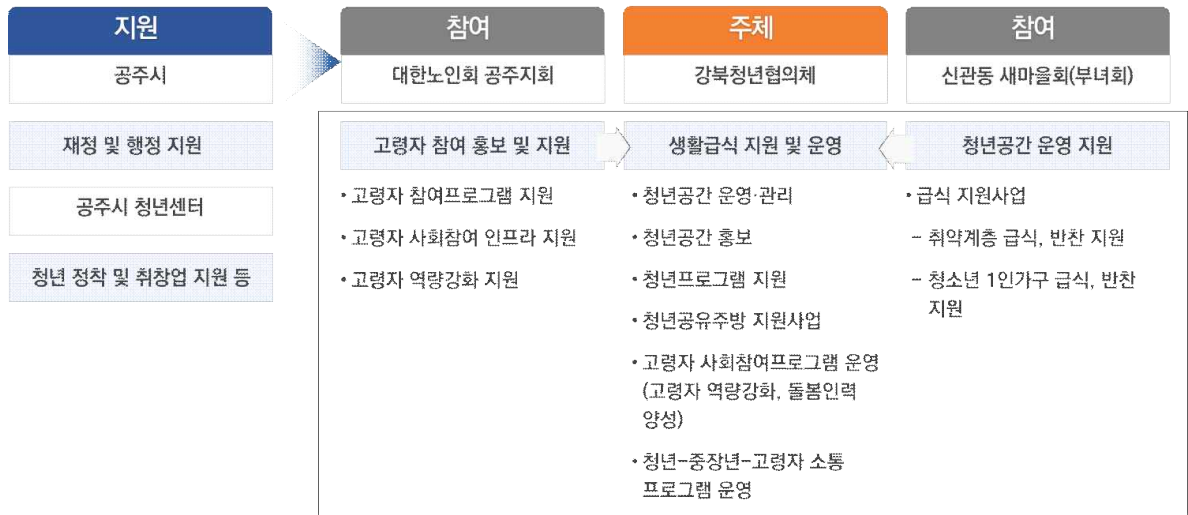
자료 : 공주시 내부자료

#### (4) 후보군별 사업추진 및 운영조직 검토

- 각 후보군별 지역사회 활성화를 위해 갖추어야 할 관리·운영조직은 앞서 언급된 사업추진과 참여주체를 기초로 하여 관리·운영조직을 검토한 결과 다음과 같이 정리할 수 있음

[표 4-17] 후보군 ① ‘고령자·청년 참여 활성화 기반’ 사업 관리·운영 조직 검토

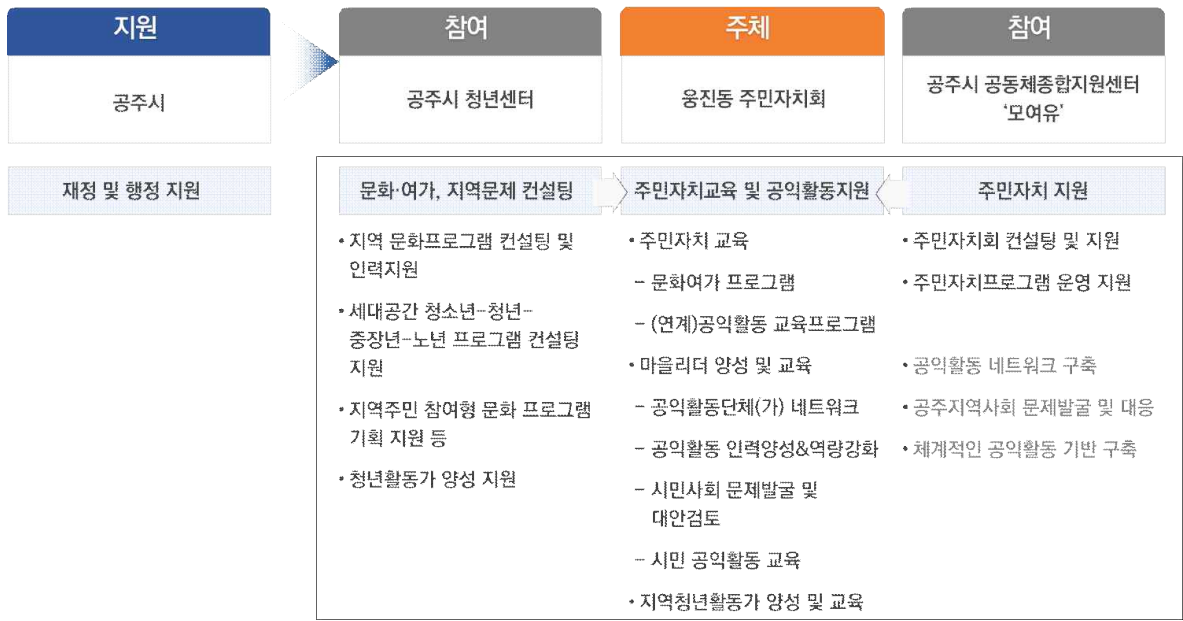
| 조직명            | 역할 | 방향                | 주요 사업  |
|----------------|----|-------------------|--|
| 강북청년협의체        | 주체 | 생활급식 지원 및 운영지원    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 청년공간 운영·관리</li> <li>• 청년공간 홍보</li> <li>• 청년프로그램 지원</li> <li>• 청년공유주방 지원</li> <li>• 고령자 사회참여프로그램 운영(고령자 역량강화, 돌봄인력 양성 등)</li> <li>• 청년-중장년-고령자 소통 프로그램 운영</li> </ul> |
| 신관동 새마을회 (부녀회) | 참여 | 청년공간 운영 지원        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 무료 급식 지원사업                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취약계층 급식, 반찬지원</li> <li>- 청년 1인가구 급식, 반찬지원</li> </ul> </li> </ul>                    |
| 대한노인회 공주시회     | 참여 | 고령자 참여 홍보 및 지원    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고령자 참여프로그램 지원</li> <li>• 고령자 사회참여 인프라 지원</li> <li>• 고령자 역량강화 지원</li> </ul>  |
| 공주시            | 지원 | 재정 및 행정지원         | -  |
| 공주시 청년센터       | 지원 | 청년 정착 및 취·창업 지원 등 | -  |



[그림 4-15] 후보군 ① ‘고령자·청년 차명 활성화 기반’ 사업 관리·운영 조직 연계도

[표 4-18] 후보군 ② ‘웅진동 지역주민 지역사회 활성화 기반’ 사업 관리·운영 조직 검토

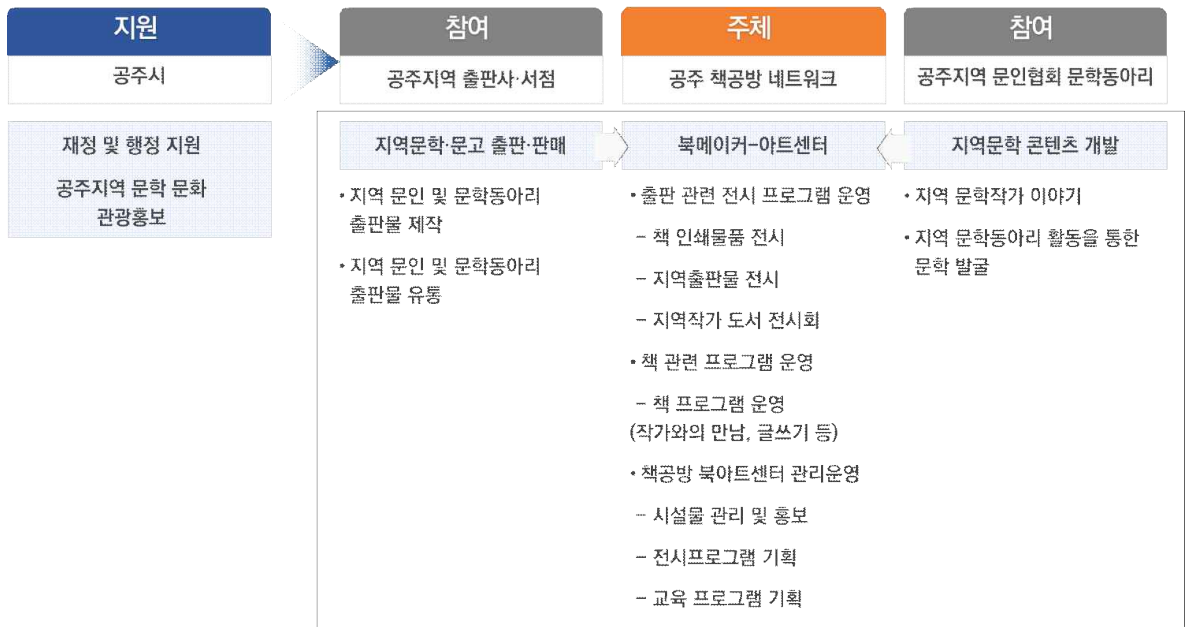
| 조직명                  | 역할 | 방향               | 주요 사업   |
|----------------------|----|------------------|---|
| 웅진동 주민자치회            | 주체 | 주민자치교육 및 공익활동 지원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민자치교육                             <ul style="list-style-type: none"> <li>문화여가 프로그램</li> <li>(연계) 공익활동 교육프로그램</li> </ul> </li> <li>마을리더 양성 및 교육                             <ul style="list-style-type: none"> <li>공익활동단체(가) 네트워크</li> <li>공익활동 인력 양성&amp;역량 강화</li> <li>시민사회 문제발굴 및 대안 검토</li> <li>시민 공익활동 교육</li> </ul> </li> <li>지역청년활동가 양성 및 교육</li> </ul> |
| 공주시 청년센터             | 참여 | 문화·여가, 지역문화 컨설팅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역 문화프로그램 컨설팅 및 인력 지원</li> <li>세대공감 청소년-청년-중장년-노년 프로그램 컨설팅 지원</li> <li>지역주민 참여형 문화프로그램 기획 지원 등</li> <li>청년활동가 양성 지원</li> </ul>   |
| 공주시 공동체종합지원 센터 ‘모여유’ | 참여 | 주민자치 지원          | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민자치회 컨설팅 및 지원</li> <li>주민자치프로그램 운영 지원</li> </ul>  |
| 공주시                  | 지원 | 재정 및 행정 지원       | -   |



[그림 4-16] 후보군 ② '웅진동 지역주민 지역사회 활성화 기반' 사업 관리·운영 조직 연계도

[표 4-19] 후보군 ③ '책문화 중심 지역사회 활성화 기반' 사업 관리·운영 조직 검토

| 조직명               | 역할 | 방향                             | 주요 사업   |
|-------------------|----|--------------------------------|---|
| 공주 책공방 네트워크(임의)   | 주체 | 책공방 아트센터 관리·운영 (개인사업자)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>출판 관련 전시 프로그램 운영                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 책 인쇄물품 전시</li> <li>- 지역출판물 전시</li> <li>- 지역작가 도서 전시회</li> </ul> </li> <li>책 관련 프로그램 운영                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 책 프로그램 운영(작가와의 만남, 글쓰기 등)</li> </ul> </li> <li>책공방 북아트센터 관리 운영                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물 관리 및 홍보</li> <li>- 전시 프로그램 기획</li> <li>- 교육 프로그램 기획</li> </ul> </li> </ul> |
| 공주지역 문인협회 및 문학동아리 | 참여 | 지역문화 콘텐츠 개발                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역 문학작가 이야기</li> <li>지역 문학동아리 활동 및 문학 발굴</li> </ul>  |
| 공주지역 출판사·서점       | 참여 | 지역 문학·문고 출판·판매                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역 문인 및 문학동아리 작품 출판물 제작</li> <li>지역 문인 및 문학동아리 작품 출판물 유통</li> </ul>  |
| 공주시               | 지원 | 재정 및 행정 지원<br>공주지역 문학·문화·관광 홍보 | -   |



[그림 4-17] 후보군 ③ '책문화 중심 지역사회 활성화 기반' 사업 관리·운영 조직 연계도

### 4.3 지역사회 활성화 기반조성 최종 후보군 선정

- 지역사회 활성화 기반조성 사업은 단순히 기반시설을 조성한 이후 기반시설에 대한 효율적인 관리·운영을 통해 ‘지역사회 활성화’ 를 달성하는 것에 목적이 있는 사업임
- 이에 따라 각 후보군별 사업의 주체적 운영관리 조직과의 협의를 통해 사업 참여에 대한 의향을 파악 한 후 최종 후보군을 다음과 같이 선정함

|            | 후보군 ① '고령자-청년 참여 활성화 기반'  | 최종 선정   | 후보군 ③ '책문화 중심 지역사회 활성화 기반'                                       |
|------------|---|---|--|
| 유휴부지 및 건축물 | 신관동 임시주차장 부지<br>(신관동 612-2, 부지면적 1,276.3㎡)  | 웅진동 주민자치센터<br>(교동 65-4, 부지면적 330.6㎡, 연면적 520.3㎡)          | 책공방 북아트센터 조성사업 대상지<br>(봉황동 330-6 일원, 부지면적 1,597.97㎡)             |
| 운영관리       | 강북청년협의회<br>(공주시 청년센터의 지원 설립)  | 웅진동 주민자치회   | 공주 책공방 네트워크<br>(임의 조직)   |
| 주요사업       | 청년공간 운영 관리<br>청년 프로그램 지원<br>청년 공유주방 지원<br>고령자 사회참여 프로그램 운영<br>청년-중장년-고령자 소통 프로그램<br>무료급식 지원사업(신관동 새마을회) | 주민자치교육<br>미들리더양성및교육<br>지역청년활동기양성및교육<br>지역문화프로그램 컨설팅 및인력지원 | 출판 관련 전시 프로그램<br>책 관련 프로그램 운영<br>책공방 북아트센터 관리 운영                 |
| 기반조성 사업비   | 2,227백만원  | 1,955백만원  | 3,067백만원   |
| 위험요소       | 시설에 대한 신규조성사업으로 지역사회 활성화 기반조성사업에서의 리모델링 또는 불가피할시 신축의 범위에 해당이 안됨   | 지역사회 활성화기반조성사업에서의 자활용 공간이 대상이지만 문화프로그램을 운영함               | 추진 중인 사업으로 지역사회 활성화 기반조성사업 공모 시기와 추진일정 간의 차이가 발생함으로써 시가상 어려움이 있음 |
| 특징         | -   | 웅진동주민자치회에서본 사업에 대한 지대한 관심과 참여에 대한 적극적인 의사가 높음             | -  |

[그림 4-18] 지역사회 활성화 사업 최종 후보군 선정 결과

- 지역사회 활성화 기반조성사업과의 부합성, 그리고 관리운영주체의 적극적인 참여의사, 후보군 각자의 위험요소 등을 종합적으로 고려하여 후보군 ② ‘웅진동 지역주민의 지역사회 활성화 기반’ 을 선정함
- 향후 ‘지역사회 활성화 기반조성 사업’ 의 공모절차에 따라 사업계획서를 준비하여 신청하고자 함



[그림 4-19] 응진동 주민자치회 관계자 참여의사 결정 회의