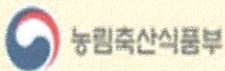


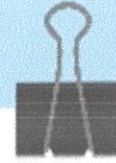
국민과 함께하는 농촌,
힘차게 도약하는 농업

2024년 농지이양 은퇴직불

신청 안내



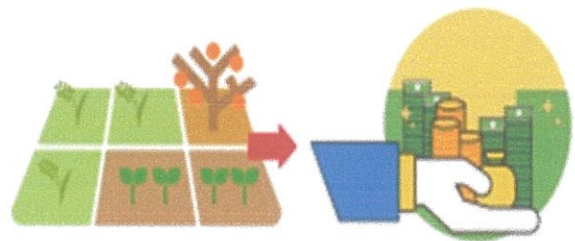
kr 한국농어촌공사



농지이양 은퇴직불제란?

고령 농업인(65~79세)의 영농 은퇴 유도
와 은퇴 이후의 생활 안정을 돕기 위해
소유한 농지를 한국농어촌공사 등에 매도
(매도 조건부 임대 포함) 이양하는 경우
매월 일정 금액의 직불금을 지원(최대 10년)
하는 제도

고령 농업인에 이양받은 농지는
한국농어촌공사 등이 청년 농업인에 우선
제공하여 농업 생산성 향상과 스마트팜,
그린바이오 등 미래농업 준비를 위해 활용
하도록 지원



농지이양 은퇴직불 신청 대상과 지원 기준은?

신청 대상 요건



농업인 요건

2024년 1월 1일 현재 **65세 이상 79세 이하 농업인**(1945년 1월 1일~1959년 12월 31일 사이 출생자) 중 **10년 이상 계속하여 농업경영**을 하고 있는 농업인

농지 요건

농업진흥지역 농지 또는 농업진흥지역 밖의 경지정리가 완료된 농지로서 **3년 이상 계속하여 소유**하고 있는 논·밭·과수원



보조금 지급 요건

소유농지 중 경작이 허용되는 농지(1천제곱미터 미만*) 이외 농지를 이양하고, 임차 또는 사용차 중인 농지가 없어야 함

* 소유농지 중 농지이양 은퇴직불 지급대상 농지가 아닌 농지를 포함하고 있는 경우에는 3천제곱미터 이하인 농지

지원단가*

(매도) 1ha당 매월 50만원,
(매도 조건부 임대) 1ha당 매월 40만원

* 경작 허용 농지가 1,000㎡ 이상 3,000㎡ 이하인 경우 공익직불금 수령액 만큼 차감 지원



지급상한 면적

4ha(매도 및 매도 조건부 임대 면적 합산)
- 지급한도 : (매도) 월 200만원(4ha 기준),
(매도 조건부 임대) 월 160만원(4ha 기준)



지급 기한

가입 연령별 최장 10년간, 84세까지 지원

연령	79세	78세	77세	76세	65세 이상 75세
지급기간	6년	7년	8년	9년	10년

농지이양 방식별 지원 혜택은?

매도(ha당)

농업인이 소유한 농지를 한국농어촌공사 등*에 매도하는 방식으로 이양

* 청년농업인 등에게 직접 매도하는 경우에도 포함

지원
혜택

농지이양 은퇴직불금(월 50만원) +
농지 매도대금(공사 매도시 지급)

매도 조건부 임대(ha당)

농업인 소유 농지를 농지은행에 임대 후 농지연금 지급기간 종료 시 매도하는 은퇴직불형 농지연금에 가입하는 방식으로 이양

농지이양 은퇴직불금(월 40만원)

은퇴직불형 농지연금(월 300만원, 최대한도)

농지임대료

농지 매도대금(농지연금 채무액 제외)



농지이양 은퇴직불 예비사업대상자 신청 방법은?

신청·접수
기간

2023년 11월 1일부터~

신청방법

농지이양 방식별 신청 서류를
구비하여 한국농어촌공사 관할 지사에 신청
* 사업 신청 시 필요 서류는 관할 지사에 문의

본
사업대상자
확정

예비사업대상자로 신청한 농업인은
우선적으로 2024년 본사업 대상자로 전환

문의

한국농어촌공사 농지은행처 1577-7770,
한국농어촌공사 지역별 관할 지사

농지이양 은퇴직불 묻고 답하기

1. 이전 연도에 농지이양한 농지도 당해연도에
농지이양은퇴보조금을 신청할 수 있나요?

➔ 신청할 수 없음.
당해 연도에 농지이양하는 농지에 한하여 신청 가능함

2. 농지이양 후 계속 경작이 허용된 농지란
어떤 농지인가요?

➔ 1천 제곱미터 미만의 농지에 대해서 경작 허용.
다만, 소유농지 중 지급 대상 농지(농업진흥지역 농지 또는
농업진흥지역 밖의 경지정리가 완료된 농지)가 아닌 농지를
포함하는 경우에는 3천 제곱미터까지 경작이 가능함

3. 한국농어촌공사가 농지 매입 시
매입가격 결정 방법은?

➔ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 의한 필지별
감정평가금액(인근지역의 실제 거래가격 및 현지조사
가격 등 고려)으로 결정

4. 농지이양은퇴보조금 지급 방법은?

➔ 농지이양은퇴보조금은 약정체결일이 속하는 월의 익월
부터 매월 15일에 지급(15일이 공휴일일 경우 그 전날에
지급)하며, 매월 농지이양자가 지정한 본인의 예금계좌로
입금함

5. 종전 경영이양직불 임대이양 약정자가 농지이양
은퇴직불 약정자로 전환한 경우 지급 기간과 단가는
어떻게 되나요?

➔ 농지이양은퇴직불은 최대 84세까지 지급받을 수 있으나,
경영이양직불로 이미 지급받은 기간을 합산하여 10년을
초과할 수 없음. 아울러 남은 기간만큼은 농지이양은퇴
직불 지급 단가로 변경하여 지급받을 수 있음

6. 농지이양은퇴보조금 약정체결 후 공익직불금을
신청할 수 있나요?

➔ 신청할 수 없음. 다만, 농지이양은퇴보조금 약정체결 당시
계속 경작을 허용 받은 농지에 대하여는 공익직불금을
신청할 수 있으나, 기본형 공익직불금 수령액만큼 농지
이양은퇴보조금을 차감함

7. 농지이양자가 사망하는 경우 보조금을
누구에게 지급하나요?

➔ 배우자가 약정을 승계하는 경우에 기존 지급약정에 따라
보조금을 지급하나, 배우자가 없는 경우 약정을 해지함



한국농어촌공사 지사별 연락처

본부명	지사명	사무실 연락처
경기 지역 본부	여주 이천	031-887-7508
	양평 광주 서울	031-770-8015
	화성 수원	031-240-4989
	연천 포천 가평	031-860-8924
	파주	031-950-3234
	고양	031-929-9411
	김화 용진	032-930-2510
	김포	031-980-8107
	평택	031-680-5669
	안성	031-678-3531
	강원 지역 본부	홍천 춘천
원주		033-749-1606
강릉		033-650-3213
영북		033-630-0120
충북 지역 본부	철원	033-450-1333
	청주	043-290-0514
	보은	043-540-2523
	옥천 영동	043-730-2512
	진천	043-530-5752
	괴산 증평	043-830-5116
충남 지역 본부	음성	043-871-7323
	홍주 세천 단양	043-841-3024
	천안	041-539-7092
	공주	041-850-6433
	보령	041-930-7843
	아산	041-539-7133
	서산 태안	041-660-8534
	논산	041-730-2127
	세종 대전 금산	044-860-3310
	부여	041-837-9529
	서천	041-950-7707
	청양	041-940-1730
	홍성	041-630-5719
	예산	041-330-3533
당진	041-351-9157	
전북 지역 본부	남원	063-620-2014
	순창	063-650-7030
	동진	063-540-1141
	부안	063-580-1015
	군산	063-440-5615
	익산	063-860-0033
	전주 완주 임실	063-270-0522
	고창	063-560-1556
	정읍	063-530-0312
	무진장	063-350-7031

본부명	지사명	사무실 연락처
전남 지역 본부	광주	062-380-8624
	순천 광양 여수	061-740-1135
	나주	061-330-9522
	담양	061-380-4115
	곡성	061-360-1183
	구례	061-780-3106
	고흥	061-830-2232
	보성	061-850-2521
	화순	061-370-8517
	장흥	061-860-7602
	강진	061-430-7725
	해남 원도	061-530-1513
	영암	061-470-5537
	목포 무안 신안	061-260-5524
	함평	061-320-5213
	영광	061-350-6535
	장성	061-390-8634
	진도	061-540-5421
	경북 지역 본부	포항 울릉
경주		054-778-1006
안동		054-850-5723
구미 김천		054-712-3412
영주 봉화		054-639-5022
영천		054-339-5005
상주		054-531-3614
문경		054-550-5313
경산 청도		053-819-6011
의성 군위		054-830-8123
청송 영양		054-870-0513
영덕 울진		054-730-5011
고령		054-950-0721
성주		054-930-0700
칠곡	054-800-5000	
경남 지역 본부	예천	054-650-7123
	달성	053-610-3823
	김해 양산 부산	055-320-4832
	고성 통영 거제	055-670-7003
	울산	052-290-5302
	진주 산청	055-760-2534
	의령	055-570-6017
	함안	055-580-0320
	창녕	055-530-7772
	밀양	055-359-6309
	창원	055-250-2243
	사천	055-851-8122
	거창 함양	055-940-5524
	합천	055-930-8263
하동 남해	055-880-5126	
제주본부	서귀포지부	064-750-8885